

SBM 新本社

Concept Book

住商ビルマネージメント株式会社

SBM コーポレートスローガン

365日の当たり前を、すぐそばに。

Head-Office Concept Key Word

～SBM新本社に込めた思い～

Affinity(一体感)

BioPhilia(自然を感じられる)

Communication(意思疎通)

Diversity(多様性の尊重)

.....

Well-Being(健康経営)

Xing(交わりの場)

Yield(より稼ぐ)

Zero(起点になる)

<ビジョン実現のために>

顧客の信頼；
顧客の参考となるオフィスデザインの実現

社員の成長と幸福；
社員全員が健やかにチームワークを持って

変化と創造；
IT関連投資計画に沿ったインフラの整備

社会への貢献；
神田街づくり、皆で地域社会へ貢献する

Key Concept

55.m

- 4つの意味
1. 55mという長さの特徴を持つワークプレイス
 2. 美土代建物側設立より55年を迎えるタイミング
 3. Go! Go! <前へ進もう！>
 4. m: Managementの頭文字

オフィスデザインへ

健康(WELL)を後押しするオフィス環境へのしかけ
チームワーク・結束を感じる中心に集まっていくレイアウト
社内にオープンスペースを増やしコミュニケーションを活性化
グリーンを多く配した気持ちのよいオフィス環境

会議室 (ラウンジの延長)

ラウンジにつながるソファタイプの個室
半個室のミーティングルーム、男性社員の休養室として

Work Lounge

Communication & Relaxation & Inspiration
チームミーティング、他部署のひととの情報交換、
飲み物をとりながら気分転換、ランチタイム、
カウンターで外を眺めながらアイデアを練る等
ES

