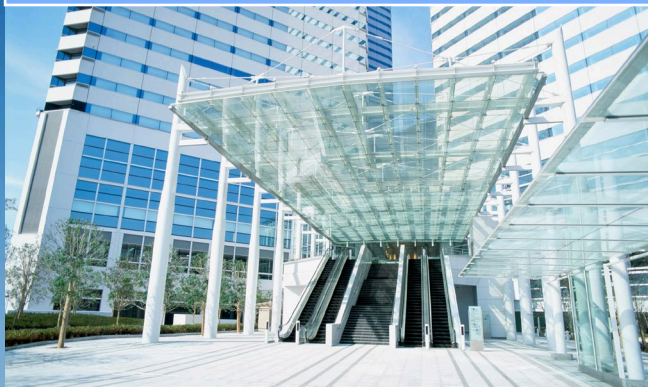


【募集物件】 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ



街区全体が整備された本社機能に相應しいハイグレードオフィス。
レストランやカフェ、生活関連の店舗が併設された大規模複合施設。
郵便局や銀行ATM、クリニックが併設。施設内にて全てが完結。



【物件概要】

所 在 地：東京都中央区晴海一丁目8番12号

構造・規模：S造及びSRC造 地上33階/地下4階

竣 工：2001年3月（新耐震基準）

基 準 階：1984.40㎡（約600.28坪）

施 工：(株)大林組、戸田建設㈱等建設共同企業体

そ の 他：各階個別室外機設置スペース有り

天 井 高：2,700mm（5Fは3,000mm）

O A フロア：100mm（5Fは200mm）

電 気 容 量：コンセント容量40VA/㎡（80VA/㎡迄増設可）

照 明：埋込型下方開放HF/600LX（※5FはLED）

空 調：セントラル空調、各階1/12フロア単位制御、
24時間対応可能（アタム8:30～18:00平日）

床 荷 重：300kg/㎡（一部500kg/㎡）

エレベーター：低層4基、中層8基、高層8基、人荷2基

セキュリティ：機械式警備による24時間入退館管理システム

駐 車 場：71台（別途車寄せエントランスあり）

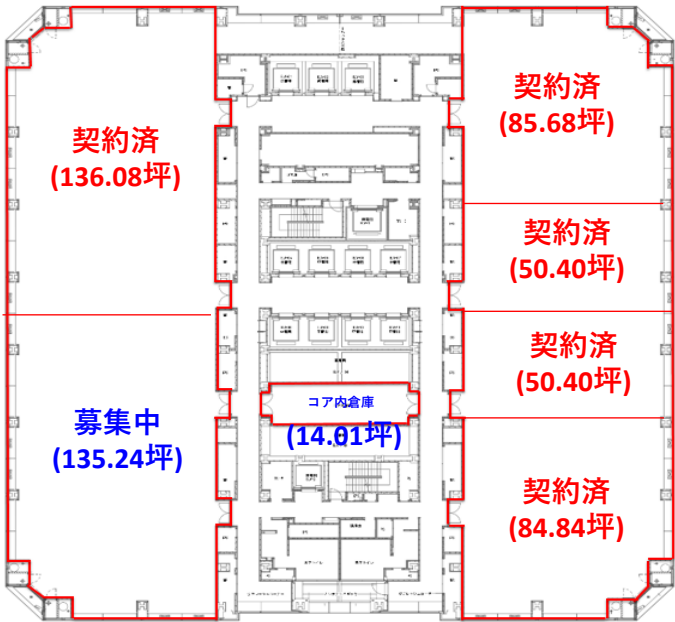
【交通アクセス】

- 大江戸線
⇒「勝どき」駅 徒歩 4分
- 有楽町線、●大江戸線
⇒「月島」駅 徒歩 9分
- 都バス
⇒「晴海トリトンスクエア前」
「晴海三丁目」 徒歩 1分
- 晴海ライナー（東京駅/有楽町駅直通バス）
⇒「晴海トリトンスクエア」 徒歩 1分



【募集物件】 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ

■ 5階



【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	コア内 倉庫面積	入居時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
5	447.08㎡ (約135.24坪)	46.32㎡ (約14.01坪)	即可	相談	賃料に含む ※共益費相当額 1,724円/㎡ (5,699円/坪)	月額賃料 12ヵ月分	普通借家契約

※5階：46.32㎡（14.01坪）は倉庫区画となりますが、単独の貸出は行っておりません。
※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。

【募集物件】 晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーZ

■ 国内最大級の大規模再開発



グランドロビー

ビル全体が街並みのように整備されており、館内から出ることなく、食事や買物が可能です。

建物の外には四季折々の緑あふれる空間があり、休憩時間に外に出るとリフレッシュできます。



トリトンスクエアガーデン



■ 安心のビルスペック

有人警備・機械警備による、24時間警備のため、ご入居テナント様には安心してご利用頂けます。

ビルは新耐震基準適合構造であり、全体共用発電機（24時間運転）設置などBCP設備も充実しています。ハザードマップ上、浸水が低い地域に位置しながら、防潮対策もしっかり整備されております。

実際に東日本大震災時もビルとして耐久性の高さや、都営大江戸線の復旧が早かったなどの実績があり、災害時の復旧体制においても安心してご利用頂けます。

■ 開放感のあるオフィス空間

約600坪の柱のない開放的な空間設計で、自由なレイアウトが可能です。
また、窓からの眺望も良く、各階のリフレッシュコーナーと合わせて、テナント様よりご評価頂いております。



■ 充実した店舗



銀行ATM



コンビニ・書店

晴海エリアの代表的な複合商業施設であり、日常に必要なショップ、スーパーのほか、各種銀行ATMやコンビニエンスストア、郵便局、ドラッグストアが揃っております。



晴海トリトンスクエア郵便局
POST OFFICE



飲食店はおよそ30店舗あり、お昼の時間帯にはグランドロビーにて各ショップ、レストランが参加する弁当ステーションもあり、にぎわいを見せております。



弁当ステーション

