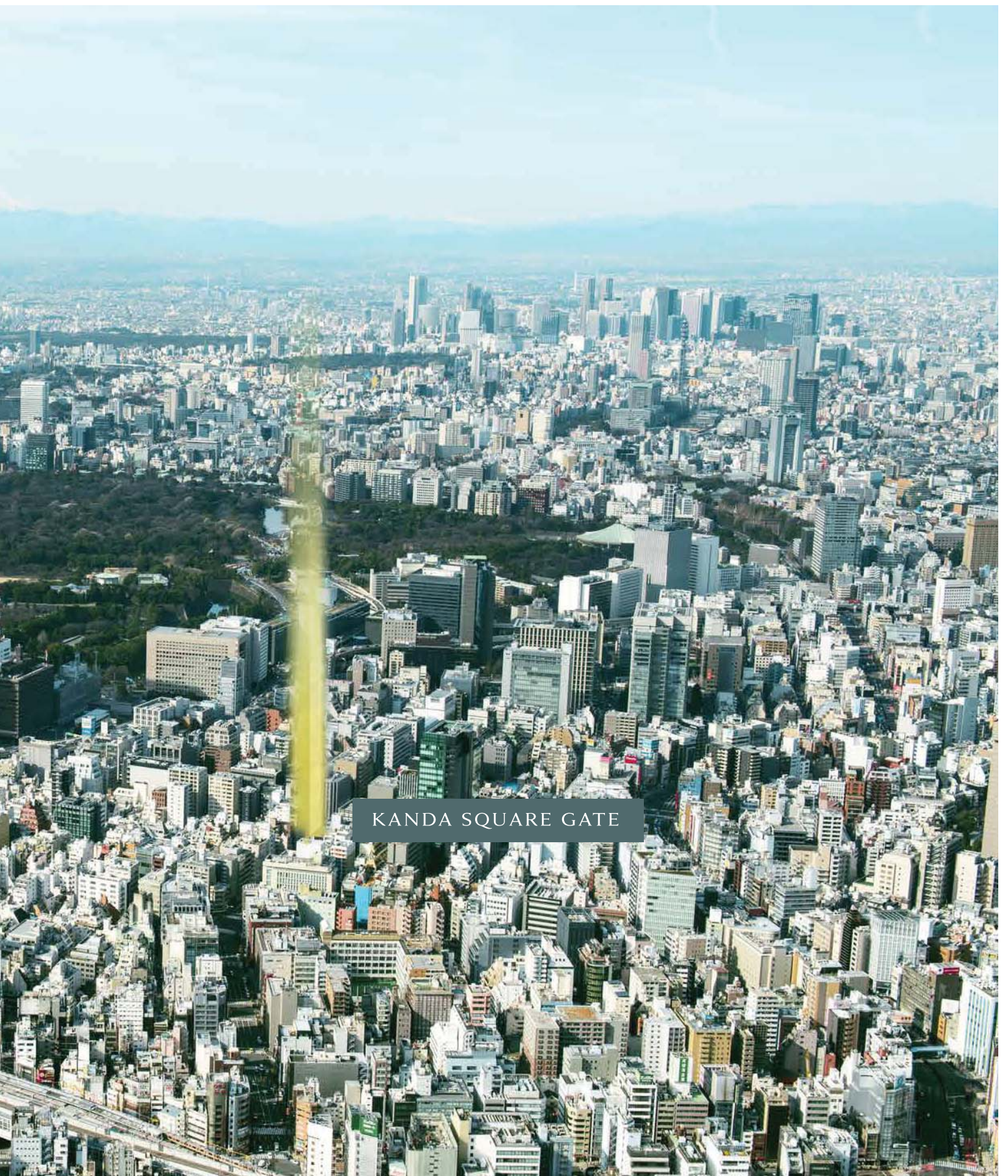




KANDA SQUARE GATE



ビジネスの中枢・大手町のオフィス機能と古くからの歴史が



KANDA SQUARE GATE

根付く街・神田の文化が交差する「内神田一丁目」

7駅10路線利用のマルチアクセスが実現する希少なビジネスゾーン



※徒歩分数は駅出口から分速80mで換算しています。

※最寄駅からの所要時間は、駅・地下鉄地上出入口からの計測距離によるもので、改札口からの所要時間とは異なります。

◎都心主要部へ直結する、快適な交通利便性

都営地下鉄新宿線

小川町 駅 …… 徒歩 3分

東京メトロ千代田線

新御茶ノ水 駅 …… 徒歩 3分

東京メトロ丸ノ内線

淡路町 駅 …… 徒歩 3分

東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線・都営三田線

大手町 駅 …… 徒歩 7分

JR山手線・京浜東北線・中央本線・東京メトロ銀座線

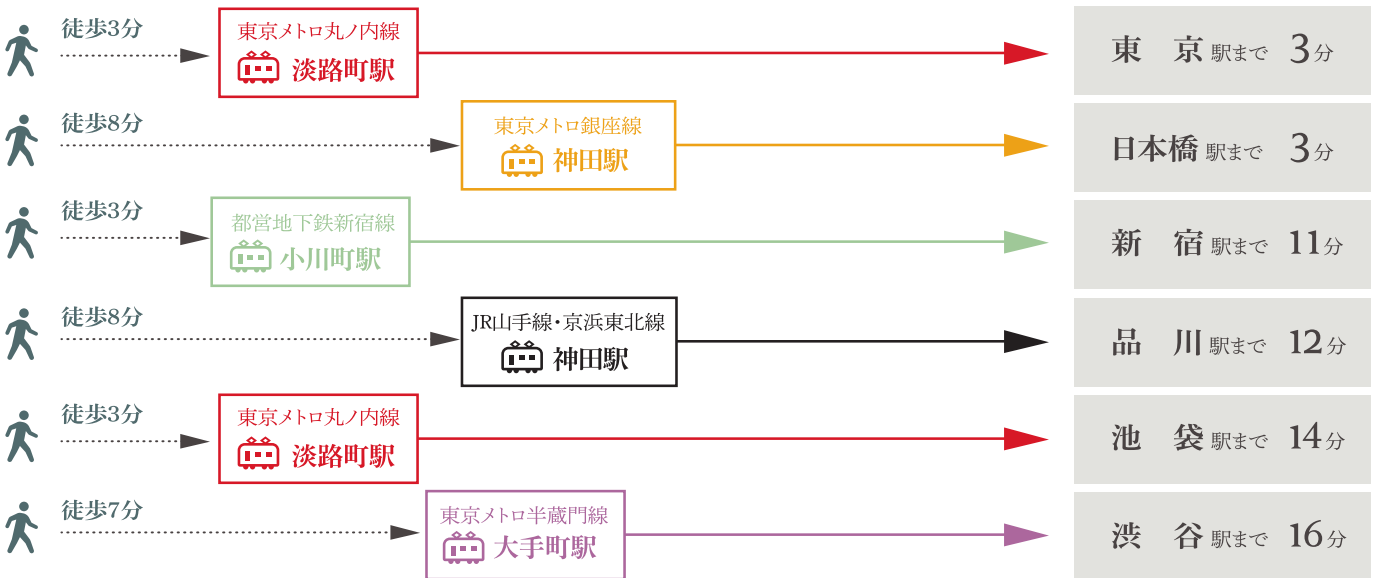
神田 駅 …… 徒歩 8分

東京メトロ東西線

竹橋 駅 …… 徒歩 8分

東京メトロ半蔵門線・都営三田線

神保町 駅 …… 徒歩 9分



◎羽田空港・成田空港へもスムーズにアクセス可能。



JR京浜東北・根岸線(快速)
神田 駅より **29分**
 JR品川駅乗換～京急本線快特ご利用



東京メトロ丸ノ内線
淡路町 駅より **58分**
 東京駅乗換～京成特急スカイライナーご利用

※各交通機関の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また徒歩分数・乗換・待ち時間は含みません。

視認性の優れた地に相応しい、存在感のある外観デザイン



※掲載中のCGパースは計画段階図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。

視認性の高いスタイリッシュな前面ガラスウォールに、角地の形状を活かした各階テラスのマテリアル、屋上テラスの緑がアクセントとなり、シンプルな中にも存在感のある外観デザインを実現します。



