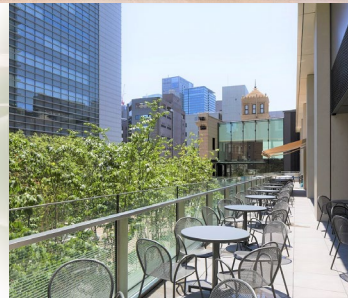


# 【募集物件】 テラススクエア

- ・ 徒歩圏内で、5 駅 8 路線が利用可能
- ・ 直接基礎/免震構造の採用により S グレードの耐震性能を実現
- ・ B C P 対策：非常用発電機が最大10日間稼働



## 【物件概要】

所在地：東京都千代田区神田錦町三丁目22番地  
 構造・規模：S造（一部SRC+RC造）地上17階/地下2階  
 竣工：2015年4月（新耐震基準/耐震・免振）  
 基準階：2103.76~2167.52㎡（約636.38~655.66坪）  
 施工：鹿島建設株、清水建設株  
 その他：CASBEE不動産/Sランク取得

## 【設備・仕様 概要】

天井高：CH=2,800mm（600角グリッドシステム）  
 O Aフロア：H=100mm  
 電気容量：コンセント容量60VA/㎡ + 増設容量15VA/㎡、  
 （停電時オフィス用電源・追加対応可 ※B工事）  
 照明：LED照明  
 空調：個別空調システム  
 床荷重：500kg/㎡（一部1,000kg/㎡）  
 セキュリティ：24時間有人管理、防災センター設置  
 （非接触式ICカード：Suica/Pasmo対応済）  
 駐車場：機械式112台、荷捌き8台、身障者用3台

## 【交通アクセス】

- 半蔵門線、● 三田線、● 新宿線  
 ⇒ 「神保町」駅 徒歩 2分
- 東西線  
 ⇒ 「竹橋」駅 徒歩 5分
- 丸ノ内線  
 ⇒ 「淡路町」駅 徒歩 7分
- 千代田線  
 ⇒ 「新御茶ノ水」駅 徒歩 7分
- JR中央線/総武線  
 ⇒ 「御茶ノ水」駅 徒歩 10分



## 【募集区画/条件/入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
4F	各778.12㎡ （約235.38坪）	即可	相談	賃料に含む	月額賃料 12ヵ月分	普通借家契約



※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。

問合せ/申込先

住商ビルマネージメント株式会社

リーシングマネジメント営業部

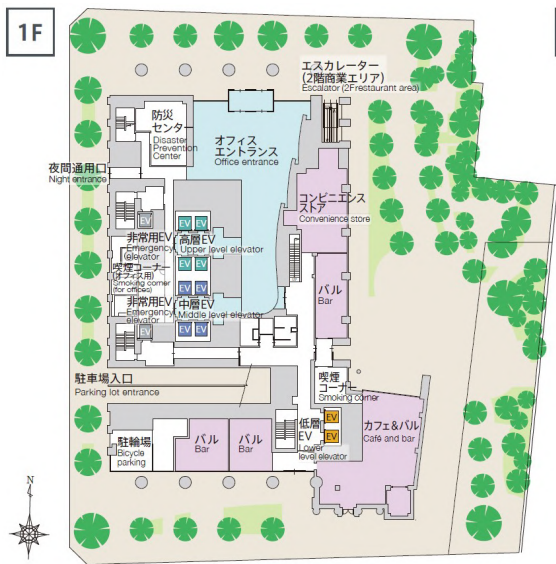
TEL : 03-5282-3721

# 【募集物件】 テラススクエア

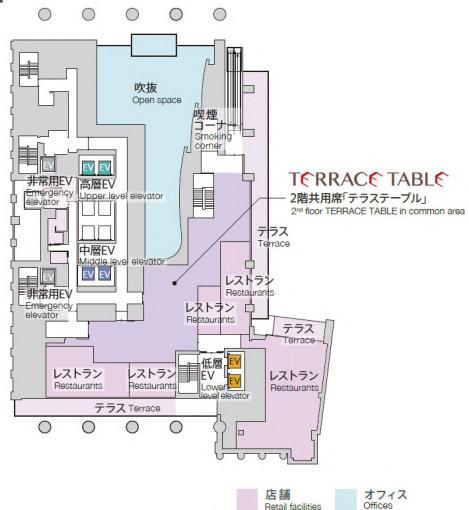
■ 1～2F：商業施設（飲食店舗、コンビニ、ATM、フードコート、喫煙スペース）

