

Osaka Metro長堀鶴見緑地線「京橋駅」より徒歩1分！
JR大阪環状線「京橋駅」・京阪電鉄「京橋駅」より徒歩3分！
『K2ビルディング』 募集区画

【外観】



2024年12月全館共用部
リニューアル済

募集区画

階	区画	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能時期	備考
7F	706	25.84坪 (85.44㎡)	要相談	賃料含	要相談	即入居可	
7F	704	59.88坪 (197.97㎡)	要相談	賃料含	要相談	2025年10月1日	NEW
1F	103	12.10坪 (40.02㎡)	要相談	賃料含	要相談	即入居可	国道1号線沿い

物件概要

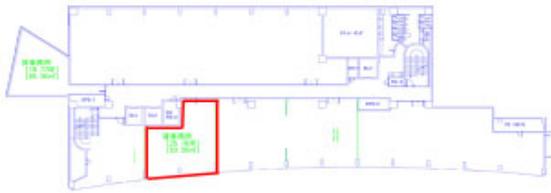
所在	大阪府大阪市都島区東野田町2丁目9番7号
交通	Osaka Metro長堀鶴見緑地線「京橋駅」より徒歩1分 京阪「京橋駅」より徒歩3分 JR大阪環状線「京橋駅」より徒歩3分
用途	店舗・事務室
駐車場	機械式駐車場
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	1990年3月
設計	大成建設
施工	大成建設
空調設備	個別空調（空冷ヒートポンプ式個別空調方式）
主要設備	エレベーター 3基
駐車場	機械式 空区画あり 月額30,000円(税別・2025/04/01現在)



【募集区画 イメージ】

7F

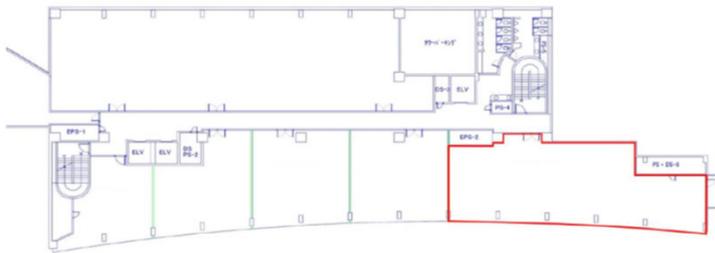
事務所に最適！天井高2,600mm、南向き
※給排水は取れません。



7F
NEW

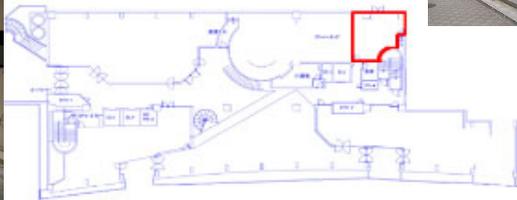
事務所・店舗に最適！
天井高2,600mm、南向き
※給排水設備あり

現在、入居中のため、室内写真はございません。



1F

国道1号線沿い！
建物閉館時間でも営業可能。給排水設備は相談可。
※袖看板は撤去済、設置には行政への申請が必要です。



《お問合せ先・内見お申込み》

住商ビルマネジメント株式会社
大阪ビル営業部
大阪府大阪市中央区
北浜4丁目5番33号

TEL : 06-6220-9352

担当 小池