

(物 流 施 設 Ⅲ)

2019/2/8

【SOSILA川越】 《2019年2月竣工》

●所在地：埼玉県川越市芳野台二丁目

●自動車アクセス：圏央道「川島IC」から車で約17分、関越自動車道「川越IC」から車で約25分、首都高速道路「与野IC」から車で約35分

	賃床面積（坪）					敷 金	賃 料 (円/坪)	共 益 費 (円/坪)	入居可能日	竣 工	構造・規模	施 工	備 考	お問合せ先
	合計	倉庫	パース	コア	事務所									
4階	2,134	2,119	-	16	-	未定	未定	200	2019年3月 予定	2019年2月 予定	RCS造 地上 4 階建	西松建設	賃貸面積表は一棟での賃貸 の場合になります。 分 割ご希望の場合は別途ご相談下さい。	平井 03-5282-3723 (ビル営業第2部)
3階	200	-	-	61	139									
2階	2,134	2,097	-	37	-									
1階	2,129	1,389	673	67	-									

【物件概要】

敷地面積 3,607坪
延床面積 約6,634坪
構 造 RCS造・地上4階建
用途地域 工業地域

【設備・仕様】

■倉庫エリア

梁下有効高さ 1階:5.5m 2・3階:6.5m(保管高率UPに対応)
床 荷 重 1.5t/m²
荷物用 2台
エレベーター
垂直搬送機 2台

■トラックパース

台数 40台(10t車想定)
奥行き 13.5m
幅 11.6m
ドックレバラー 2基

■その他

〔基本性能〕

- 外壁には耐久性・断熱性に優れたサンドウィッチパネルを採用
- 1階両面パース
- 温度帯用途に対応可能
- 外構車路は1WEYで占有的に使用可能

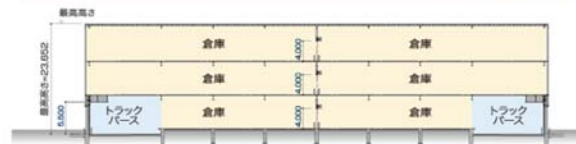
〔省エネ〕

- LED照明を採用

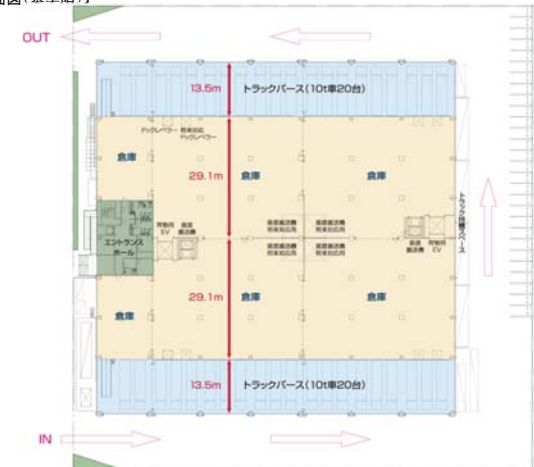
〔可変性〕

- 垂直搬送機を最大2台増設可能
- 荷物用エレベーターを最大2台増設可能

【外観パース】



【平面図(基準階)】



※敷金・賃料等の賃貸借条件については、当社担当者にお問い合わせ下さい。
※契約時の賃貸面積・賃料等は㎡を基準といたしますので、坪表示は参考地です。
※賃料・共益費につきましては別途消費税をご負担いただきます。
※掲載内容は日々変化致しますので、紹介時には当社へご確認願います。
※本紙有効期限は1ヵ月です。

住商ビルマネジメント株式会社
東京都千代田区神田錦町3-26
一ツ橋S1ビル 7階
《ビル営業第2部》
TEL : 03-5282-3723
FAX : 03-5282-2342