1フロア約99坪の自由度の高いレイアウトを実現する整形空間。

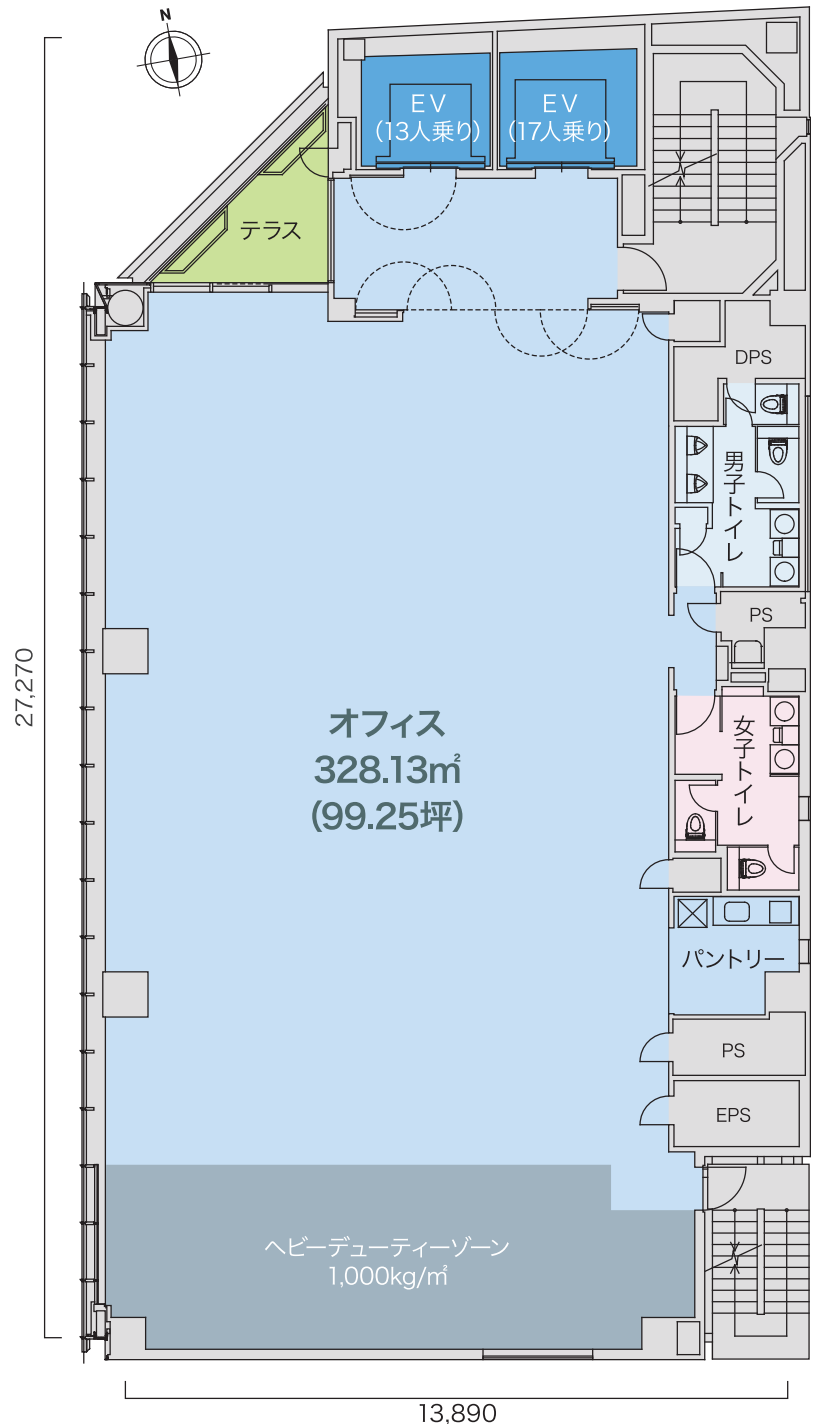
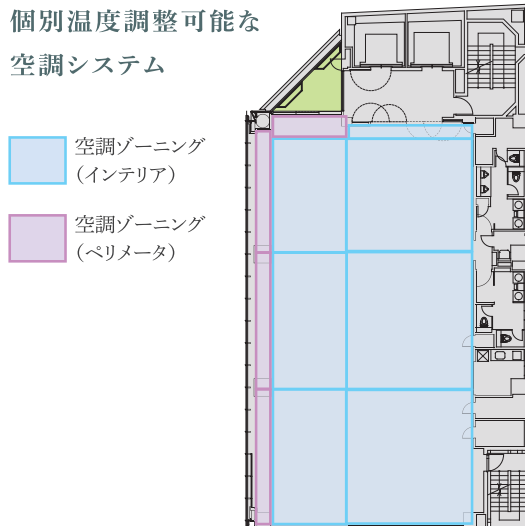
<基準階> 貸室面積
2-8F 328.13^m (99.25坪)

貸室面積にはEVホール、トイレ、パントリーが含まれます

- 天井高 : 事務室内 2,700mm、
天井スケルトン範囲 3,700mm
- OAフロア : 100mm
- スラブ床荷重 : 500kg/m²、
ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/m²
- 空調 : ビル用マルチパッケージ空調機 +
直膨コイル付全熱交換器
- 照明 : LED照明

階	貸室面積
9~11F	327.05 ^m (98.93坪)
2~8F	328.13 ^m (99.25坪)

個別温度調整可能な
空調システム



※2F-8Fにおいては、下記仕様に従い告示適用により排煙設備不要とできる。

- ①告示1436号第4号二(三): 100m以内毎に準耐火構造の床、壁又は防火設備で区画し、壁及び天井の室内に面する仕上げを準不燃材料とする。
- ②告示1436号第4号二(四): 100m以内で、壁及び天井の室内に面する部分の仕上げを不燃材料とし、かつ、その下地を不燃材料で造ったもの

※9F-11Fにおいては、下記仕様に従い告示適用により排煙設備不要とできる。

告示1436号第4号ホ: 100m以下に耐火構造の床壁他で区画し、かつ仕上げを準不燃材とする。OAフロア下部及び天井裏においても、耐火構造の壁で区画・仕上げ準不燃材を構成する。

