

博多管絃ビル

Hakata KANGEN BLDG.



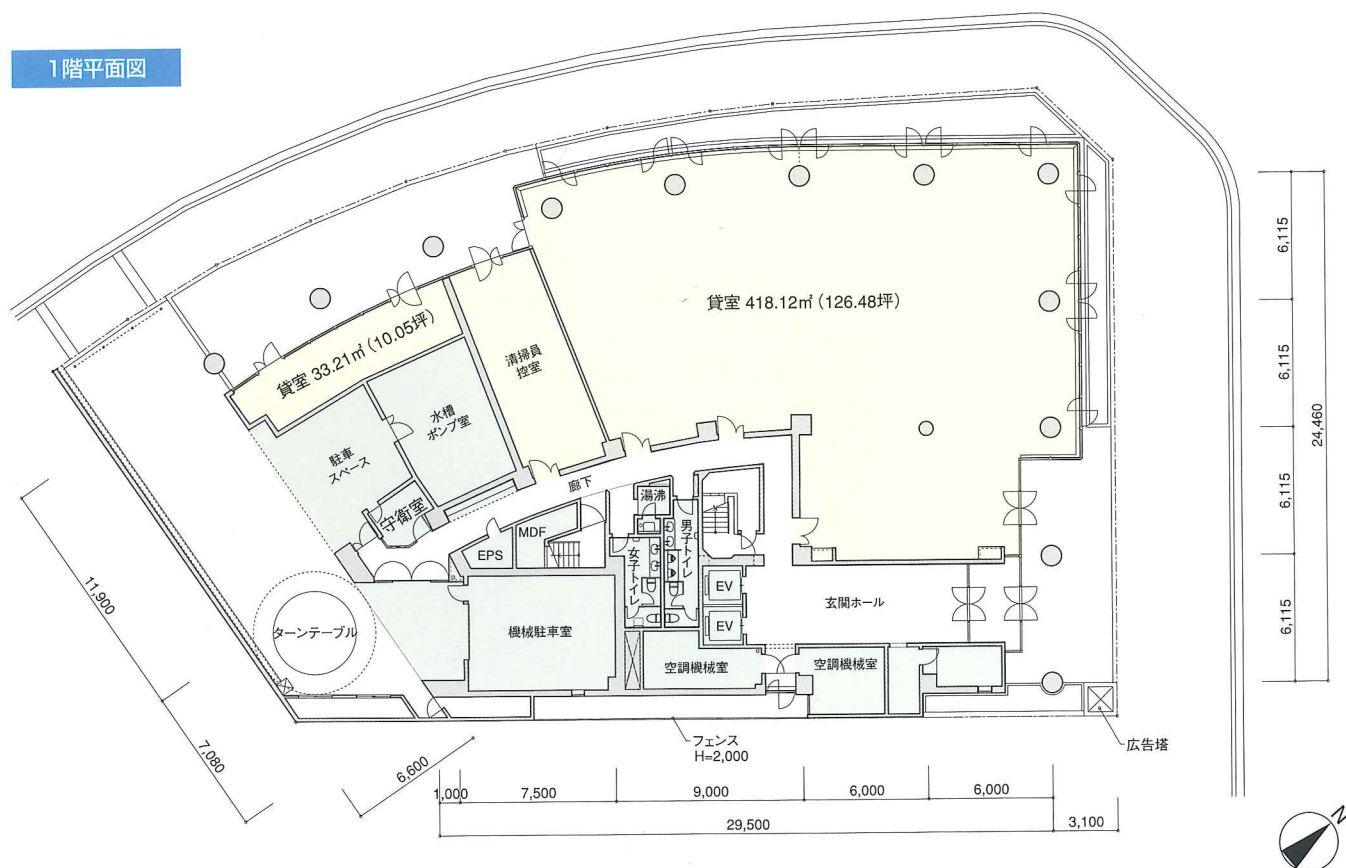
住商ビルマネジメント株式会社
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

