

地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩2分  
優良企業が集積する大阪のビジネス中心地



優良企業が集積し、  
通勤も便利で人材が集まりやすい  
オフィスの一等地。

大阪のビジネス街の一等地。  
地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅、京阪電鉄  
「淀屋橋」駅から徒歩各約2分、地下鉄  
四つ橋線「肥後橋」駅から徒歩約4分。  
京阪電鉄中之島線「大江橋」駅から徒歩  
約5分。4線4駅と高いアクセシビリティが  
企業活動の効率を高めます。



# HK今橋ビル

HK Imabashi Building



●貸主

**ハウス興産株式会社**

●お問い合わせ先

**住商ビルマネージメント株式会社**  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

大阪ビル営業部  
大阪市中央区北浜4丁目5番33号  
TEL06-6220-9360 FAX06-6220-7849

**住商ビルマネージメント株式会社**  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD



# 大阪のビジネス中心街「淀屋橋」 先進のビジネススタイルが実現できる ワンランク上の環境をご用意

- 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅、  
京阪電鉄「淀屋橋」駅出口から徒歩2分
- 優良企業が集積する大阪のビジネス中心地



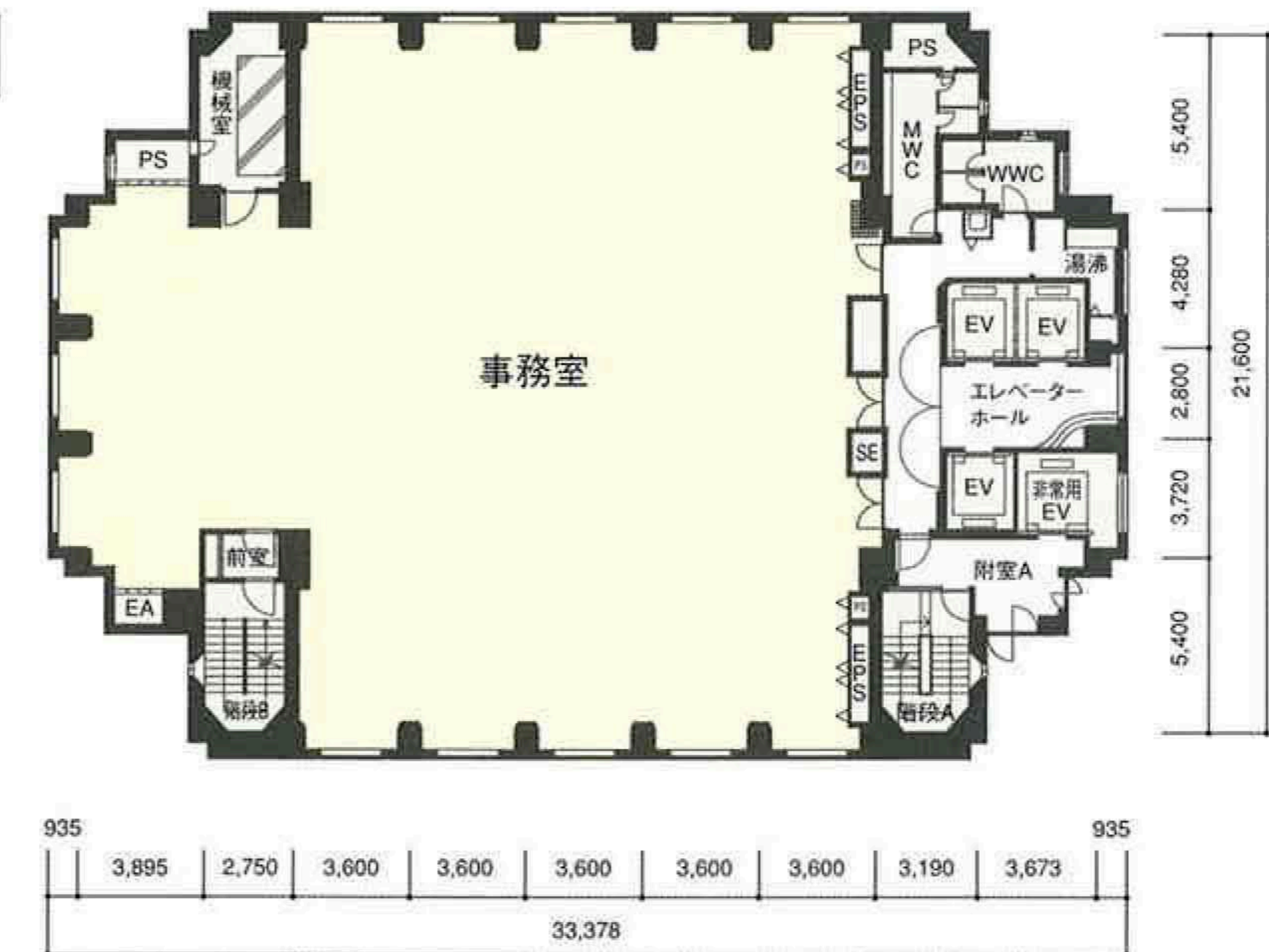
1階平面図



室内に柱が少なくレイアウト効率の高い正形空間

24時間入退館可能

基準階平面図



## 建築概要

- 所在地 / 大阪市中央区今橋4丁目3番18号 (住居表示)
- 構造規模 / 地上鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造  
地下鉄筋コンクリート造  
地上12階・地下3階・塔屋1階
- 敷地面積 / 1,849.78㎡ (559.56坪)
- 建築面積 / 693.06㎡ (209.65坪)
- 延床面積 / 12,803.29㎡ (3,873.00坪)

- 基準階階高 / 3,680mm
- 基準階天井高 / 2,600mm (OAフロア高さ含まず)
- OA床高さ / 60mm
- 設計 / 株式会社日建設計
- 施工 / (株)竹中工務店・(株)銭高組・(株)熊谷組・  
三井住友建設(株)・(株)大林組 共同企業体
- 竣工年月 / 1990年10月竣工

## 貸室概要

- 貸室総面積 / 5,757.95㎡ (1,741.78坪)
- 1階貸室面積 / 314.15㎡ (95.03坪)
- 基準階面積 / 499.70㎡ (150.16坪)
- 床荷重 / 300kg/㎡
- 床・壁・天井仕様 / (床) タイルカーペット  
(壁) クロス仕上  
(天井) 岩綿吸音板
- 照明・机上照度仕様 / 650lx  
※環境測定による平均値。
- 電気容量 / コンセント容量40VA/㎡

## 設備概要

- 空調設備 / 単一ダクトVAV方式 (インテリアゾーン) + FCU方式 (ペリメーターゾーン)  
空調方式 天井内チャンパー方式
- 通信設備 / NTT光ケーブル導入済 (MDF室まで)
- 防災設備 / スプリンクラー設備他
- 衛生設備 / 各階男子トイレ・女子トイレ
- 駐車場設備 / 駐車場 44台 (平面9台、機械式35台)
- 駐輪場 / 駐輪場 24台
- エレベータ / 乗用3台 (定員15名、積載1,000kg) 人荷用1台 (定員17名、積載1,150kg)
- 入退室システム / セントラル警備保障による機械警備 非接触型ICカードにより24時間・365日入退館可能