オフィススペースは、無駄のない整形空間で、効率的なレイアウトが実現できます。また、執務ゾーンと直結した専用テラス、開放的でスタイリッシュな空間を実現するスケルトン天井、リフレッシュスペースとして機能するパントリーを設置。自由度の高いワークプレイスを実現できます。



執務ゾーンは、スケルトン天井により最高高さ3,700mmを確保。スタイリッシュなデザイン性と開放感のある空間を実現します。

各フロアには開放的なワークプレイスを実現する 7.59㎡(2.29坪)の専用テラスを設置

リフレッシュスペースとして機能する専用テラスは、簡単な打ち合わせも行え、クリエイティブなワークスタイルをサポートします。

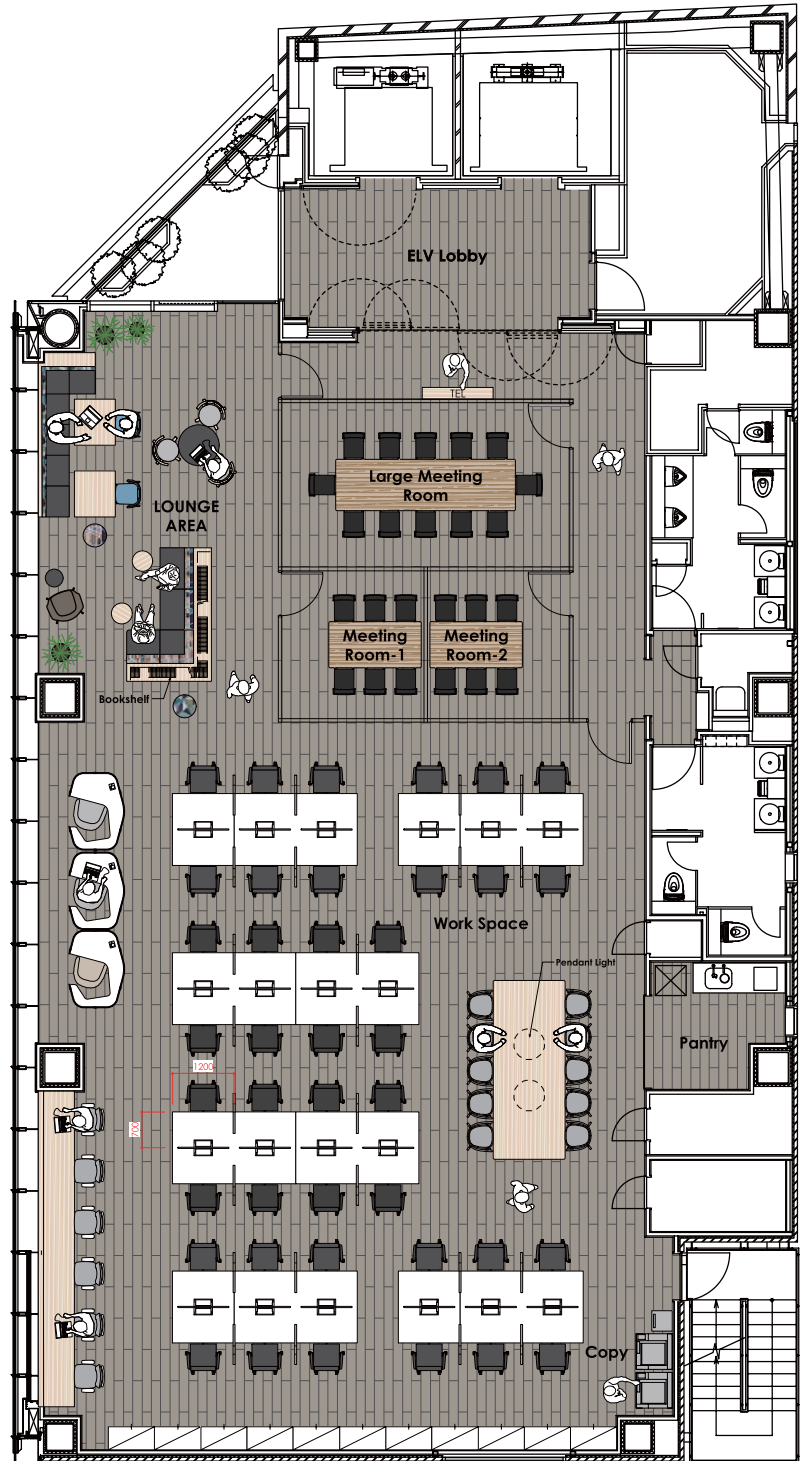


開放的なオープンミーティングを配したプラン

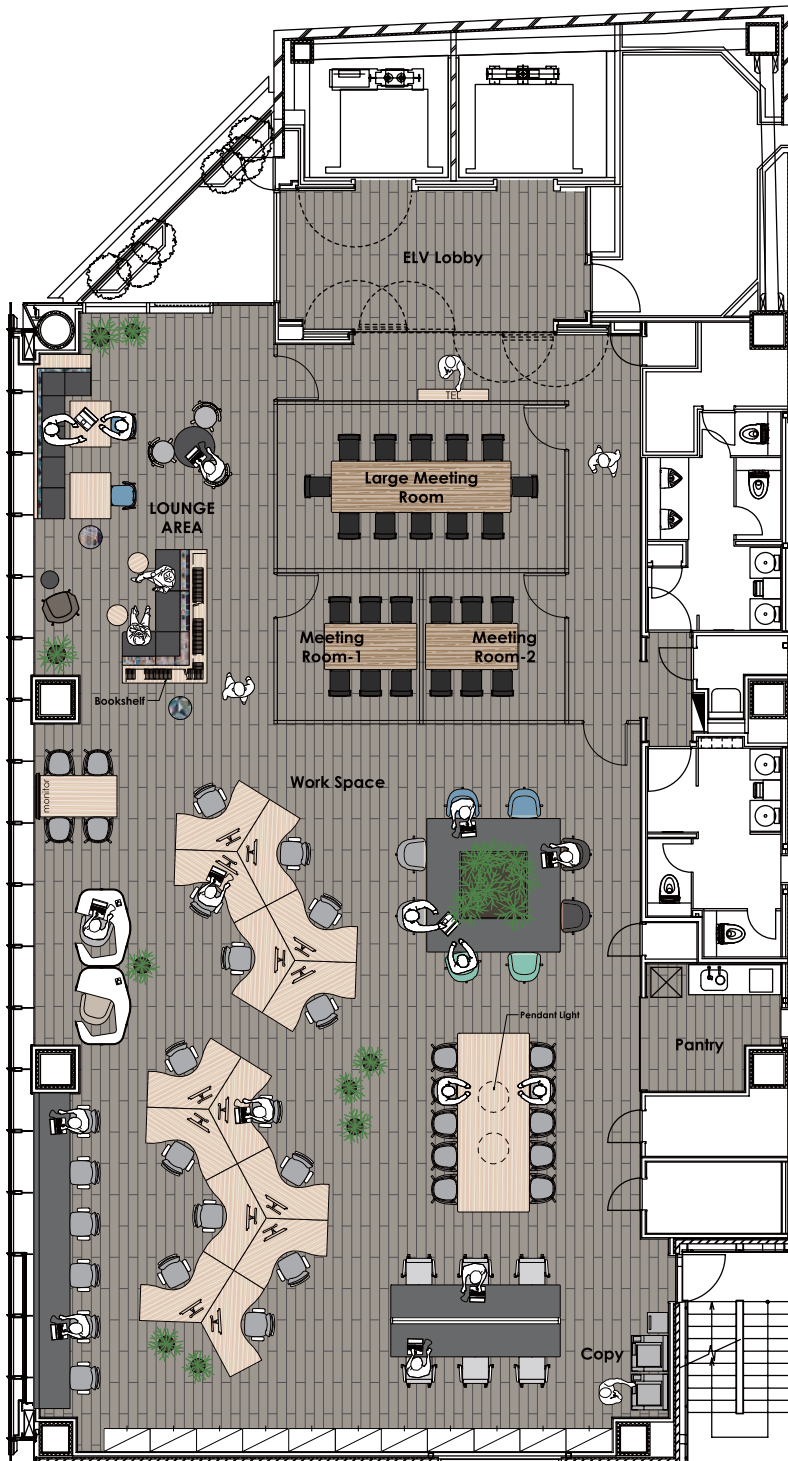
40席
+ フリーアドレス9席

会議室: 3室(来客用12名・6名用)

テラス前: オープンミーティングエリア



ラウンジを設け、自由度を高めたクリエイティブなプラン

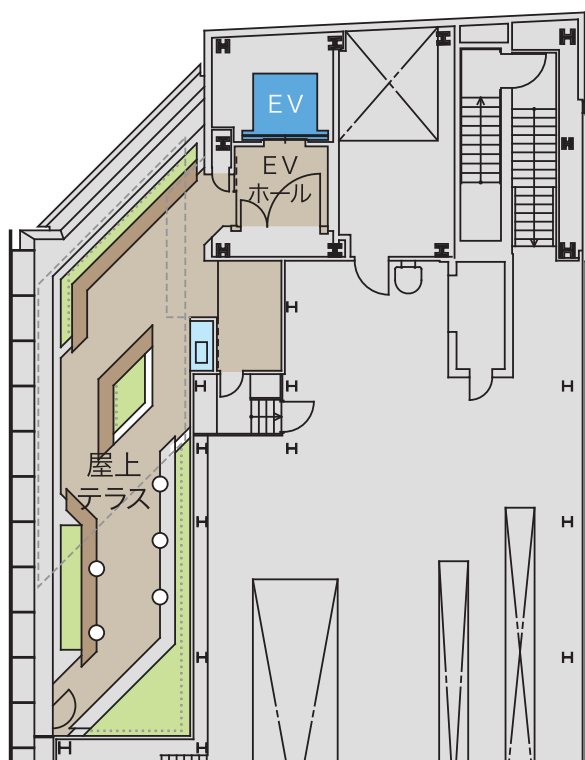


フリーアドレス
36席

会議室 : 3室(来客用12名・6名用)