アクセス環境に恵まれた博多駅前地区に 落ち着いたあるオフィス空間をご用意

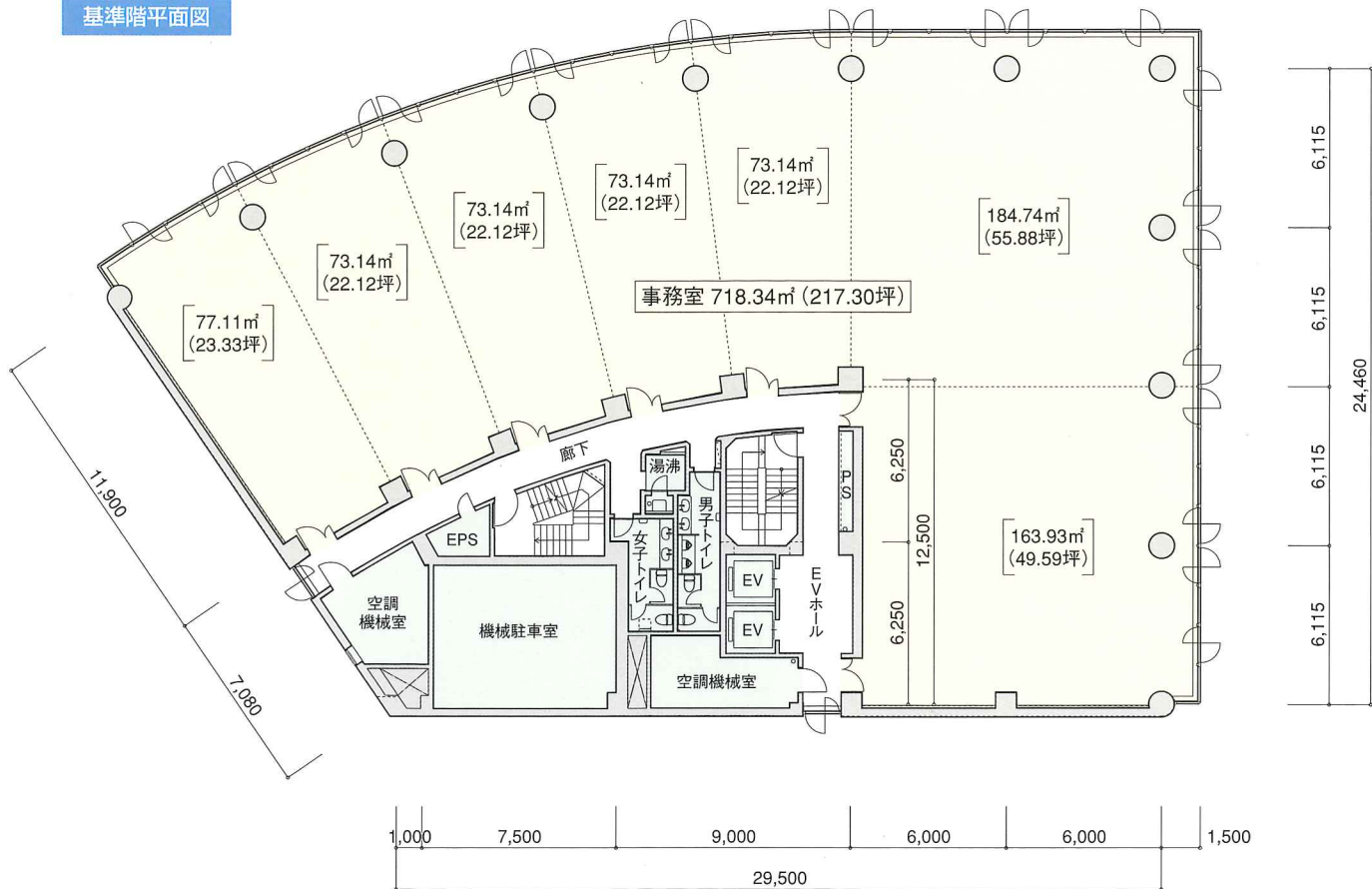
- 福岡の玄関口「博多駅」へ徒歩9分。
- 天神地区及び福岡空港へも至近距離。
- 2面道路に面する角地、明るく開放感のあるオフィスレイアウトプランが可能。
- 大型商業施設—キャナルシティ博多も至近距離でショッピング街及び映画館街も充実。
- アフター5を楽しむ繁華街中州も徒歩圏内。



1階平面図



基準階平面図



建築概要

- 所在地 / 福岡市博多区博多駅前3丁目30番23号
- 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階塔屋2階
- 敷地面積 / 1,245.09㎡ (376.65坪)
- 建築面積 / 953.52㎡ (288.44坪)
- 延床面積 / 7,180.91㎡ (2,172.28坪)
- 基準階階高 / 3,600mm
- 天井高 / 2,500mm
- 設計 / (株) 日建設計
- 施工 / 鹿島建設(株)、(株) 鴻池組、(株) 大林組、三井住友建設(株)
- 竣工年月 / 1986年10月

貸室概要

- 貸室総面積 / 5,476.33㎡ (1,656.63坪)
- 1階貸室面積 / 451.33㎡ (136.53坪)
- 基準階面積 / 718.34㎡ (217.30坪)
- 床荷重 / 300kg/㎡
- 床・壁・天井仕様 / 床:タイルカーペット、壁:塗装、天井:岩綿吸音板
- 電気容量 / 40VA/㎡

設備概要

- 配線方式 / 2WAYフロアダクト方式
- 空調設備・空調方式 / 各階2系統パッケージ方式及び各階ビル用マルチエアコン方式併用
- 通信設備 / NTT光ケーブル、九州通信ネットワーク光ケーブル (MDF室まで導入済み)
- 防災・防犯設備 / 防災・防犯/警備センターへの自動通報装置、自動火災報知設備、誘導灯、屋内消火栓、連結送水管、非常照明、脱出用避難設備 (6、7、8Fのみ)、防犯用センサー装置
- 衛生設備 / 各階男子トイレ、女子トイレ ウォシュレット付
- 駐車場設備・収サイズ / 30台 (立体機械式) 全長5,050×全幅1,850×全高1,580、重量1,600kg
- 駐輪場 / 無
- エレベータ / 乗用 2台 (定員:11名、積載:750kg)

**新幹線・地下鉄・
JR「博多」駅徒歩9分。
JR「博多駅前」バス停より
バスにて3分。**

国内主要都市へはもちろん、
九州の各地域へも好アクセス。
駅前のメインストリートに面しており、
銀行・ホテル・官庁なども集積する
博多の中心エリアです。



(2008年12月31日時点)

●貸主

紙与不動産株式会社

住友商事株式会社

●お問い合わせ先

住商ビルマネジメント株式会社
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

福岡市博多区博多駅前3丁目30番23号

TEL092-441-0717 FAX092-471-5686