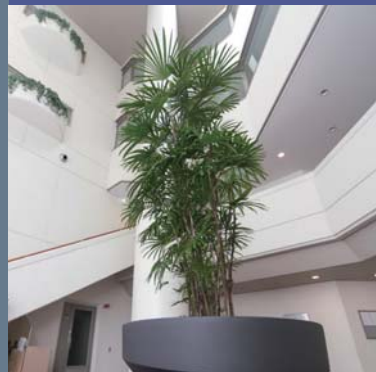




# 新大阪CSPビル

SHIN OSAKA CSP BLDG.

その交通利便の良さが  
各都市へ広がる拠点となる



## 1階平面図



- 地下鉄御堂筋線「西中島南方」駅、阪急京都線「南方」駅まで徒歩2分の好立地
- 年間を通じてフロント員、設備員常駐の充実サポート体制で、快適なオフィス空間を提供
- 貸会議室、駐車場やレストランなど充実の共用施設
- 全体空調と併用で、個別空調設備設置。規程時間内の空調費は共益費に含まれます。使用勝手とコストバランスのベストミックスを実現
- 非接触型ICカードで、24時間入退館可能
- 各種リニューアル実施済み：エントランス、トイレ等

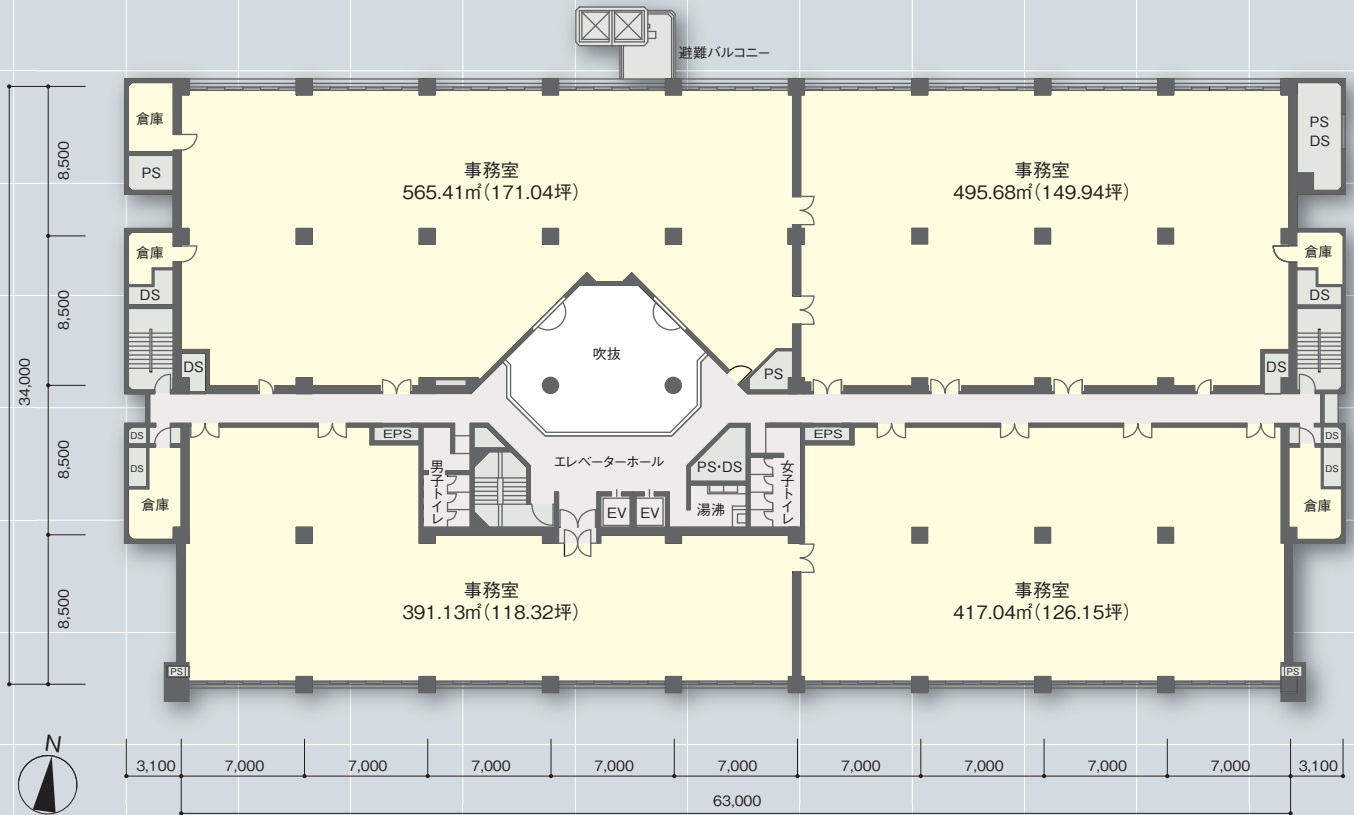
## 建築概要

- 所在地 / 大阪市淀川区西中島1丁目11番16号
- 構造規模 / 地上10階建 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
