

【募集物件】エルパティオみなと

- ◆東京メトロ有楽町線、日比谷線の2路線利用可能。
- ◆正面玄関と裏口の2ヵ所の出入口を設置。



【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
1	79.86m ² (24.16坪)	2026/2/1	相談	賃料に含む	月額賃料 6ヵ月分	普通借家契約

※ご契約時の面積・賃料はm²を基準とします。坪表示は参考値です。

【物件概要】

所在 地：東京都中央区湊3丁目3-3

規 模・構 造：鉄骨造／地上4階建て

竣 工：2012年8月（新耐震基準）

募 集 階 面 積：79.86m² (24.16坪)

業 種：事務所・物販店舗

施 工：積水ハウス株式会社

【設備・仕様】

天 井 高：事務室内2857mm ※竣工図に基づく

O A フ ロア：60mm

照 明：管球式（蛍光灯）

電 気 容 量：60A (2ヵ所)

空 調：個別空調（壁掛けエアコン）

床 荷 重：-

そ の 他：システムキッチン（電気温水器付き）

専有部内お手洗いあり（2ヵ所）

【交通アクセス】

●東京メトロ有楽町線
⇒「新富町」駅 徒歩4分

●東京メトロ日比谷線
⇒「八丁堀」駅、
「築地」駅 徒歩7分



【募集物件】エルパティオみなと

