

淀屋橋 PREX

YODOYABASHI PREX





立地環境

大阪を代表するビジネスの中心地「淀屋橋・北浜」エリア

01

PREX

チームを強くするオフィス

**個人がどこでも働ける時代に、
それでも必要なワークプレイスとは？**

作業は一人でもできる。

でも仕事は一人ではできない。

仕事は、社会と関わり社会に価値を生み出すことだから。

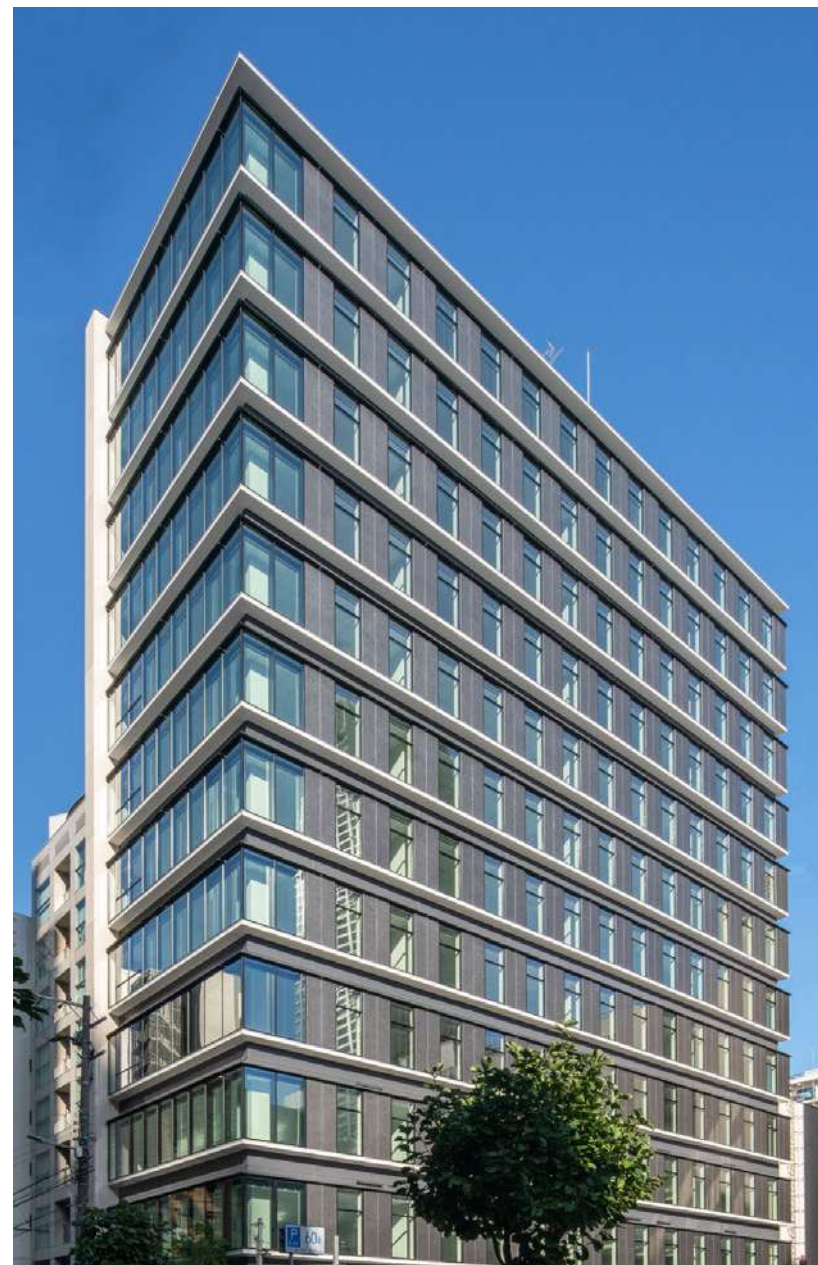
仕事は、人と人のインタラクションに他ならないから。

個人がどこでも働ける今の時代に、

それでも必要な、ワークプレイスの価値。

それは、チームワークを活性化させる場所であること。

PREXはそう考えます。



PREXについて

目指したのは、チームを強くするワークプレイス。

3駅5路線利用可能。

交通利便性に優れたアクセス網。

OsakaMetro御堂筋線
京阪本線

「淀屋橋」駅

徒歩7分

OsakaMetro堺筋線
京阪本線

「北 浜」駅

徒歩4分

OsakaMetro御堂筋線、
四つ橋線、中央線

「本 町」駅

徒歩9分

◎主要都市部・空港へもスムーズにアクセス可能。



「大阪梅田」駅まで3分

(Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅ご利用)