- 敷地面積 / 5,608.67㎡(1,696.62坪) (北館含む)
- 建築面積 / 2,711.62㎡(820.27坪)
- 延床面積 / 16,692.42㎡(5,049.46坪)
- 基準階貸室面積 / 1,869.27㎡(565.45坪)
- 用途 / 1~4階 事務室、5~10階 マンション
- 設計 / 株式会社日建設計
- 施工 / 株式会社竹中工務店
- 竣工年月日 / 1975年1月
- リニューアル / 2003年補助空調更新、レストラン改修 2013年 共用廊下改修  
2005年トイレ・湯沸室・エントランス改修 2015年 会議室改修、警備システム更新

## 貸室概要

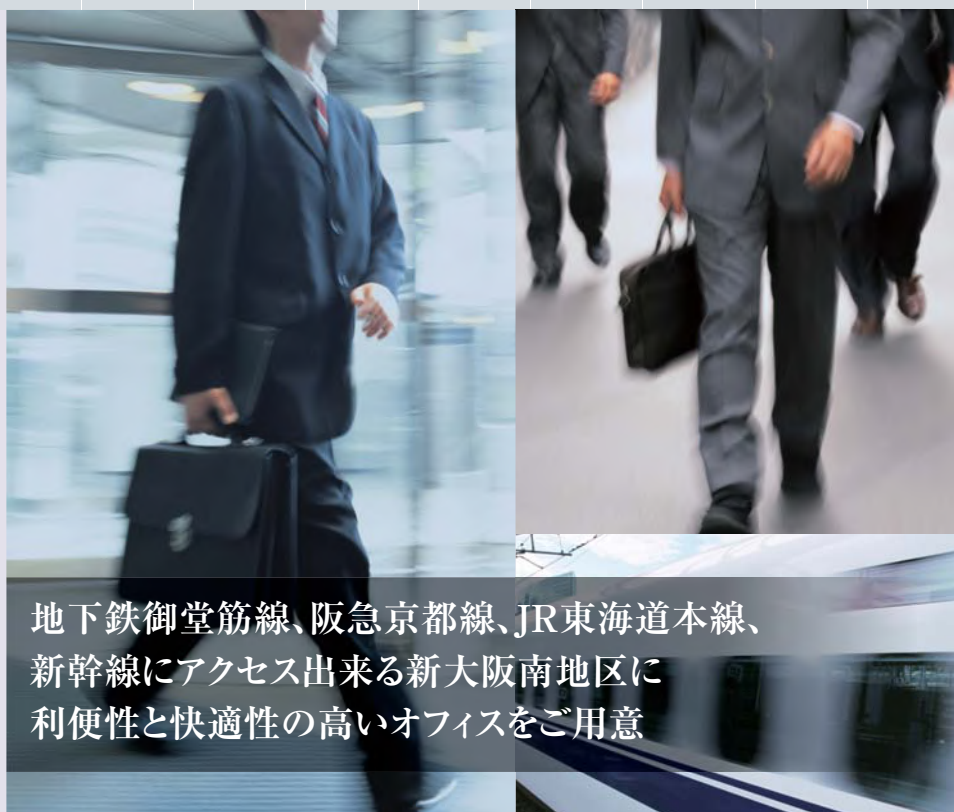
- 天井高 / 2,500mm(有効天井高2,445mm、OAフロア55mm)
- 床加重 / 300kg/㎡
- 床 / タイルカーペット
- 壁 / 塗装
- 天井 / 岩綿吸音板
- 照明、机上 / 650Lx  
照度仕様
- 入退館システム / セントラル警備保障(株)による非接触型ICカードにより、24時間・365日入退館可能

