

# 【募集物件】 前田セントラルビル

『地下鉄2路線が利用可能な新富町駅徒歩4分』  
『機械警備システムにより24時間入退館可能』



## 【物件概要】

所在地：東京都中央区湊3丁目3-2  
規模・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造/地上6階建て  
竣工：1988年2月（新耐震基準）  
基準階：474.14㎡（143.43坪）  
施工：住友建設㈱（現：三井住友建設㈱）

## 【設備・仕様 概要】

天井高：事務室内2,450mm  
OAフロア：50mm  
照明：天井埋込型FLR照明  
空調：個別空調  
床荷重：300kg/㎡  
エレベーター：乗用2基（9人乗）  
セキュリティ：機械式警備/24時間入退館管理システム  
駐車場：4台（自走式）

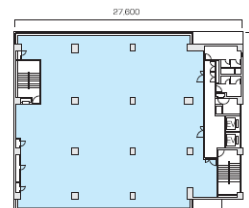
## 【交通アクセス】

- 東京メトロ有楽町線  
⇒「新富町」駅 徒歩4分
- 東京メトロ日比谷線  
⇒「八丁堀」駅、  
「築地」駅 徒歩6分



## 【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
5	474.14㎡ (143.43坪)	即可	相談	3,000円/坪	月額賃料 12ヵ月分	普通借家契約



※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。

問合せ／申込先

住商ビルマネージメント株式会社

テナントリーシング室

TEL：03-5282-3721

担当：清水・都甲・金森・関根