「新大阪」駅まで9分

(Osaka Metro御堂筋線「淀屋橋」駅ご利用)

大阪国際空港

OsakaMetro御堂筋線・京阪本線
「淀屋橋」駅 より約27分

関西国際空港

OsakaMetro御堂筋線・京阪本線
「淀屋橋」駅 より約43分

Osaka Metro御堂筋線・ 京阪本線 淀屋橋駅	約2分	Osaka Metro御堂筋線 梅田駅	徒歩	大阪 マルビル	約25分	大阪国際空港 (伊丹空港)
	約6分	Osaka Metro御堂筋線 なんば駅	徒歩	南海電鉄 難波駅	約37分	関西国際空港

交通アクセス

3駅5路線が利用可能なビジネスゾーン。淀屋橋中心部至近の好立地。



※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています。

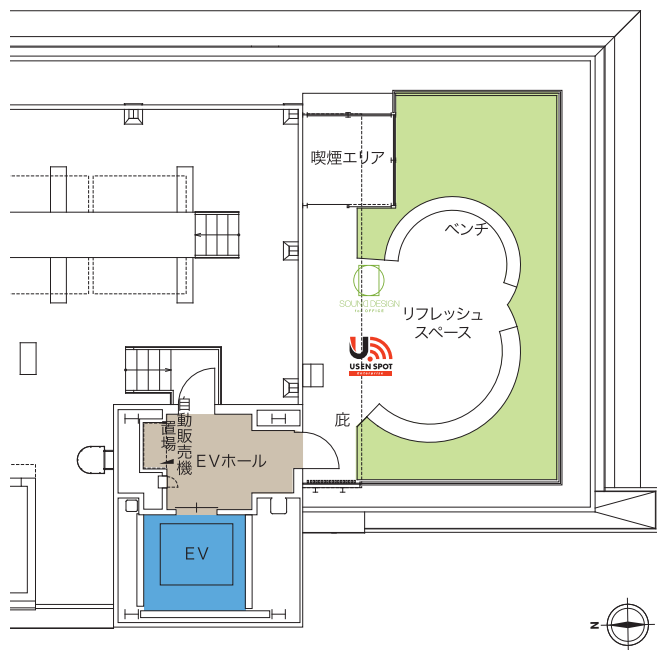
※各交通機関の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また徒歩分・乗換・待ち時間は含みません。