## 基準階平面図



### 設備概要

- 受変電設備 / 6.6KV受電(北館含む)
- 空調設備 / AHU(2管式)、ビルマルチ
- 通信設備 / NTT光ケーブル導入済(MDF室まで)
- 衛生設備 / 各階 男子トイレ、女子トイレ
- 駐車場設備 / 平面37台、機械式40台(北館)
- 駐輪場 / あり
- エレベータ / 乗用1基・人荷用1基(オフィス用)
- 本建物は1995年に公布された「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき(株)日建設計により1997年に耐震診断済。
- 本建物はアスベストについて(株)竹中工務店により2005年に図面調査・現地調査済。



地下鉄御堂筋線、阪急京都線、JR東海道本線、  
新幹線にアクセス出来る新大阪南地区に  
利便性と快適性の高いオフィスをご用意

■ 共用施設のご案内

■ エントランスホール・廊下



※2015年2月設置



※2013年2月更新

●「安心・安全・快適」をキーワードに共用部をリニューアル。1階ロビー中央に、シンボルツリーを、またその周囲に円形ベンチを設置し、お待た合わせ、休憩など、憩い交流の場に。4階屋上までの吹き抜け大空間とトップライトをお楽しみ下さい。

■ 貸会議室



大会議室

● 社内会議のほか、会社説明会・セミナー等にもご利用いただけます。



小会議室

■ 施設概要

大会議室(1階)	40名(スクール型)
小会議室(5階)	12名



## ■セキュリティ設備



●1階のキーボックスを、非接触型ICカードにて操作。



●夜間・日祝の時間外も、南北の通用口を非接触型ICカードを利用することによって、24時間ご入館可能。  
※2015年2月更新



## ■トイレ・洗面所



●室内内装、ブース、便器、洗面カウンター等を全面更新。更新後のメンテナンスも万全で、明るく清潔な空間です。ウォシュレット、ジェットタオル完備。  
※2005年7月更新

## ■湯沸室



●各階湯沸室には、電解水素水整水器「トリムイオン」を設置。水道水に含まれる塩素、トリハロメタン、鉛などをフィルターで取り除き、<おいしい水>を作り、さらに電気分解して、<胃腸にいい水・トリムウォーター（電解水素水）>を作ります。この「トリムイオン」でつくるトリムウォーターを飲むことで、胃もたれや胃の不快感をやわらげ、胃腸の働きを助けお通じを良くしてくれます。

## ■レストラン



●カロリー、塩分などに配慮した食事（昼食）をご提供しております。

※2015年2月改修

## ■駐車場

本館駐車場（平面）	自走式 52台
北館駐車場	機械式 40台

## ■施設概要

施設	場所	営業時間帯
レストラン	1F	平日11:30～13:30 土日祝日は休み
自動販売機コーナー	1F	24時間



## 安心・安全なオフィスワークを



ビル出入口周辺に監視カメラを複数の方向から設置しており、セキュリティ完備を感じさせることも意識しています。吹き抜け部分の大型ガラスなど見通しの良い共用部も不審者侵入に役立つ設計です。事務室内はマグネットスイッチと人感センサーを併用しセキュリティ面を充実しています。

※監視カメラ2012年11月更新

## AEDの設置



いまや各種公共施設に普及したAED(自動体外式除細動器)は、心肺停止等の万一の場合に命を救う機器です。当ビルではいち早く、2009年から、人の出入りが多く目につきやすい玄関近くに設置、消防訓練等で使用法の講習などもおこなっています。

