

NTPR NTPR堺筋本町ビル



ロケーション

大阪市内の交通の要所である中央大通り および 阪神高速環状線へのアクセスが容易なNTPR堺筋本町ビル
中央大通り沿いには船場センタービルも並んでおり、産業・商業ともに盛んなこの場所で様々なビジネスシーンに対応します。

Location

NTPR Sakaisuji-Hommachi Building has easy access to Chuo-odori Avenue and Hanshin Highway, both of which are transportation crossroads within Osaka City.
In the vicinity of NTPR Sakaisuji-Hommachi Building, the Semba Center Building is situated alongside Chuo-odori Avenue. Located within this industrially and commercially prosperous district, NTPR Sakaisuji-Hommachi Building creates a perfect setting for various business sectors.



堺筋本町駅3番出口
Sakaisuji-Hommachi Station Exit No.3

アクセス

地下鉄堺筋線・地下鉄中央線
「堺筋本町駅」徒歩2分
「大阪駅」より8分
「新大阪駅」には12分
「関西空港」には37分と
一時間圏内でアクセスできます。

※左側路線図の○の中の数字は「堺筋本町駅」からの乗車時間を表しています。

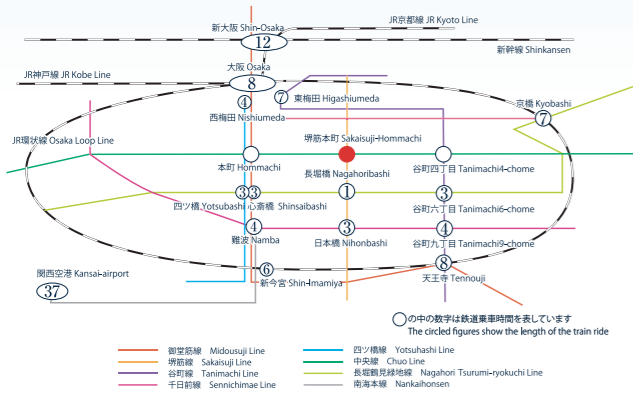
Accessibility

NTPR Sakaisuji-Hommachi Building is a 2 minute walk from Sakaisuji Station on the Sakaisuji and the Chuo Subway Lines. The station is reached in 8 minutes from Osaka Station, 12 minutes from Shin-Osaka Station, and 37 minutes from Kansai International Airport.

*The figures enclosed in circles listed in the train route map on the left show the time required for the train journey from Sakaisuji-Hommachi Station.



大阪市中央区役所
Osaka City Chuo Ward Office



■お問い合わせ先

住商ビルマネジメント株式会社 大阪ビル営業部
大阪市中央区北浜4丁目5番33号 TEL 06-6220-9352 FAX 06-6220-7849

抜群のアクセス利便性と24時間あらゆるビジネスシーンに対応するオフィスビル

『NTPR堺筋本町ビル』

NTPR Sakaisuji-Honmachi Building boasts excellent accessibility and is an office building suitable for different business sectors 24 hours a day.

エントランス

屋外の緑豊かなアプローチを抜け、迎える大きなガラス張りエントランスの先には、白い大理石貼の格調高い空間が、その上に積層された機能的なオフィススペースへと導きます。

Entrance

To reach the large glass entrance of the building, visitors pass through a welcoming outside green front garden. The inside entrance area offers a very representative office lobby in white marble. The lobby elevators lead to the upper floors with functional office space.

セキュリティ

全館機械警備を完備し、カードキーにより入退室を管理。安心して安全な空間を提供し、さらに24時間使用可能と、あらゆるビジネスシーンに対応します。

Security

The building is equipped with an automatic security system to control people leaving or entering the building with key access cards.