「ワークプレイス」としての屋上庭園

専有部のキッチンでコーヒーを入れて屋上へ。

メールチェック、早めに来た同僚とそのまま屋上で打ち合わせ。

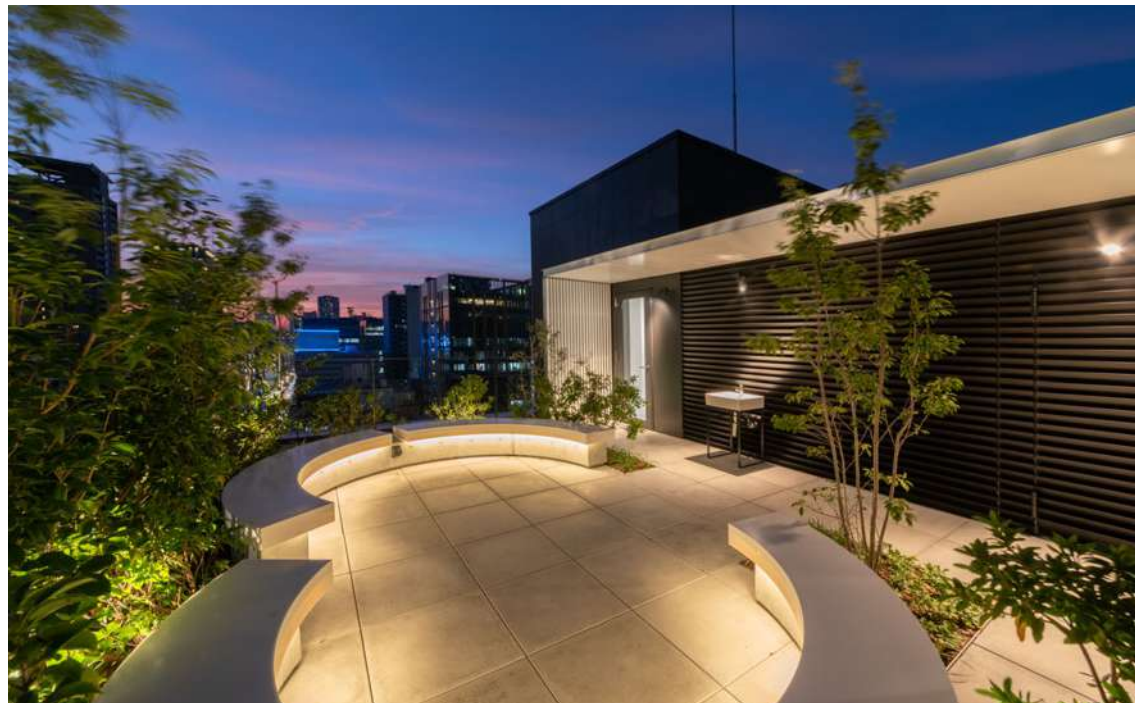
PREXでは屋上もワークプレイスです。



・・・BGM

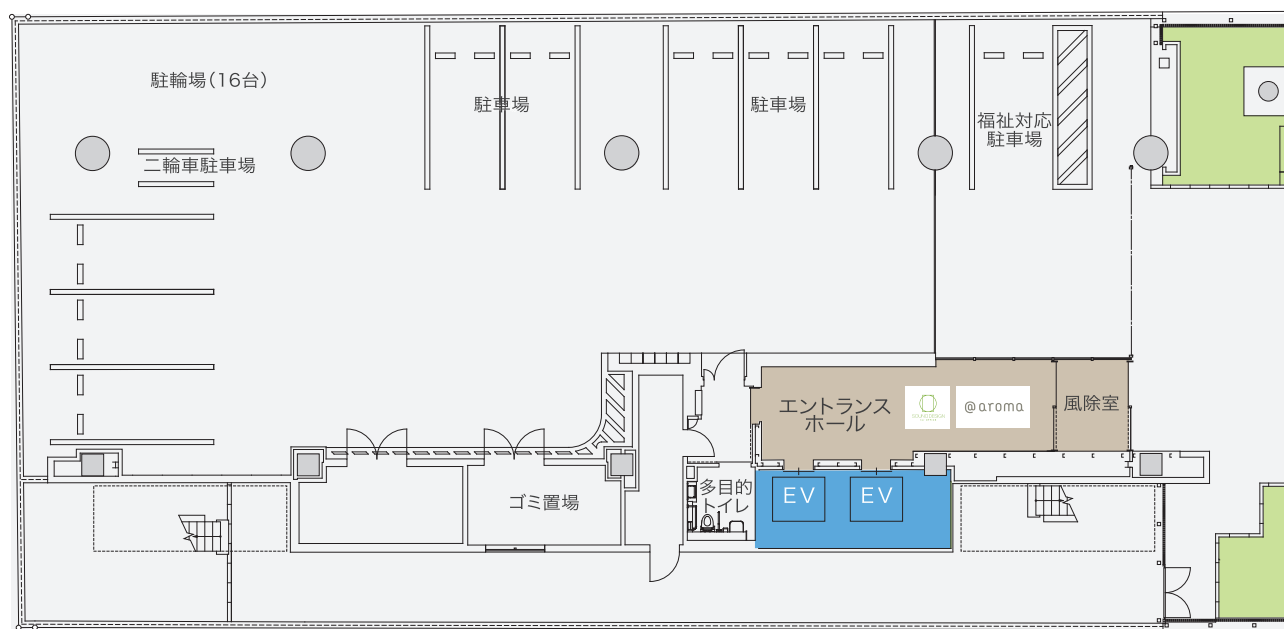


・・・Free Wi-fi



屋上庭園

多様なインタラクションが生まれる屋上庭園



・・・BGM

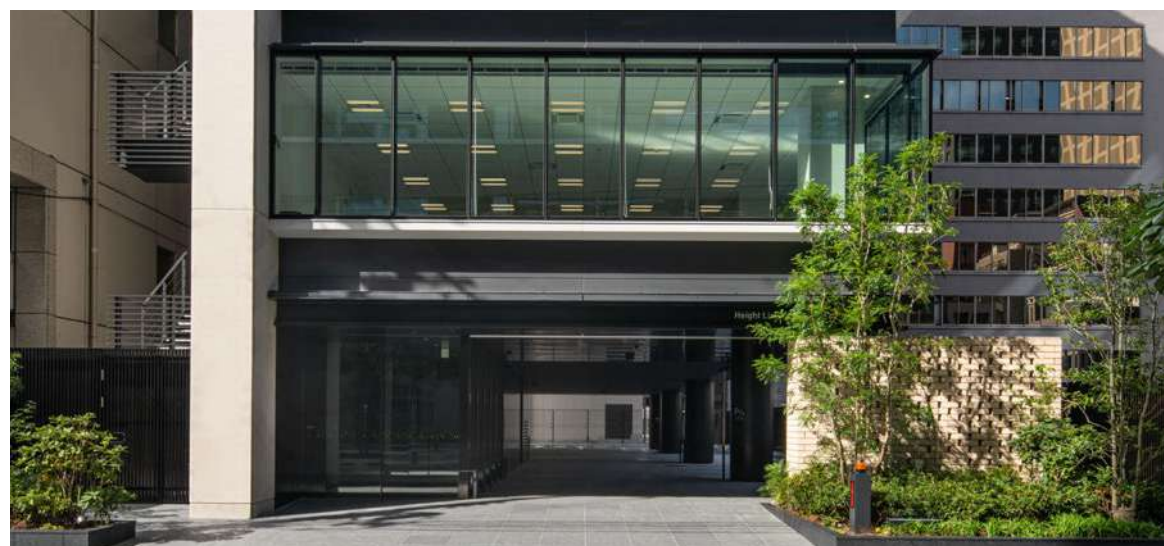
@aroma・・・アロマ

外観デザインに馴染む、 豊かな緑を配した迎賓空間。

