

(物流施設 I)

2020/2/10

【SOSILA海老名】 <2020年2月竣工予定>

- 電車アクセス：JR相模線・小田急線「厚木」駅徒歩19分、JR相模線「社家駅」徒歩15分
- 自動車アクセス：圏央道「海老名IC」から車で約2分、「厚木IC」から車で約6分

●所在地：神奈川県海老名市中新田

	貸床面積 (坪) (予定)				敷 金	賃 料 (円/坪)	共 益 費 (円/坪)	入居可能日	竣 工	構造・規模	施 工	備 考	お問合せ先
	合計	倉庫	パース	事務所									
4階					未定	未定	200	2020年3月 予定	2020年2月 予定	RC造梁S造：ハイブリッド造 地上4階建 (予定)	西松建設	賃貸面積表は一棟での賃貸の場合になります。 分割ご希望の場合は別途ご相談下さい。	平井 03-5282-3723 (ビル営業第3部)
3階													
2階													
1階	2,804.99	1,906.36	791.38	107.25									

【物件概要】

敷地面積 10,230坪
 延床面積 23,380坪
 構 造 RC造・梁S造・ハイブリッド造 地上4階建
 用途地域 工業地域

【設備・仕様】

■倉庫エリア
 梁下有効高さ 1階:5.5m 2・3階:6.5m(保管高率UPに対応)
 床 荷 重 1.5t/m²(2.5tonフォークリフト対応)
 荷物用 2台
 エレベーター
 垂直搬送機 2台

■トラックパース

台数 165台(40ftコンテナ車・45ftトレーラー対応)
 奥行き 14.5m(一部13.5m)
 幅 11.5m
 ドックレベラー 6基/フロア

■その他

【基本性能】

- 多頻度配送・24時間稼働にも配慮した中央車路式両面パース
- ランプウェイにより1Fから3Fまで各階接車可能〔省エネ〕
- 外壁には耐久性・断熱性に優れたサンドウィッチパネルを採用
- LED照明を採用

【可変性】

- 垂直搬送機を増設可能
- 荷物用エレベーターを増設可能

【外観パース】



※敷金・賃料等の賃貸借条件については、当社担当者にお問い合わせ下さい。

※契約時の賃貸面積・賃料等は㎡を基準といたしますので、坪表示は参考地です。

※賃料・共益費につきましては別途消費税をご負担いただけます。

※掲載内容は日々変化致しますので、紹介時には当社へご確認願います。

※本紙有効期限は1ヵ月です。

【平面図(基準階)】



住商ビルマネージメント株式会社
 東京都千代田区神田錦町3-26
 一ツ橋S Iビル 7階
 《ビル営業第3部》
 TEL : 03-5282-3723
 FAX : 03-5282-2342