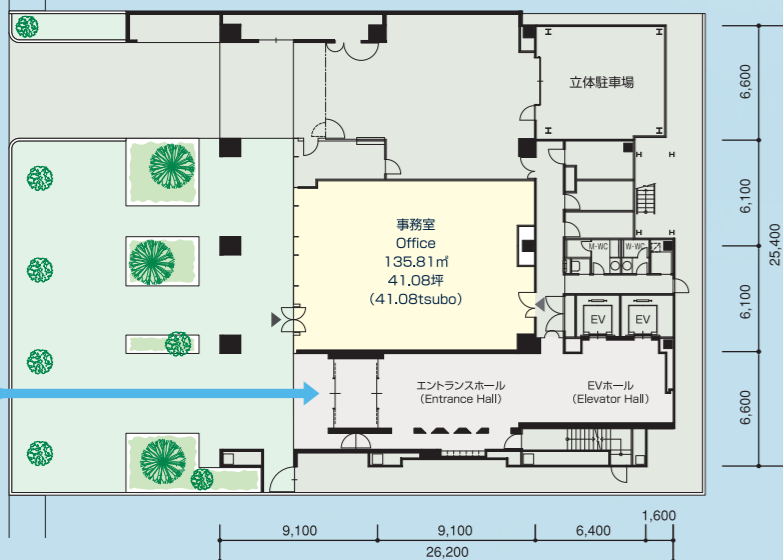
1階・2階 平面図

駐車台数40台の24時間使用可能な機械式駐車場を完備し、様々な業種に対応できる汎用性を有しています。

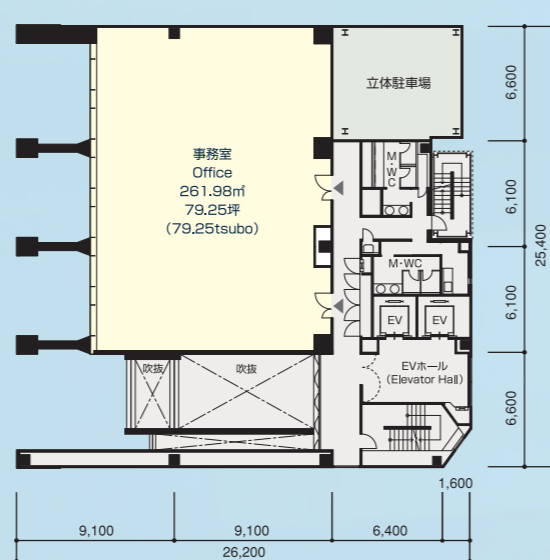
Floor Plan : 1st Floor & 2nd Floor

A mechanical car parking tower is available for 40 cars with 24/7 access for various business purposes and uses.

1階平面図



2階平面図



平面図 (3階-12階)

各フロア24時間使用可能な個別空調を設置。OAフロアも標準装備であり、光ファイバーケーブルも全館完備しています。

Typical Floor (3F-12F)

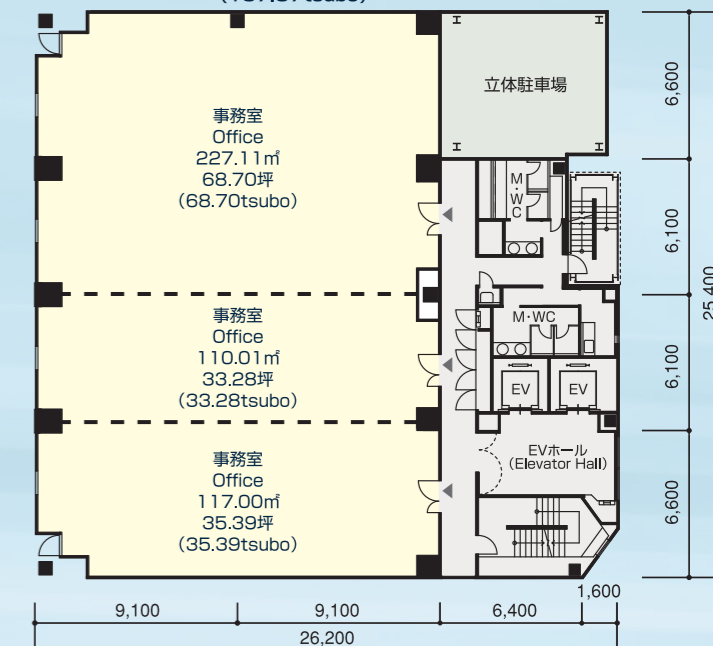
AC is controllable on each floor for 24-hour operation. OA (raised) floors are equipped as a standard floor with optic fiber cable also available throughout the building.



