

## ( 物 流 施 設 IV )

2019/8/9

### 【SOSiLA春日部】 <2019年3月竣工>

●所在地：埼玉県春日部市下柳1584-1

●自動車アクセス：東北自動車道「岩槻IC」から車で約25分、「浦和IC」から車で約30分、「草加IC」から車で約30分

	貸床面積 (坪)				敷 金	賃 料 (円/坪)	共 益 費 (円/坪)	入居可能日	竣 工	構造・規模	施 工	備 考	お問合せ先
	合計	倉庫	パース	事務所									
2階(E)	1,172.75	1,172.75	-	-	賃料の6ヵ月	倉庫 3,800~ 4,000  事務所 8,000	賃料に含む	即可	2019年3月	RCS造 地上4階建	前田建設	・最少区割り 1階 918.62坪  ・その他賃貸区画(面積)についてはご相談下さい。	平井 03-5282-3723 (ビル営業第3部)
2階(F)	1,005.03	1,005.03	-	-									
1階(BD)	918.64	689.87	228.77	-									
1階(E)	834.74	528.42	230.65	75.67									
1階(F)	998.66	772.59	226.07	-									

#### 【物件概要】

敷地面積 7,379坪  
 延床面積 15,885坪  
 構 造 RCS造・地上4階建  
 用途地域 市街化調整区域

#### 【設備・仕様】

■倉庫エリア  
 梁下有効高さ 5.5m(一部除く)  
 床 荷 重 1.5t/m<sup>2</sup>

#### ■トラックパース

台数 74台  
 奥行き 13.5m  
 幅 11.5m  
 ドックレベラー 8基/フロア(1F)

#### ■その他

〔基本性能〕  
 ○外壁には耐久性・断熱性に優れたサンドウィッチパネルを採用

〔省エネ〕

○LED照明を採用

〔可変性〕

○垂直搬送機を増設可能

○荷物用エレベーターを増設可能

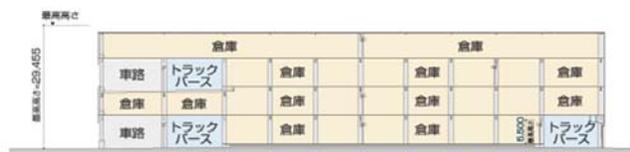
○労働力確保が期待できる好立地

イオンモール春日部より徒歩4分  
 春日部駅より最大10本/時間程度のバスあり  
 東武野田線「藤の牛島」駅より徒歩13分  
 本建物10km内に労働人口58万人

【外観パース】



【平面図(基準階)】



※敷金・賃料等の賃貸借条件については、当社担当者にお問い合わせ下さい。  
 ※賃料・共益費につきましては別途消費税をご負担いただきます。  
 ※掲載内容は日々変化致しますので、紹介時には当社へご確認願います。  
 ※本紙有効期限は1ヵ月です。

住商ビルマネジメント株式会社  
 東京都千代田区神田錦町3-26  
 一ツ橋SIビル 7階  
 《ビル営業第3部》  
 TEL : 03-5282-3723  
 FAX : 03-5282-2342