

KDX神戸ビル

| 物件概要 | |
|--|---|
| 所 在 | 兵庫県神戸市中央区磯上通四丁目1番6号 |
| 交 通 | JR 東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩10分 阪急 神戸本線「神戸三宮」駅 徒歩10分 阪神 本線「神戸三宮」駅 徒歩8分 |
| 用 途 | 事務所 |
| 駐 車 場 | 有 (全80台収容可能) |
| 構 造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階10階建 |
| 竣 工 | 1992年 (新耐震基準) |
| 設 計 | 株式会社竹中工務店 |
| 施 工 | 株式会社竹中工務店 |
| 延床面積 | 8,501.91m ² |
| 基準階面積 | 598.34m ² (約181坪) |
| 主な設備概要 | |
| エントランス | 平日7:00~20:00、土日祝終日閉鎖※時間外はICカードにて入退館可 |
| エレベーター | 乗用2基、非常用1基 |
| 天 井 | 有効天高2,700mm |
| 床 | OAフロア (60mm)、耐荷重300kg/m ² ※一部500Kg/m ² |
| 空調設備 | 個別空調 |
| セキュリティ | ICカードによる機械警備管理 |
| 【物件周辺地図】 | |
|  <p>Map data ©2022 Google</p> | |
| 【物件外観】 | |
|  | |

| 空室状況 | | | | | | | |
|------|-----|--------|------|---|----|------------|------|
| 階 | ゾーン | 面積 | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金 | 入居可能時期 | 備考 |
| 9 | 西 | 34.10坪 | 応相談 | 賃料に含む | 相談 | 2026年5月11日 | ※入居中 |
| 駐車場 | | | | | | | |
| 方式 | 台数 | 使用料 | | 敷金 | 備考 | | |
| 満車 | | | | 入庫可能サイズ 1号機(タワー式) 46台 : W1,800×D5,000×H1,550×総重量1,700Kg 2号機 (2層式) 22台 : W1,750×D4,900×H1,550×総重量1,600Kg 3号機 (3段式) 3台 : W1,720×D5,050×H1,550×総重量1,700Kg 4号機 (3段式) 5台 : W1,780×D5,050×H1,550×総重量1,700Kg 平面: 4台 | | | |

＜物件の特徴＞

- ・2012年基準階共用部リニューアル済
- ・磯上公園至近につき、緑に恵まれた閑静な環境
- ・柱の少ないオフィススペース
- ・全貸室フリーアクセスフロア
- ★専有部内照明LED更新済

以下QRコードより、360度バーチャル
物件ツアーがご覧になります。



《管理受託・お問合せ先》

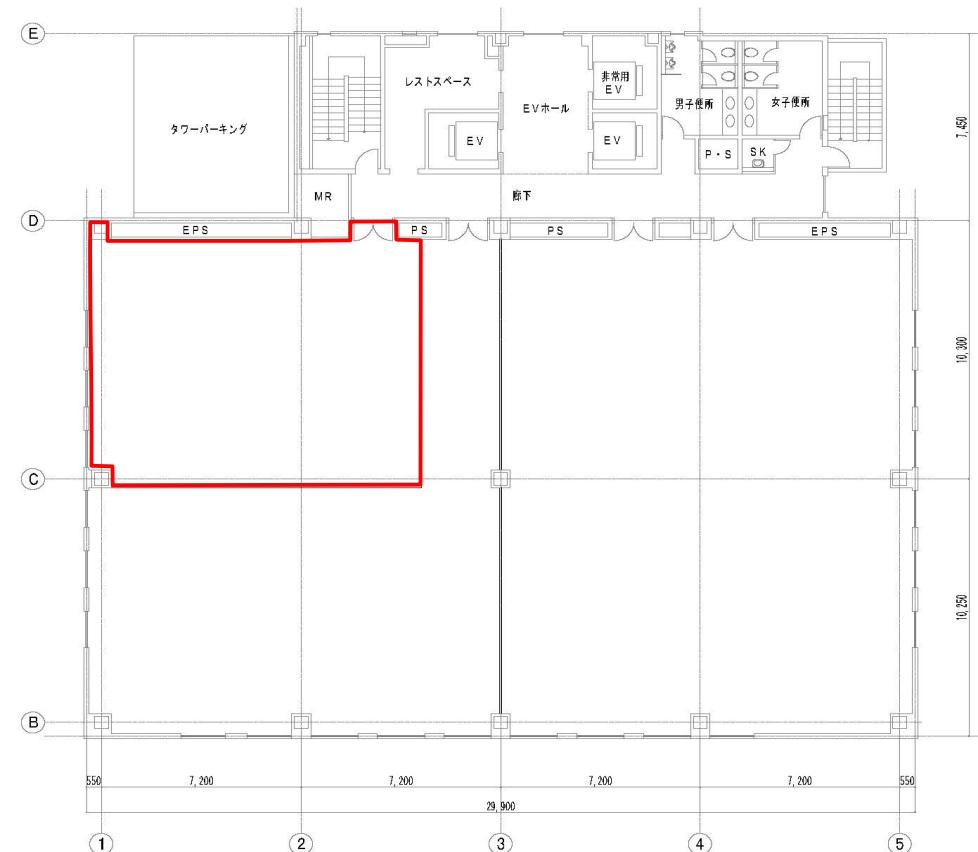
住商ビルマネージメント株式会社 大阪ビル営業部

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階
TEL : 06-6220-9352 FAX : 06-6220-7849

担当 中谷

募集区画（平面図）

■9階
112.74m²(34.10坪)



左記QRコードより、360度バーチャル
物件ツアーがご覧になれます。

《管理受託・お問合せ先》

住商ビルマネージメント株式会社 大阪ビル営業部

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階
TEL : 06-6220-9352 FAX : 06-6220-7849

担当

中谷

共用部、専有部写真

エントランスホール



各階エレベーターホール・給湯室(高層階フロア)



専有部内(10階)



左記QRコードより、360度バーチャル
物件ツアーがご覧になれます。

《管理受託・お問合せ先》

住商ビルマネージメント株式会社 大阪ビル営業部

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-5-33 住友ビル12階

TEL : 06-6220-9352

FAX : 06-6220-7849

担当

中谷