※OAフロアの高さは、一部異なるフロア (箇所) もございます。

基準階平面図

454.12m²
137.37坪
(137.37tsubo)



※分割ライン、面積が異なるフロアもございます。

概要 Outline

貸室概要 Tenant Space Specifications

基準階貸室面積	454.12m ² /137.37坪	Rentable floor space on a standard floor	454.12m ² /137.37tsubo
天井高	1階 2.650mm 2~12階 2.450mm	Floor-to-ceiling height (after OA)	2.650mm (the level 1F) 2.450mm (the level 2F to 12F)
天井方式	岩綿吸音板	Ceiling system	Rocky acoustic board
照明設備	蛍光灯40W2灯式及び、20W2灯式下面開放埋込タイプ	Lighting facility	Fluorescent lamps: 40W x 2 and 20W x 2 embedded in the ceiling with open underside surface
OAフロア	50mm	OA floor	50mm
机上照度	事務所内初期照度500LX	Illumination	Initial illuminance in the office 500LX
床荷重 (スラブ)	300kg/m ²	Floor load	300kg/m ²
電気容量	50VA/m ²	Outlet capacity	50VA/m ²
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ方式天井カセットタイプ	Air conditioning facility	Cassette type air-cooling heat pump package
空調ゾーニング	4系統 (基準階)	Air conditioning zoning	4 systems (floor plate)

建物概要 Building Specifications

名前	NTPR堺筋本町ビル	Name	NTPR Sakaisuji-Honmachi Building
所在地	大阪市中央区久太郎町1丁目4番8号	Location	4-8, Kyutaro-machi 1-chome, Chuo-ku, Osaka
竣工	1993年10月	Building completion	October 1993
主要用途	事務所	Type of use	Office
敷地面積	1,101.20m ² /331.11坪	Land area	1,101.20m ² /331.11tsubo
延床面積	6,957.87m ² /2,104.75坪	Total floor area	6,957.87m ² /2,104.75tsubo
事務所総貸付面積	4,938.51m ² /1,493.89坪	Total rentable office area	4,938.51m ² /1,493.89tsubo
階数	地上12階・塔屋1階	Number of floors	12 floors, 1penthouse
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	Structure	Steel construction-Partially steel-reinforced concrete
エレベーター	乗用2台 (17人乗り・荷重1,150kg・速度105m/分)	Elevator	2 passenger elevators (capacity 17 passengers-load 1,150kg-speed 105m/min.)
駐車場台数	40台 (機械式)	Number of parking lots	40 vehicles (Mechanically controlled parking)

設備概要 Facility Specifications

受変電設備	自家用 単相 150kVA×3台 300kVA×2台 (屋上キュービクル)	Power receiving and transforming equipment	For its own use single-phase 150kVA×3 units 300kVA×2 units (rooftop cubicle)
受電方式	3相3線6600V受電	Power distribution system	3 phases, 3 lines Receiving power 6600V
防災用非常発電機	ディーゼル発電機220V300kVA	Emergency generator	Diesel generator: 220V300kVA
テレビ共聴設備	あり(VHF・UHF・BS)	TV reception facility	Equipped (VHF-UHF-BS)
情報通信設備	NTT光ケーブル導入済	Information communication	NTT Optical cables are already wired
換気設備	第1種機械換気設備 (1~12階事務室)	Ventilation system	Type 1(push-pull) mechanical ventilation facility (Offices on 1st to 12th floors)
排煙設備	機械式排煙 (1~12階事務室)	Smoke control equipment	Mechanical smoke exhaust system
セキュリティ	ICカードによる機械警備管理 (24時間入退館可能)	Security	Automatic security system with IC cards (for 24hr access)

※本パンフレット記載事項と現地の仕様などが異なる場合がございます。その場合は現地仕様などを優先させていただきますので、予めご了承願います。