デザインコンセプトは「オフィスとしての新しい上質」。

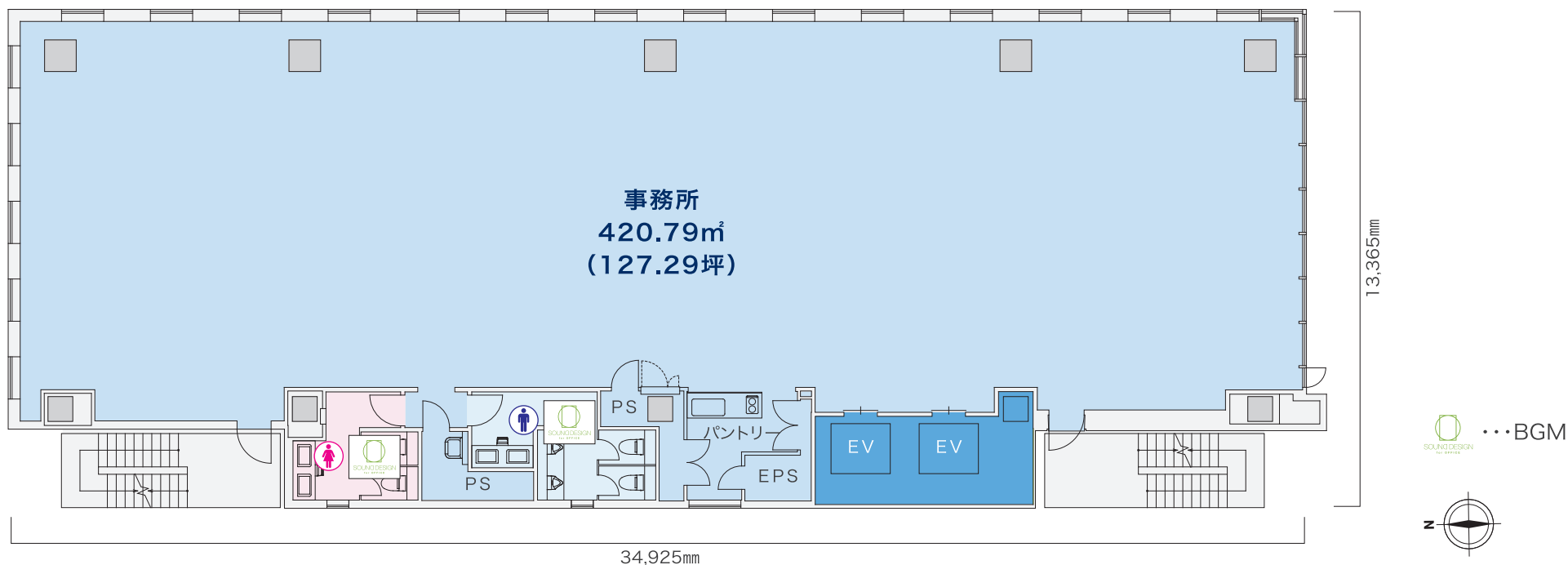
温かな迎賓空間、心地よい自然環境、

街との調和性をもった建築を目指します。



敷地配置図

街に溶け込む、上質なエントランス。

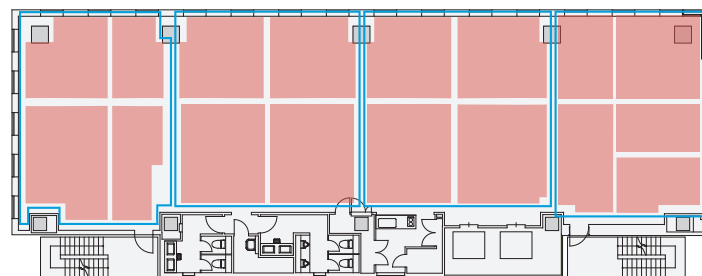


柔軟なレイアウトを実現できるオフィススペース

柔軟なレイアウトが可能な無駄のないオフィス空間を実現。
リフレッシュスペースとして機能するIHコンロ付パントリーを設置しています。



1フロア4ゾーンの冷暖切替と 17ゾーンの温度調整が可能な空調システム



冷暖房切替(4ゾーン) 温度調整(17ゾーン)

※下記仕様に従い告示適用により排煙設備不要とできます。

①告示1436号第4号二(三):100㎡以内毎に準耐火構造の床、壁又は防火設備で区画し、壁及び天井の室内に面する仕上げを準不燃材料とする。

②告示1436号第4号二(四):100㎡以内で、壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを不燃材料とし、かつ、その下地を不燃材料で造ったもの

2-8F

賃貸面積

420.79㎡
(127.29坪)

※賃貸面積にはトイレ・PS・EPS面積を含む
※5Fに関しては、2分割 (①166.60㎡ (50.39坪)、②167.40㎡ (50.63坪))

