

# 【募集物件】 ロクマルゲートIKEBUKURO

サンシャイン60通りに面する、視認性に優れた好立地



## 11階



## 10階



## 【物件概要】

所在地：東京都豊島区東池袋1-13-6  
規模・構造：地上11階地下2階／鉄骨造  
竣工：2023年5月（新耐震基準）  
設計：株式会社大林組  
施工：株式会社大林組

## 【設備概要】

天井高：2,800mm  
OAフロア：100mm  
空調：個別空調  
コンセント：160VA/m<sup>2</sup>  
床荷重：500kg/m<sup>2</sup>  
エレベーター：乗用2基

## 【交通アクセス】

JR・東京メトロ  
ほか各線  
「池袋」駅徒歩5分



## 【募集概要】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
11	552.53m <sup>2</sup> (167.14坪)	即可	相談	賃料に含む	月額賃料 10ヵ月分	定期借家契約 10年 (不解約期間7年)
10	584.15m <sup>2</sup> (176.71坪)					

※可能業種は都度ご確認願います（事務所・サービス・診療所可。飲食店舗不可）  
※内装監理費は別途となります。

問合せ／申込先

住商ビルマネージメント株式会社

リーシングマネジメント営業部

TEL：03-5282-3721

担当：大山・清水・都甲・櫻井・伊藤