グリーンを配置

オフィス全体にグリーンを配置
視覚疲労を緩和し回復する効果があるとともに
リラックス効果を狙います

55. line

歩く距離を意識できるガイドのある廊下。
健康促進・コミュニケーションの期待・全社を視認できる

集中キャビネットライン

地震の際、主要通路側に倒れてこない
災害を意識したレイアウト / 全4ヶ所

ソファスブース

ソファで囲われたミーティングスペースを導入 (2ヶ所)
社内コミュニケーション・打ち合わせに特化した場所

ステーション 1.2

全体で2ヶ所にマグネットエリア
手前のキャビネット上はハイテーブルとなり
偶発的なコミュニケーションが期待できる場所となる
コピーやシュレッダ、文具類を集約設置

ワードローブ

使いやすさと通気性のよさ、
扉をつけないため視認性もよいワードローブ
オフィス内3ヶ所に設置

サーバールーム・書庫

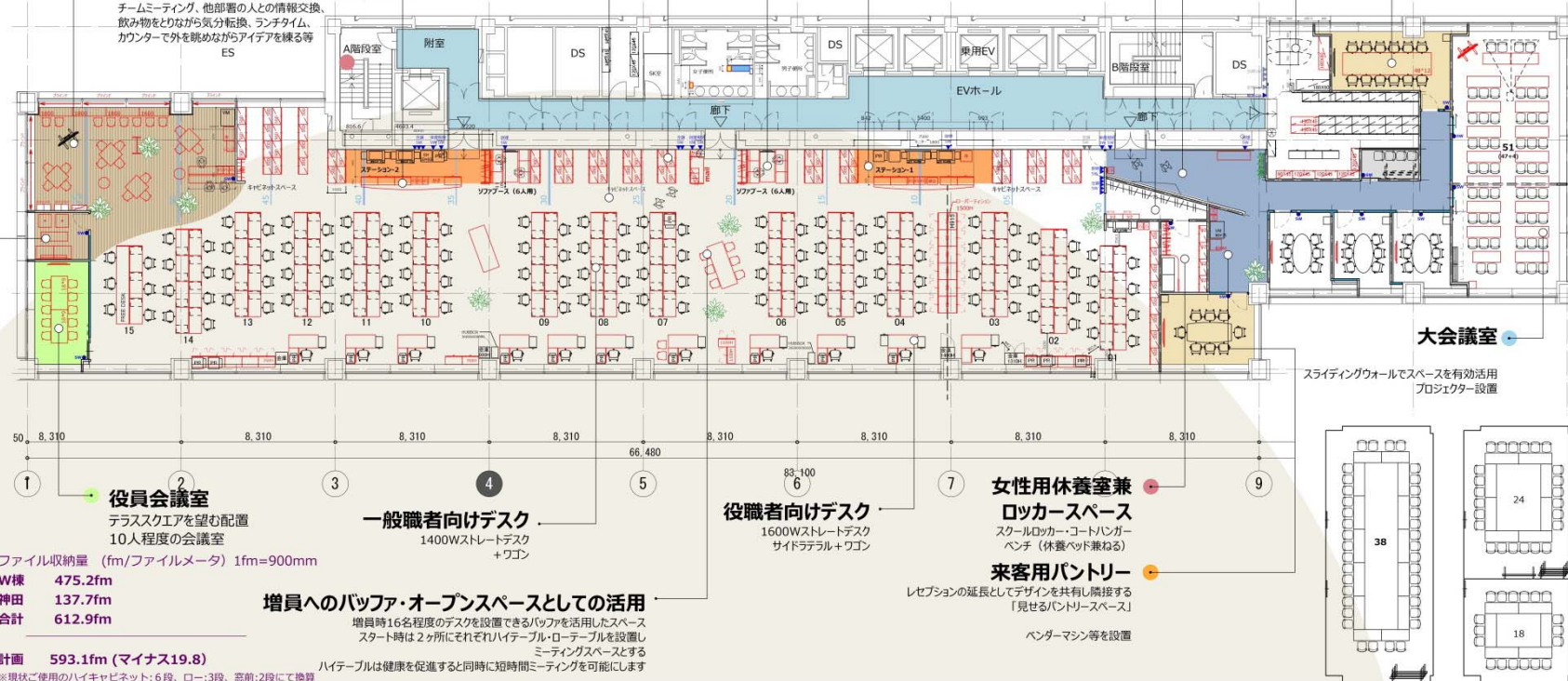
廊下からアプローチ。
サーバールームへは書庫を介して入室

レセプション

ガラスを多用した透明感をテーマ
としたデザイン
ポスターパネルなどの展示や
アップライトグリーンを壁面に設置

来客用会議室

機能；
壁面モニター
会議室予約システムの導入



役員会議室

テラススクエアを望む配置
10人程度の会議室

ファイル収納量 (fm/ファイルメータ) 1fm=900mm

W棟 475.2fm

神田 137.7fm

合計 612.9fm

一般職者向けデスク

1400Wストレートデスク
+ワゴン

役職者向けデスク

1600Wストレートデスク
サイドラテラル+ワゴン

女性用休養室兼
ロッカースペース

スクールロッカー・コートハンガー
ベンチ (休養ベッド兼ねる)

来客用バンタリー

レセプションの延長としてデザインを共有し隣接する
「見えるバンタリースペース」

ベンダーマシン等を設置

増員へのバッファ・オープンスペースとしての活用

増員時16名程度のデスクを設置できるバッファを活用したスペース
スタート時は2ヶ所にそれぞれハイテーブル・ローテーブルを設置し
ミーティングスペースとする
ハイテーブルは健康を促進すると同時に短時間ミーティングを可能にします

計画 593.1fm (マイナス19.8)

※現状ご使用のハイキャビネット: 6段、ロー: 3段、窓前: 2段にて換算



SUMISHO INTERIOR INTERNATIONAL INC.

Harumi Island Tilton Square Office Tower W-16F
1-8-8 Harumi Chuo-ku, Tokyo, JAPAN
TEL: 03.6894.8720 FAX: 03.6894.8901
www.interior-ijp

Client:

SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO., LTD.

住商ビルマネジメント株式会社

Site:

Hitotsubashi S1 Bldg.

〒100-0001 東京都千代田区千代田

7th Floor

Title:

SBM new office

Key Concept

Scale:

1/220(A3)

(Matrix Meter)

Drawing Date:

2018 10 15



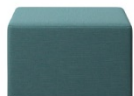
■ワークラウンジ

家具：KOKUYO
DAYS OFFICE既製品+Vitra他



■会議室兼休憩室

ボックス形状に収納されたベッドと
オカムラソファの組み合わせ
bed：Bo concept Xtra
700x700
ファブリック：ターコイズNapoli 2253



■会議室(10)

オカムラ 8177テーブル
オカムラ ルナ (ネステイングチェア)



ネイビーブルー

ワークステーションカラー

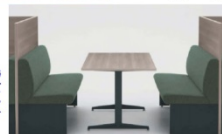
ワークトップ

本体

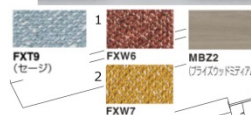
ワゴン

B2

ネイビーブルー



オカムラ
ミーティングユニットシリーズ
脚面：パーティション
オカムラ POJIT



ステーション-2

ソファユニット

ステーション-1

標準キャビネット
900W X 500D X 2100H
間隔き 2 段 タイヤル錠

レセプション



■来客用会議室

会議室E・大会議室のテーブル以外は全て乾用

会議室 E
ミーティングテーブル/オカムラ
ラティオII 配線口付

大会議室
フォルディングテーブル
オカムラ フラプター



アップライトグリーン

女子休憩室

ワークステーションカラー

ワークトップ

シルバー

ワゴン

テーブル720H
+チェア

■ワークステーション (役員・部長)