パントリー前 : ラウンジエリア

角地立地を活かした開放的な共用部と、洗練された迎賓空間を実現。

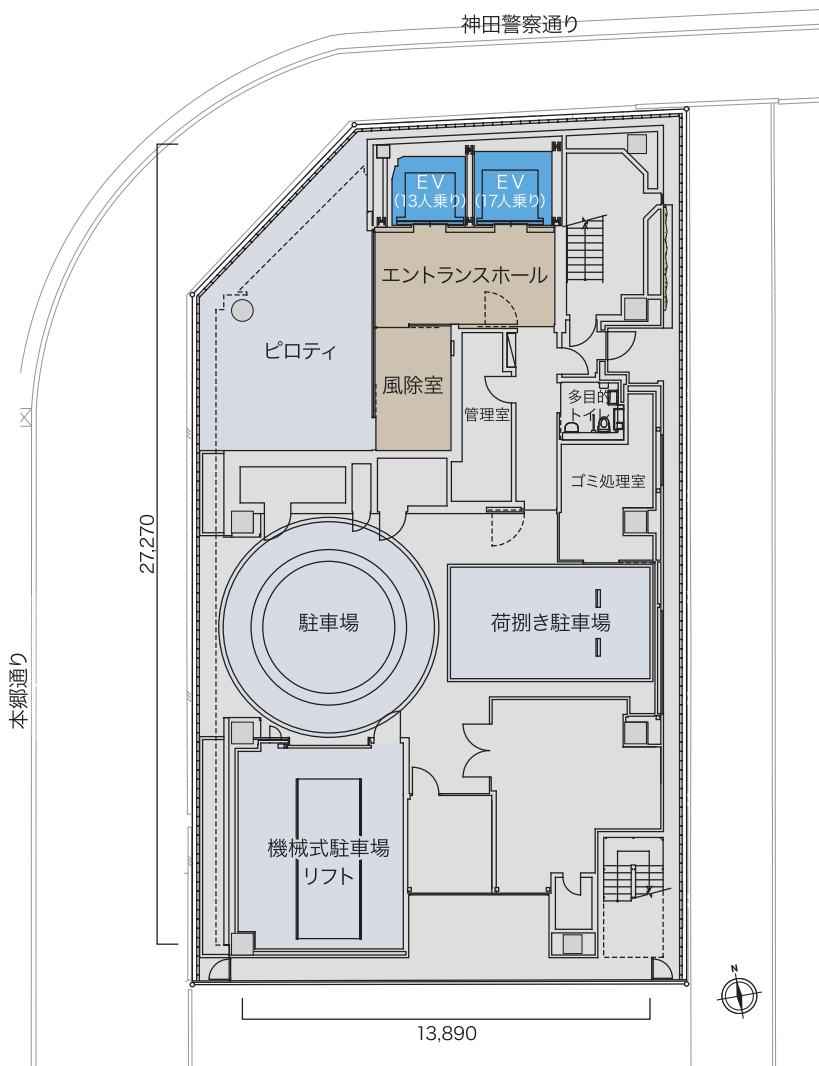


ワークプレイスとして機能し、
オフィスワーカーの活動が広がる屋上テラス

オフィスフロアから直接出入りできる屋上には、緑あふれる開放的な屋上テラスを設置。Wi-fi環境を導入し、リラックスした空間の中でワークスタイルを豊かにする環境づくりを目指しました。

屋上テラス、1Fエントランスホールでは「SOUND DESIGN for OFFICE」のBGMを採用。場所毎に音楽を変え、空間演出としても機能します。





交差点角地の立地特性を活かした
視認性の高いエントランス

本郷通りと神田警察通りが交差する角地立地を活かし、視認性の高い開放的なピロティを配したエントランスを実現。余計なものを削ぎ落としたスタイリッシュな迎賓空間が、オフィスワーカーや取引先を迎え入れます。

