

# 【募集物件】 愛宕山PREX



## 【物件概要】

所在地：東京都港区西新橋三丁目25番31号

規模・構造：地上11階／鉄骨造

竣工：2021年10月

基準階：231.77m<sup>2</sup> (70.11坪)

設計：西松建設（株）

施工：西松建設（株）



VR Office

## 【設備概要】

天井高：事務室内 2,700mm/天井スケルトン範囲内 3,745mm  
(11階のみ 3,730mm)

O A フロア：100mm

照 明：LED照明

空 調：個別空調

コンセント：60VA/m<sup>2</sup> + 増設容量 20VA/m<sup>2</sup> (オプション対応)

床荷重：500kg/m<sup>2</sup>

エレベーター：乗用2台 (共に11人乗り)

セキュリティ：機械警備 (24時間入退館可) 1階、EV内、及び  
事務室入口横に非接触型カードリーダー

駐車場：平面5台 (賃貸用3台、身障者用1台、荷捌き用1台)

※駐車場現在満車

その他の：屋上リフレッシュスペース + 喫煙スペース有

## 【交通アクセス】

- ◆都営三田線「御成門」駅 徒歩3分
- ◆東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩6分
- ◆都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩11分

羽田空港・成田空港へもスムーズに  
アクセス可能！

【羽田空港】国際ターミナル

都営三田線「御成門」駅より25分

都営三田線「三田」駅より都営浅草線エアポート快特乗換

【成田空港】第1ターミナル

都営浅草線「大門」駅より直通72分

都営浅草線エアポート快特ご利用



## 【募集概要】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
7 申込	各231.77m <sup>2</sup> (各70.11坪)	即可	230万円	賃料に含む ※各階共通	賃料 6ヵ月分 ※各階共通 原則連帯保証人 の選任必須	普通借家契約 (3年 + FR月数)
6 FullSetup						

# 【募集物件】 愛宕山PREX

## 【基準階図面】

※賃貸面積にはトイレ・PS・EPS面積を含む

2-8F

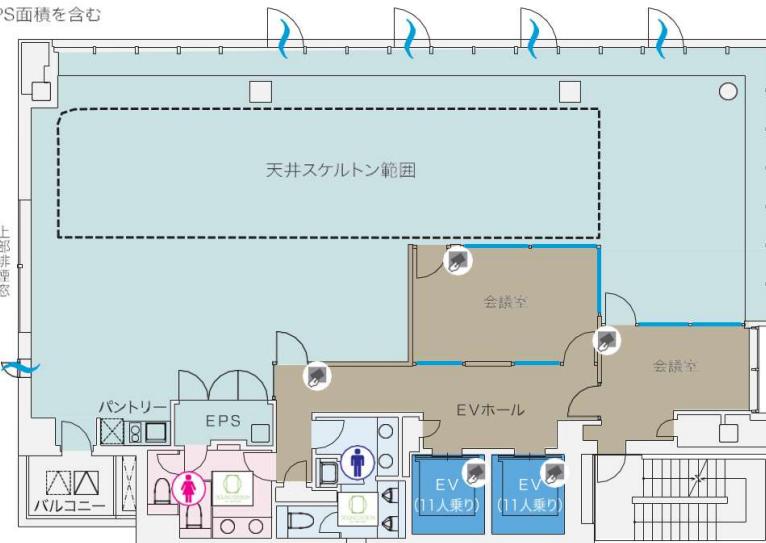
賃貸面積

231.77m<sup>2</sup>  
(70.11坪)

HalfSetup範囲



…BGM  
…非接触カードリーダー<sup>1</sup>  
…ガラス間仕切り



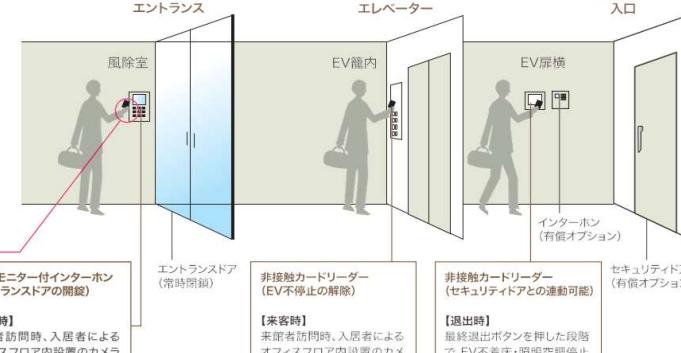
## 【レイアウトプラン】

什器配置済 (30席以上)



## 【セキュリティ】

第1セキュリティ → 第2セキュリティ → 第3セキュリティ (オプション)



お手持ちの SuiCa・PASMO をセキュリティカードに。

セントラル警備保障による  
24時間体制の遠隔監視。

## 【屋上リフレッシュスペースからの眺望】