オカムラ PRO UNIT
1600W X 700Dデスク
800W X 550D サイドキャビネット



Client:

SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO., LTD.
住商ビルマネージメント株式会社

Site:

Hitotsubashi SI Bldg.
一ツ橋ビル
7th Floor

Title:

オフィスイメージ (総合)

Scale:

(Matrix Meter)

Drawing

Date: 2018 10 15

Concept & Usage



Work Lounge

通称：55 Station

コンセプト	Communication , Relaxation , Inspiration
利用シーン	「55.m」の終着POINT ・社内チームミーティング、社内イベントスペース ・偶然出会った他部署の人と情報交換 ・たわいの無い雑談、雑誌やスマホを見て気分転換 ・カウンターで外を眺めながらアイデアを練る ・ランチ、おやつ、モーニングコーヒー、コーヒーブレイク ・通路(55m)を利用したの歩行、軽い運動、ストレッチ 等
標準装備品	【家具】カウンター式テーブル×4／稼働机×4／椅子×22 【備品】自販機×1／冷蔵庫×1／電子レンジ×2／カフェカウンター×1／ コミュニケーションボード×1／卓球台×1／展示スペース／ マガジンラック(365Library)×1／バランスボール×2／ 給茶機×1／オフィスファミマ×1／TV会議システム×1／ TV会議用端子×1／携帯電話用ブース×1（受付奥に×1）
利用ルール	・予約不要 全体利用する場合や、長時間利用する場合は、予めフロア内に周知の上、利用ください。執務に支障がないよう配慮願います。 ・飲食可能



Box – *Red* Box – *Yellow*

コンセプト	Casual Take-It-Easy Concentration
利用シーン	ソファブースを2箇所設置しました。 ・上司やメンバーとの気軽な相談・打ち合わせ ・偶然出会った他部署の人と情報交換 ・資料や図面を広げて、気分を変えてのびのびと作業 ・ランチタイム、ちょっとした休憩にも ・集中して作業 等
標準装備品	【家具】ミーティングユニットソファ（各定員6名） 【備品】モニター（HDMI 接続可） デスクトップPC、キーボード、マウス
利用ルール	・予約不要 ・飲食可能



Meeting Square

通称 : *Agora*

コンセプト	Agora Interaction Junction Healthy Light Short
利用シーン	オフィスの中心部に「広場」を2箇所設けました。 (周囲にグリーンを配置) ・営業ラインとサポートラインの交流・結節 ・ハイテーブルでの短時間のミーティング ・チーム・上司部下間のちょっとしたブリーフィング ・資料や図面を見ながらの打ち合わせ 等
標準装備品	【家具】 ハイテーブル×1 (椅子なし) ローテーブル×1 / 椅子×6
利用ルール	・予約不要 ・飲食は軽いもののみ

会議室（Meeting Room）

室名	Concept Message	人数	その他
Room A	<i>Assimilation</i> 相互理解	8名用	会議室予約システム／モニター
Room B	<i>Beyond</i> 乗り越えていく	7名用	会議室予約システム／モニター
Room C	<i>Challenge</i> 挑戦	7名用	会議室予約システム／モニター
Room D	<i>Diligence</i> 不断の努力	6名用	会議室予約システム／モニター
Room E	<i>Engagement</i> 強い絆.つながり	12名用	会議室予約システム／モニター／TV端子
Room F 兼 男性休養室	<i>Facilitation</i> 促進.働きかけ	5名用(ソファー 兼 折り畳みベット有)	モニター／TV端子
Room G	<i>Glory</i> 心に輝きを	12名用	モニター
大会議室1	---	18名用	会議室予約システム／ モニター／TV端子
大会議室2	---	24名用	会議室予約システム／ モニター／プロジェクター



Station – *Blue* Station – *Green*

コンセプト	Enjoy Creative As-You-Like Do-It-Yourself
利用シーン	作業スペースを2箇所設置しました ・文具ストック ・コピー、切り貼り、カット ・作業 ・書類廃棄 ・偶然出会った他部署の人と情報交換 ・free talk 等
標準装備品	コピー／シュレッダー／ラミネーター／カッター／スキャナー／ 文具／ごみ箱／紙／クリーナー [Blueのみ] 冷蔵庫×1／TV端子／ TVモニター(災害対策用設置)／
利用ルール	・整理整頓 ・使ったものは元の場所に戻しましょう