天井高 : 事務室内 2,700mm

OAフロア : 100mm

スラブ床荷重 : 500kg/㎡

電気容量 : コンセント容量60VA/㎡

照明設備 : LED照明

空調設備 : ビル用マルチ型室内機

排煙方式 : 自然排煙

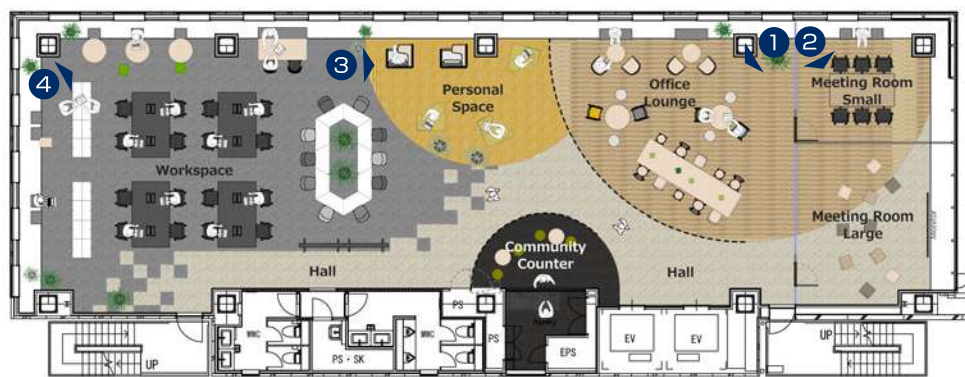
プラン

1フロア約127坪・自由度の高い整形空間

06

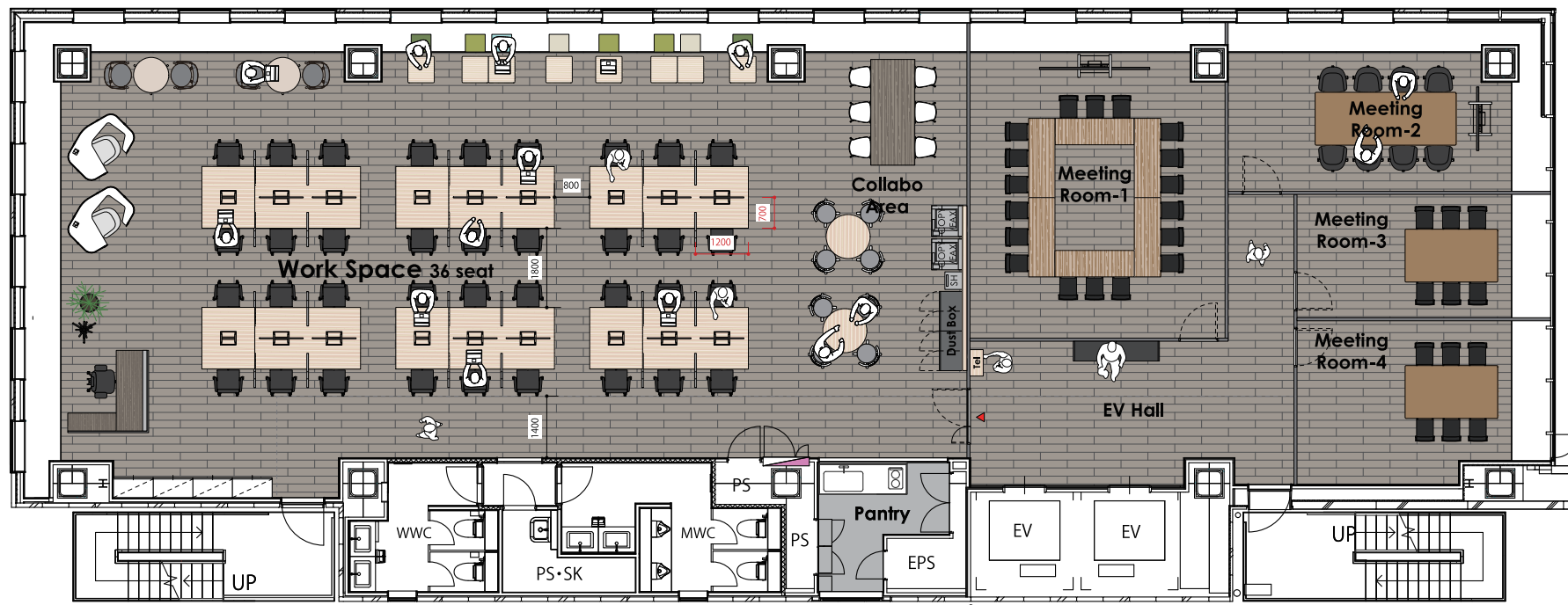


4F 想定人数
最大60人程度



レイアウトプラン

ソーシャルディスタンスの確保とフレキシブルな働き方に対応したレイアウト



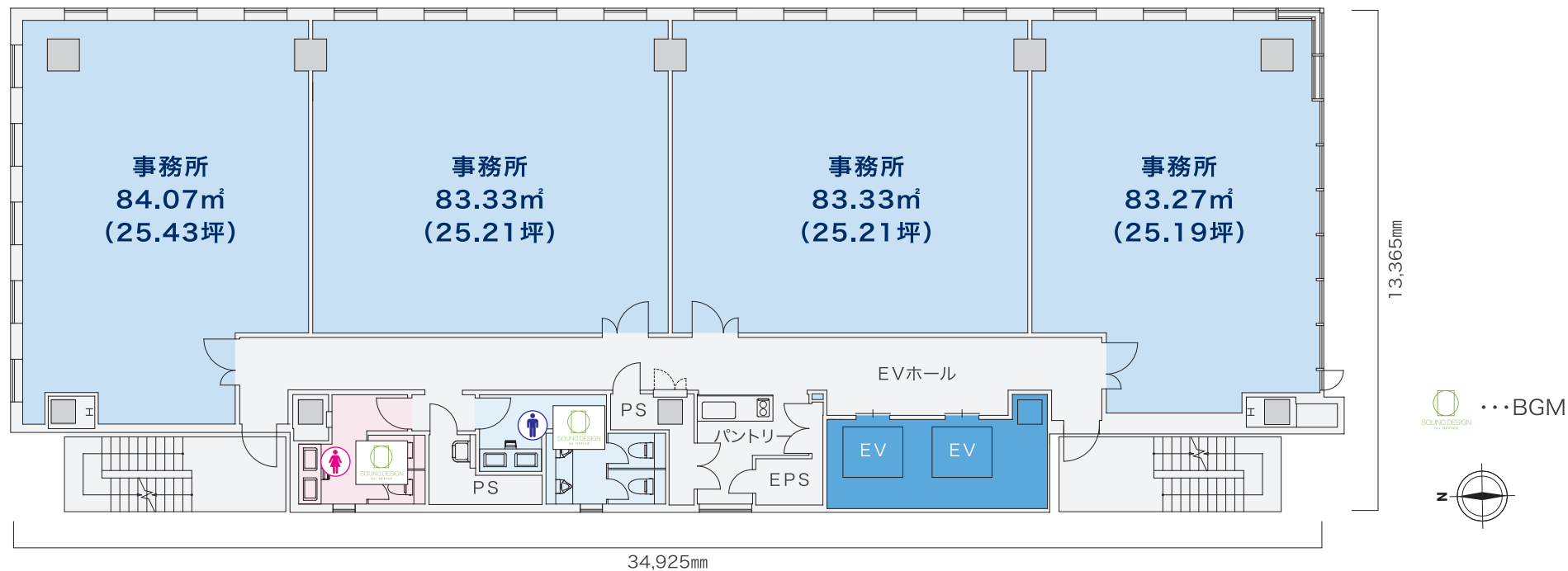
基準階フロア
レイアウトプラン

固定席 : 36席
フリーアドレス : 8席
会議室 : 4室

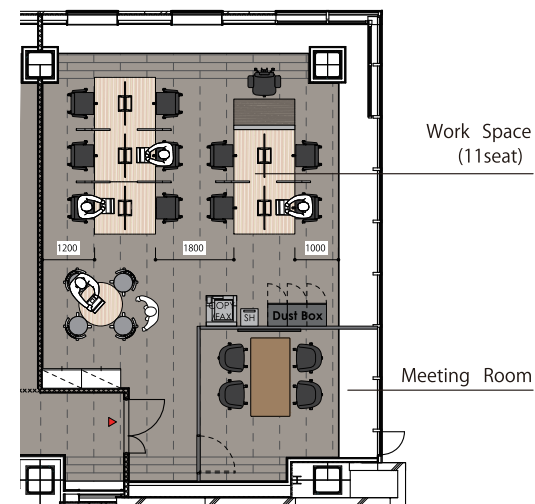


レイアウトプラン

36席の固定席と窓面等へのフリーアドレス、4つの会議室を配置したプラン



9-12F

分割フロア
レイアウトプラン固定席： 11席
会議室： 1室

