

【募集物件】 日本弘道会ビル



【交通アクセス】

都営地下鉄新宿線・三田線、東京メトロ半蔵門

「神保町」駅 徒歩 4分

都営地下鉄新宿線、東京メトロ東西線・半蔵門線

「九段下」駅 徒歩 4分

J R中央・総武線、都営地下鉄三田線

「水道橋」駅 徒歩 7分



【募集条件】

※消費税別途。契約時の面積・賃料等は㎡基準となります。（面積は原状回復時のもの）

階	契約形態	貸室面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居日
		㎡	坪	(㎡/坪)	(㎡/坪)		
4階 (リノベーション階)	普通借家 (3年)	517.34	156.49	ご相談	賃料に 含む	月額賃料の 8ヵ月分	即入居可

【物件概要】

所 在 東京都千代田区西神田 3丁目1番6号

用 途 事務所

敷地面積 817.28㎡ (247.23坪)

建築面積 651.87㎡ (197.19坪)

延床面積 5,089.16㎡ (1,539.47坪)

施 工 鹿島建設株式会社

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造

階 数 地上8階建

E V台数 2台

竣 工 1985年1月

【設備概要(基準階)】

天 井 高 2,500mm

OA フロア 50mm (天井高に含む)

床 荷 重 300kg/㎡

空 調 個別空調方式

コンセント 30VA/㎡

駐 車 場 12台(平面4台・機械式8台)

※空き状況はご確認ください。

セキュリティ 機械式警備

※24時間入退館システム

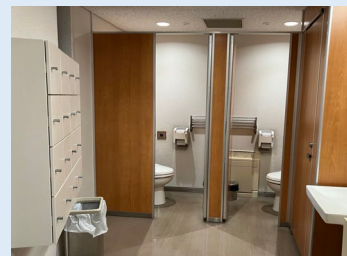
※非接触式ICカード Suica/Pasumo対応

【ビル設備の更新状況】

・2006年 空調全面更新

・2009年 トイレ全面更新済

・2010年 セキュリティ全面更新済



【8階貸会議室（講堂）】

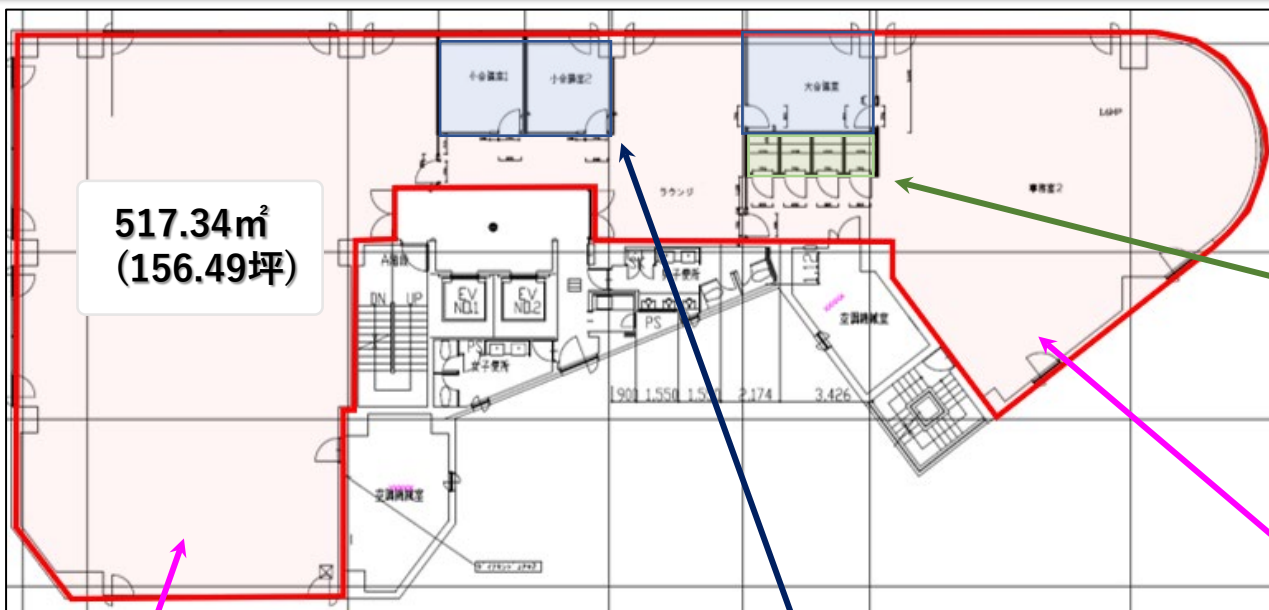
使用人数	使用時間帯		
	午前	午後	全日
1～40名	14,000	20,000	30,000
41名～80名	18,000	24,000	35,000



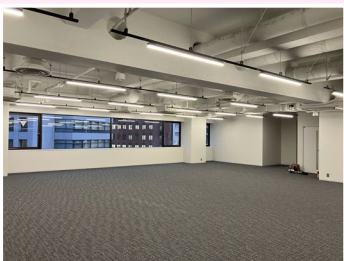
※Wifi利用可能



日本弘道会ビル4階



事務室



大会議室・小会議室



小会議室(2部屋)



大会議室(1部屋)

<リノベーション内容>

- ◆ 天井スケルトン化
- ◆ 新規OAフロア(100mm)
- ◆ HalfSetUp



⇒QRコードからも室内を
ご覧になることができます。

フォンブース



個室タイプ(4部屋)



事務室

