
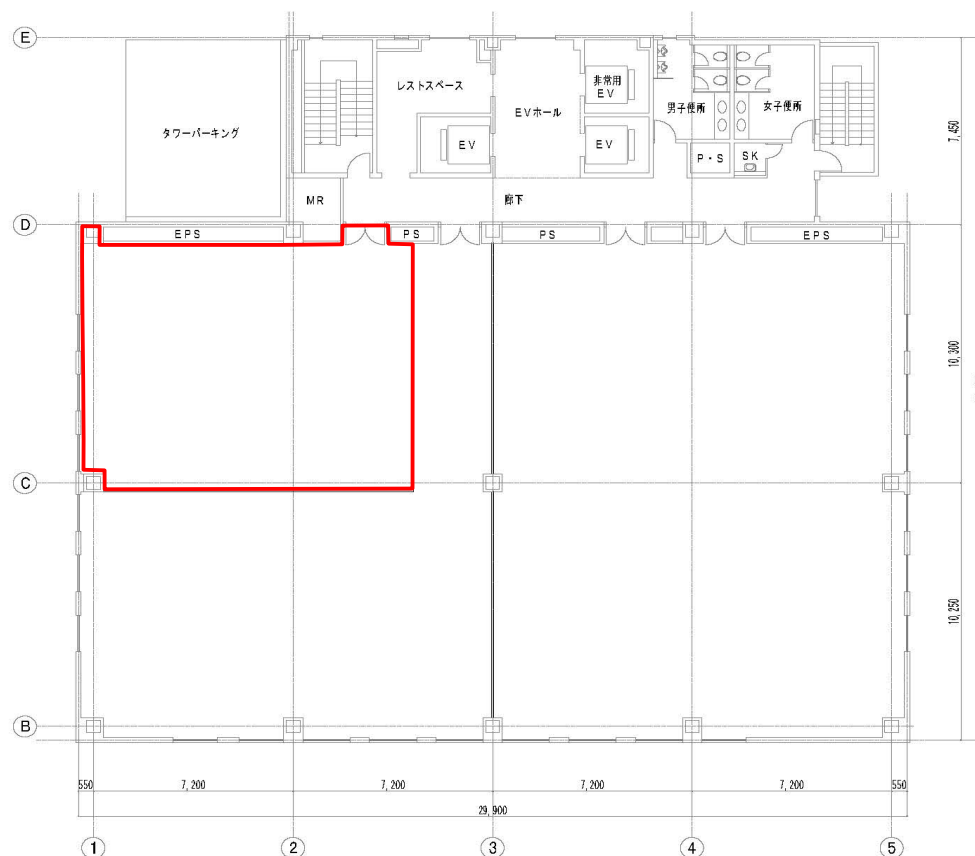


物件概要	
所 在	兵庫県神戸市中央区磯上通四丁目1番6号
交 通	JR 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩10分 阪急 神戸本線「神戸三宮」駅 徒歩10分 阪神 本線「神戸三宮」駅 徒歩8分
用 途	事務所
駐 車 場	有（全80台収容可能）
構 造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階10階建
竣 工	1992年（新耐震基準）
設 計	株式会社竹中工務店
施 工	株式会社竹中工務店
延床面積	8,501.91㎡
基準階面積	598.34㎡（約181坪）
主な設備概要	
エントランス	平日7:00~20:00、土日祝終日閉鎖※時間外はICカードにて入退館可
エレベーター	乗用2基、非常用1基
天 井	有効天高2,700mm
床	OAフロア（60mm）、耐荷重300kg/㎡ ※一部500Kg/㎡
空調設備	個別空調
セキュリティ	ICカードによる機械警備管理
<div><div>【物件周辺地図】</div><div>Map data ©2022 Google</div></div> <div><div>【物件外観】</div></div>	

空 室 状 況							
階	ゾーン	面積	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能時期	備考
9	西	34.10坪	応相談	賃料に含む	相談	2026年5月11日	※入居中
駐 車 場							
方式		台数	使用料		敷金	備考	
満車						入庫可能サイズ 1号機(タワー式) 46台 ： W1,800×D5,000×H1,550×総重量1,700Kg 2号機（2層式）22台 ： W1,750×D4,900×H1,550×総重量1,600Kg 3号機（3段式）3台 ： W1,720×D5,050×H1,550×総重量1,700Kg 4号機（3段式）5台 ： W1,780×D5,050×H1,550×総重量1,700Kg 平面：4台	
<div><物件の特徴> ・2012年基準階共用部リニューアル済 ・磯上公園至近につき、緑に恵まれた閑静な環境 ・柱の少ないオフィススペース ・全貸室フリーアクセスフロア ★専有部内照明LED更新済</div>						以下QRコードより、360度バーチャル物件ツアーがご覧になれます。	
							
《管理受託・お問合せ先》 住商ビルマネージメント株式会社 大阪ビル営業部 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階 TEL：06-6220-9352 FAX：06-6220-7849						担当	中谷

募集区画（平面図）

■9階
112.74㎡(34.10坪)



左記QRコードより、360度バーチャル
物件ツアーがご覧になれます。

《管理受託・お問合せ先》

住商ビルマネジメント株式会社 大阪ビル営業部

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階

TEL : 06-6220-9352

FAX : 06-6220-7849

担当

中谷

共用部、専有部写真

エントランスホール



各階エレベーターホール・給湯室(高層階フロア)



専有部内(10階)



左記QRコードより、360度バーチャル
物件ツアーがご覧になれます。

《管理受託・お問合せ先》

住商ビルマネジメント株式会社 大阪ビル営業部

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階

TEL : 06-6220-9352

FAX : 06-6220-7849

担当

中谷