プラン

レイアウト効率の良い約25坪の分割専用フロア

09

トリプルセキュリティ^(※)による入退室管理が実現可能。

※・・・執務ゾーン入口の有償オプションを含む

エントランスから執務ゾーン入口まで3段階のセキュリティシステムを導入。非接触型ICカード操作による入退室管理が可能です。また、セントラル警備保障による24時間遠隔監視、不正侵入時やカード盗難時の緊急対応に加え、防犯カメラ、エレベーターの不停止制御装置を設置。さらに、最終退出操作後の空調・照明等の自動停止など、万全のセキュリティでオフィスライフをサポートします。

セントラル警備保障による24時間体制の遠隔監視。

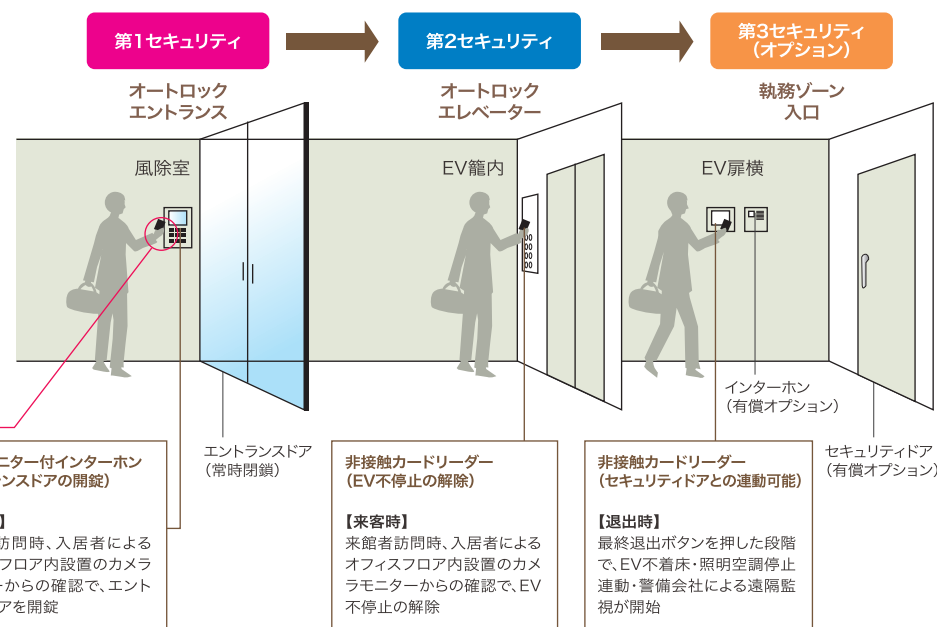


入退室管理システムは、セントラル警備保障による24時間体制の遠隔監視体制が整っています。カード紛失や盗難時など緊急時の対応も可能です。

お手持ちのICカードで解錠



入退室扉の開錠に必要なセキュリティカードはご自身のICOCA・PiTaPaをご利用できます（Suica・PASMOも対応可能）。駅からオフィスまでスムーズで確実なセキュリティを実現します。