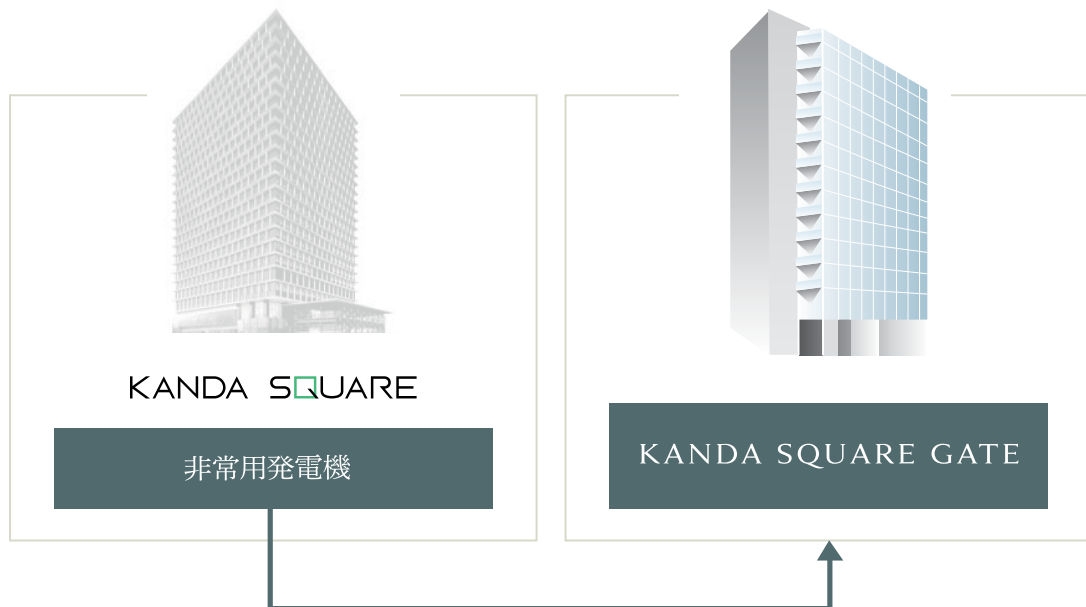
賃貸駐車場

駐車台数	11台
高さ	2.05m以下
幅	1.95m以下
長さ	5.3m以下
重量	2,300kg以下



災害時には、最大15日間の電源バックアップによる事業継続が可能

万が一の災害時にも、BCP対応(事業継続機能)機能で皆さまのビジネスをサポートいたします。停電時の電源確保として、周辺の大規模複合オフィス「KANDA SQUARE」の非常用電源機に接続するプレミアムグリッドサービスを採用。最大15日間のバックアップ電源により照明・空調が稼働し、事業の継続を可能にします。



◎バックアップ範囲(プレミアムグリッドサービス稼働時)

<専有部>



コンセント
専有部内全て
(20VA/㎡程度)



照明
1/3点灯



空調
専有部内全て
(デマンド制御40%出力)



換気
通常時換気量を確保

<共用部>



コンセント
一部利用可



空調
重要諸室のみ
通常運転



換気
通常運転



エレベーター
通常運転



機械式駐車場
使用可能



MDF室内
照明、空調、通信機器



管理室
監視機器類



各階トイレ

トイレは最大3日間使用可能(雑用水3日分想定)*

照明、自動水栓、手洗電源、換気運転

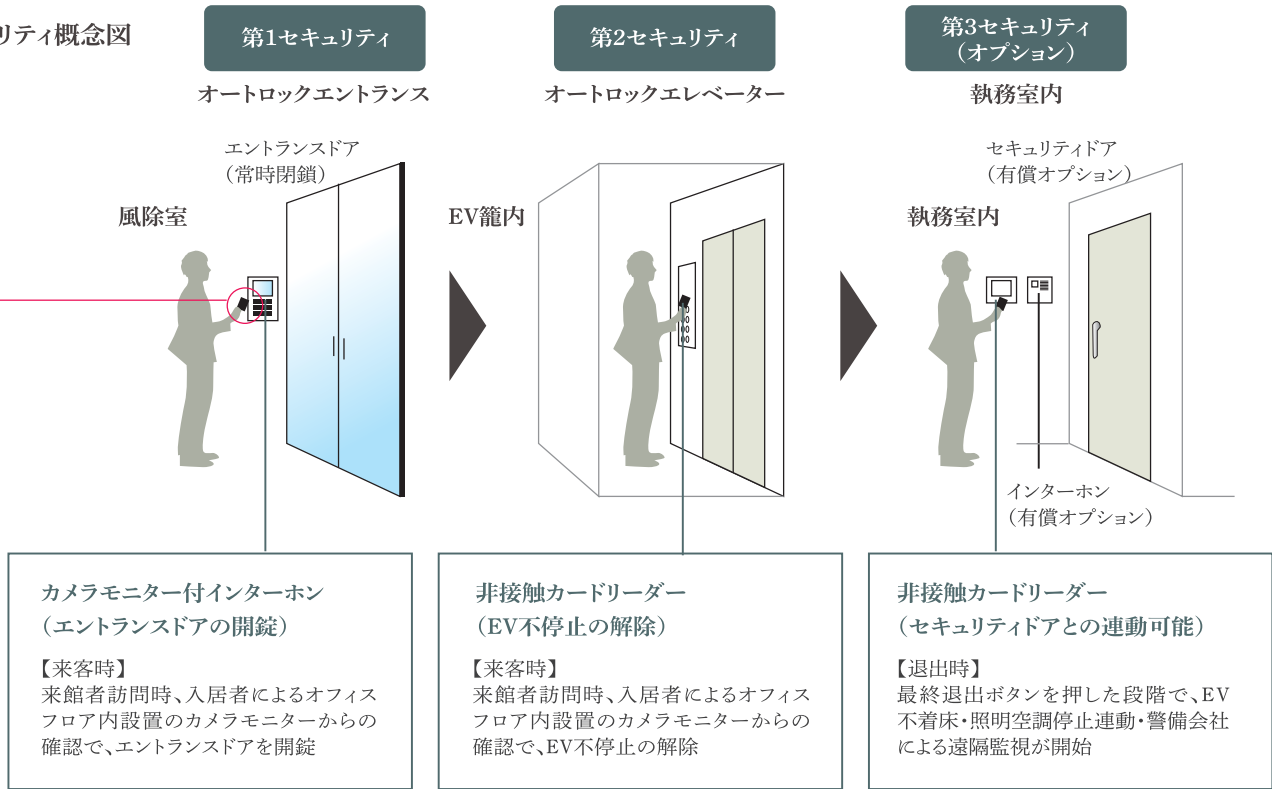
*雑用水の使用期間は非常時の在館率を1日目100%、2・3日目を40%と想定した場合のものです

