

【募集物件】エルパティオみなと

- ◆東京メトロ有楽町線、日比谷線の2路線利用可能。
- ◆正面玄関と裏口の2ヵ所の出入口を設置。



【物件概要】

所在地：東京都中央区湊3丁目3-3

規模・構造：鉄骨造／地上4階建て

竣工：2012年8月（新耐震基準）

募集階面積：79.86㎡（24.16坪）

業種：事務所・物販店舗

施工：積水ハウス株式会社

【設備・仕様】

天井高：事務室内2857mm ※竣工図に基づく

OAフロア：60mm

照明：管球式（蛍光灯）

電気容量：60A（2ヵ所）

空調：個別空調（壁掛けエアコン）

床荷重：一

その他：システムキッチン（電気温水器付き）

専有部内お手洗いあり（2ヵ所）

【交通アクセス】

●東京メトロ有楽町線
⇒「新富町」駅 徒歩4分

●東京メトロ日比谷線
⇒「八丁堀」駅、
「築地」駅 徒歩7分



【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
1	79.86㎡ (24.16坪)	2026/2/1	相談	賃料に含む	月額賃料 6ヵ月分	普通借家契約

※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。

問合せ／申込先

住商ビルマネージメント株式会社

リーシングマネジメント営業部

TEL：03-5282-3721

【募集物件】 エルパティオみなと