複数フロアご利用の場合

複数フロアにご入居される場合、屋外階段扉横に非接触カードリーダー（有償オプション）を設置することで、ICカードを用いて、上下階への移動が可能です。

「Suica」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。
Suicaを利用した入退館システムは東日本旅客鉄道株式会社、JR東日本メカトロニクス株式会社、セントラル警備保障株式会社の共同開発したシステムです。（特許第3816460号）
東日本旅客鉄道株式会社の都合により予告なく、Suicaカードが変更される場合があります。
Suica使用許諾済。この許諾は、東日本旅客鉄道株式会社が本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
株式会社バスモ商標利用許諾済 第1号（セントラル警備保障株許諾）
PASMOマーク 及びPASMO は株式会社バスモが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
株式会社バスモの都合により予告なくPASMOカードが交換されることがあります。
「Suica」は株式会社バスモの登録商標です。
ICOCA利用許諾済（セントラル警備保障株許諾）。この許諾は、西日本旅客鉄道株式会社が本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
西日本旅客鉄道株式会社の都合により、予告なくICOCAカードが交換されることがあります。
「ICOCA」は西日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。
PiTaPaは株式会社KANSAIの登録商標です。
当該承認は、株式会社KANSAIが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
PiTaPaカードの更新または株式会社KANSAIの都合により予告なくカードが交換された場合、本商品・サービスを継続して利用することはできません。その際の継続方法についてはサービス提供者にお問い合わせ下さい。

Amenity

心地よさを演出するエントランスのアメニティ

オフィスへの訪問者、ワーカーを迎え入れるエントランスホールにはアットアロマのプロデュースによるアロマを採用。温もりのある上質な空間と同様に、エントランスに入ると同時に心地よさを感じていただける演出を心がけています。

@aroma

Space Production

空間演出として機能するBGM・wi-fi環境

1Fエントランスホール、トイレ、リフレッシュスペースでは「SOUND DESIGN for OFFICE」のBGMを採用。場所毎に音楽を変え、空間演出としても機能します。また、リフレッシュスペースにはWi-fiサービス「USEN SPOT Enterprise」を導入。IT環境を整え、リラックスした空間を提供するなど、ワークスタイルを豊かにする環境づくりを目指しました。



設備・仕様

安心のセキュリティと心地よさを演出する共用部のアメニティ

10

物件概要

<名 称> 淀屋橋PREX

<所在地> 大阪市中央区平野町2丁目4－9

<交 通> 大阪メトロ御堂筋線、京阪本線「淀屋橋」駅徒歩7分、
大阪メトロ堺筋線、京阪本線「北浜」駅徒歩4分、
大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線・中央線「本町」駅徒歩9分

<竣 工> 2021年9月

<構造・規模> 鉄骨造/地上12階建

<敷地面積> 738.52㎡(223.40坪)

<延床面積> 4,944.60㎡(1,495.74坪)

<賃貸面積> 2～12階 計4,194.74㎡(1,268.90坪)

<駐車場> 9台(賃貸用8台、身障者用1台)

<駐輪場> バイク2台 / 自転車16台

<エレベーター> 乗用2台(共に13人乗り)

<天井高> 事務室内 2,700mm

<スラブ床荷重> 500kg/㎡

<OAフロア> 100mm

<電気容量> コンセント容量 60VA/㎡

<空調方式> ビル用マルチ型室内機＋外気処理空調機

<照 明> LED照明

<セキュリティ> 機械警備(24時間入退館可) 1階、EV内、及び各階EV横に非接触型カードリーダー

<非常用発電機> テナント用発電機設置スペースを確保

<光ケーブル> MDFまで引き込み済

<受電方式> 高圧受電方式

<共聴設備> 地上波デジタル放送・BS・CS(110")視聴可

MEMO

- - - - -

MEMO

淀屋橋 PREX

<基本計画>

NIKKEN

日建設計コンストラクション・マネジメント 株式会社

<デザイン監修>

NIKKEN

株式会社 日建スペースデザイン

<設計・施工>



大林組