トリプルセキュリティ^(※)による入退室管理が実現可能。


※・・・執務ゾーン入口の有償オプションを含む

エントランスから執務ゾーン入口まで3段階のセキュリティシステムを導入。非接触型ICカード操作による入退室管理が可能です。また、セントラル警備保障による24時間遠隔監視、不正侵入時やカード盗難時の緊急対応に加え、防犯カメラ、エレベーターの不停止制御装置を設置。さらに、最終退出操作後の空調・照明等の自動停止など、万全のセキュリティでオフィスライフをサポートします。

◎セキュリティ概念図




お手持ちの Suica・PASMO をセキュリティカードに。




入退室扉の開錠に必要なセキュリティカードはご自身のSuica・PASMOをご利用できます。駅からオフィスまでスムーズで確実なセキュリティを実現します。

セントラル警備保障による24時間体制の遠隔監視。



入退室管理システムは、セントラル警備保障による24時間体制の遠隔監視体制が整っています。カード紛失や盗難時など緊急時の対応も可能です。

- ・「Suica」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。
- ・Suicaを利用した入退館システムは東日本旅客鉄道株式会社、JR東日本メカトロニクス株式会社、セントラル警備保障株式会社の共同開発したシステムです。(特許第3816460号)。
- ・東日本旅客鉄道株式会社の都合により予告なく、Suicaカードが変更される場合があります。
- ・Suica使用許諾済。この許諾は、東日本旅客鉄道株式会社が本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
- ・株式会社バスモ商標利用許諾済第1号(セントラル警備保障(株)許諾)
- ・PASMOマーク  及び **PASMO** は(株)バスモが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
- ・株式会社バスモの都合により予告なくPASMOカードが交換されることがあります。
- ・「PASMO」は株式会社バスモの登録商標です。

◎物件概要

<名 称>	KANDA SQUARE GATE
<所在地>	東京都千代田区内神田1-2-1他
<交 通>	都営新宿線「小川町」駅徒歩3分、 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩3分、 東京メトロ東西線他「大手町」駅徒歩7分、 JR・東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩8分、 東京メトロ東西線「竹橋」駅徒歩8分、 東京メトロ半蔵門線・都営三田線「神保町」駅徒歩9分
<竣 工>	2021年2月(予定)
<構造・規模>	鉄骨造/地上11階建
<敷地面積>	480.55㎡(145.37坪)
<延床面積>	4,477.74㎡(1,354.52坪)
<総賃貸面積>	2～11階:計 3,278.06㎡(991.61坪)
<貸室面積>	2～8階:328.13㎡(99.26坪)、9～11階:327.05㎡(98.93坪)
<駐車場台数>	12台(賃貸用11台(車いす対応)・荷捌き用1台)
<天井高>	事務室内 2,700mm、天井スケルトン範囲3,700mm
<スラブ床荷重>	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡
<OAフロア>	100mm
<電気容量>	コンセント容量 60VA/㎡
<空調方式>	ビル用マルチパッケージ空調機+直膨コイル付全熱交換器
<照 明>	LED照明
<エレベーター>	乗用1台(13人乗り)、非常用1台(17人乗り)
<光ケーブル>	MDFまで引き込み済
<セキュリティ>	機械警備(24時間入退館可) 1階、EV内、及び階段に非接触型カードリーダー
<受電方式>	高圧受電方式

2020年5月現在

<貸 主>

 **住友商事株式会社**

住友商事株式会社 ビル事業部
〒100-8601 東京都千代田区大手町二丁目3番2号
大手町プレイス イーストタワー
TEL : 03-6285-5642

<設計>

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

<施工>

 **大成建設**
TAISEI