## 自販機コーナー・喫煙ルームも 利用しやすい配置に



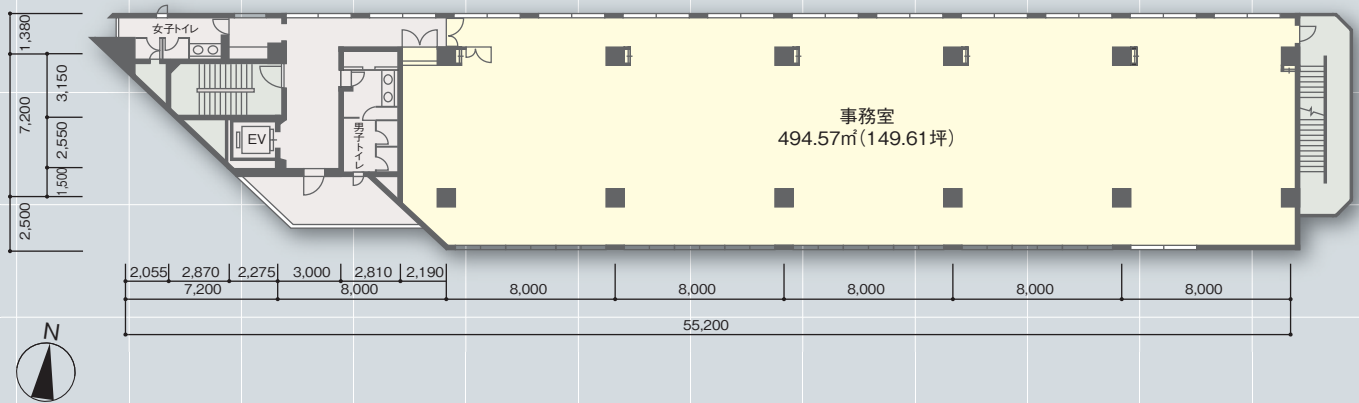
喫煙スペースを屋内自販機コーナーの近くに設置。排煙設備も十分で吸う人にも吸わない人にも快適な分煙を実現しています。コンビニが近い利便性ながら、館内に自販機コーナーを置くことでさらに便利に。

※2015年2月改修

# 新大阪CSPビル 北館



## 基準階平面図



### 建築概要

- 所在地 / 大阪市淀川区西中島1丁目11番16号
- 構造規模 / 地上4階建  
鉄筋コンクリート造
- 敷地面積 / 5,608.67㎡(1,696.62坪) (本館含む)
- 建築面積 / 650.41㎡(196.75坪)
- 延床面積 / 2,713.11㎡(820.72坪)
- 基準階貸室面積 / 494.57㎡(149.61坪)
- 設計 / 株式会社日建設計
- 施工 / 株式会社竹中工務店
- 竣工年月日 / 1993年3月

### 貸室概要

- 有効天井高 / 2,600mm(OA床80mm含む)
- 床加重 / 300kg/㎡
- 床 / タイルカーペット
- 壁 / 塗装
- 天井 / 岩綿吸音板
- 照明、机上 / 650Lx  
照度仕様
- 入退室システム / セントラル警備保障による  
機械警備  
カードにより24時間・365日  
入退館可能

### 設備概要

- 受変電設備 / 6.6KV受電(本館含む)
- 空調設備 / カセット式エアコン
- 通信設備 / NTT光ケーブル導入済(MDF室まで)
- 衛生設備 / 各階 男子トイレ  
女子トイレ
- 駐車場設備 / 平面37台(本館)、機械式駐車場40台
- 駐輪場 / あり
- エレベータ / 乗用1基

## アクセス環境に恵まれた「新大阪CSPビル」「新大阪CSPビル(北館)」 その交通利便の良さが、各都市へと広がる拠点となる

地下鉄御堂筋線



阪急京都線



### 地下鉄御堂筋線 西中島南方駅より徒歩2分、阪急京都線 南方駅より徒歩2分

大阪の玄関口、新大阪南地区。

地下鉄御堂筋線、阪急京都線、新幹線、JR東海道本線(京都線)など、各交通機関が集積し、電車で梅田へ5分、新大阪へ2分。通勤に出張にこのアクセスの良さを実感していただけます。

#### ●貸主

CB&S CSPビル&サービス  
CSPビルアンドサービス株式会社

#### ●お問い合わせ先

SBM 住商ビルマネージメント株式会社  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD  
大阪ビル営業部  
大阪市中央区北浜4丁目5番33号 TEL06-6220-9352