

入船ニッコンビル（※旧名称：エーユー入船ビル） 物件概要

■建物概要



所 在	東京都中央区入船3-1-13
敷 地 面 積	465.13㎡（140.70坪）
延 床 面 積	3,642.77㎡（1,101.93坪）
基準階面積	380.86㎡（115.21坪）
階 数	地上8階、地下1階
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
施 工	三和ビル建設株式会社
竣 工	1993年3月

■設備概要

天 井 高	2,550mm	空 調	個別空調方式
OAフロア	敷設済	床 荷 重	300kg/㎡
エレベーター	2基	セキュリティ	機械式警備（24時間入退館可）
駐 車 場	車両制限・諸条件は募集条件表を参照下さい。		

■アクセス



- ◆東京メトロ有楽町線
「新富町」駅 徒歩2分
- ◆JR京葉線・東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩7分

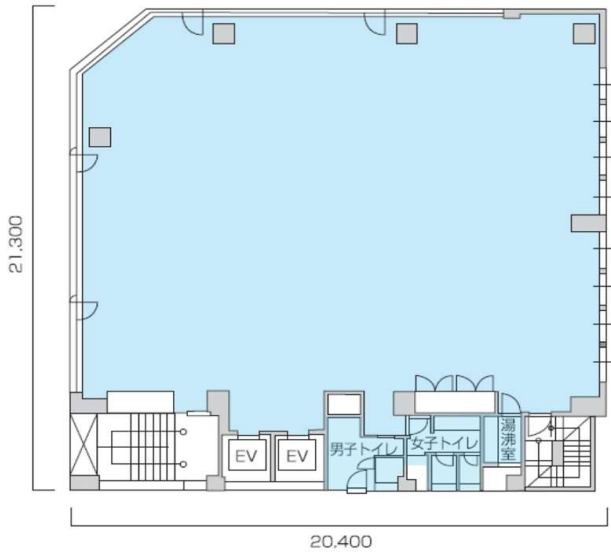
【問合せ先】



リーシングマネジメント営業部
Tel 03-5282-3721

■貸 室

【6階事務室】



【貸室内】



<貸室面積>
380.86㎡
(115.21坪)

■現地画像

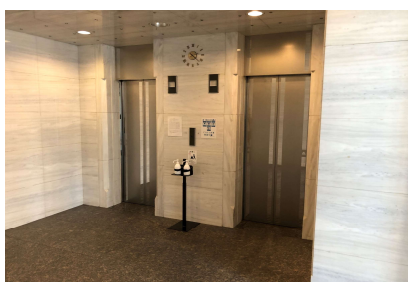
【窓開放による外気取入】



【エントランス】



【エレベーターホール】



【機械式駐車場】



■募集条件

【事務室】

階数	貸室面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期	契約形態
	(㎡)	(坪)					
7 申込有	380.86	115.21	相談	2,000円/坪	月額賃料 10ヵ月	即可	普通借家契約 (2年)
6 申込有	380.86	115.21					

【機械式駐車場】

使用可能台数 (台)	月額使用料 (円/台)	敷金	使用可能時期	備 考
4	45,000	月額使用料 1ヵ月	即可	【車両制限】 全長5,300mm、高さ1,550mm 全幅2,050mm、重量2,300kg まで ※タイヤ幅制限有 1,900mm

※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。