■ 3F：貸会議室（運営会社:株ディーケーピー様）

1F



2F



3F



### TERRACE TABLE

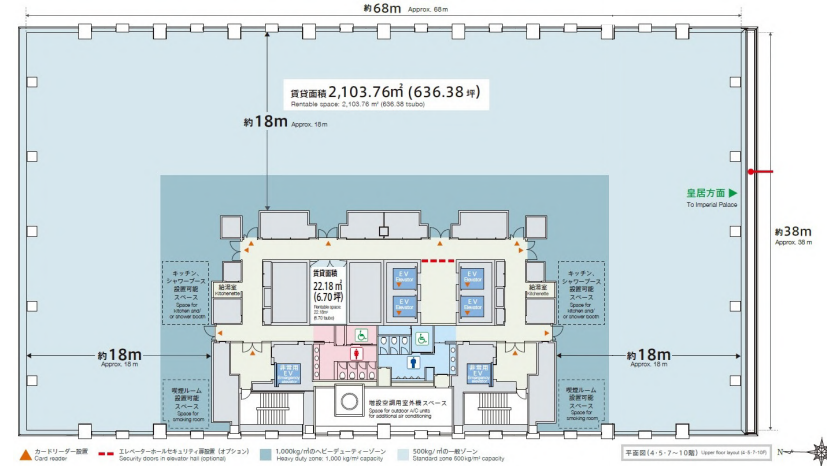
2階共用席「テラステーブル」  
2nd floor TERRACE TABLE in common area

総席数235席（テラス席を含む）のテラステーブルは、フードコートとしての利用の他、ディナータイムはパーティースペース（予約制）として利用することもできます。

A total of 235 seats, including terrace seats, are provided for general customers and also available for parties at dinner time (reservation required).

貸会議室運営会社  
**株ディーケーピー**  
TOP Corporation/Company managing the retail meeting room  
<http://tkp-jimbocho/>

## ■基準階平面図



### 充実のオフィスサポート施設。最大約590名収容可能なカンファレンスホール。

Complete office support.  
Conference halls accommodate up to 590 persons.

3階には広場や通りに面して2つのホールと3つの会議室を配置し、あわせて最大約590名が収容可能。株主総会や研修、セミナー等に時間貸して利用いただけます。

Two halls and three meeting rooms, located on the third floor facing the street and the square, can accommodate a total of about 590 persons. These facilities can be rented by the floor for events such as shareholder meetings, training, or seminars.

物件HP >>



募集資料/VR >>



# 【募集物件】 テラススクエア



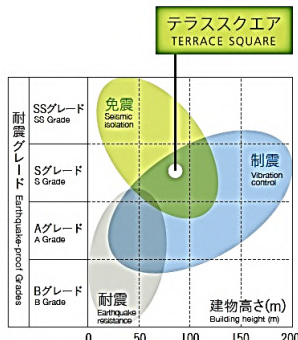
直接基礎と免震構造の採用により、  
Sグレードの高い耐震性能を実現。

S Grade earthquake resistance is achieved by adopting spread foundation and seismic isolation structures.

基礎形式は20m以上の深さにある東京層層を支持層とする直接基礎とし、さらに地震エネルギーを効率的に吸収する中間層免震構造を採用。建築基準法の求める最低基準より2段階高いSグレードの耐震性能としています。

The spread foundation is supported by a layer of gravel more than 20 meters below the ground surface. In addition, an intermediate seismic isolation structure effectively absorbs the earthquake's energy. The earthquake-proof grade is S Grade, two levels higher than the minimum standard required by the Building Standards Act.

耐震グレードイメージ Earthquake-proof Grades



## 地震エネルギーを吸収する2つの免震装置

Two seismic isolation devices to absorb seismic energy

鉛プラグ入り積層ゴム(LRB) Rubber bearings with lead plugs (LRB)	建物の重量を支え地震時には内部の鉛が塑性化し地震のエネルギーを吸収します。 Bearings support the weight of the building, and in the event of an earthquake, the lead inside softens to absorb the earthquake's energy.
U型鋼材ダンパー U-shaped steel dampers	地震の際に鋼材が塑性化することで地震のエネルギーを吸収します。 In the event of an earthquake, the steel material softens to absorb the earthquake's energy.



非常用発電機をはじめとした信頼性の高い  
BCP(事業継続計画)対応機能・設備。

Highly reliable Business Continuity Plan (BCP) functions and facilities, including emergency generators.

BCP(事業継続計画)とは、災害時の事業資産の損害を最小限にとどめ、中核事業の継続や早期復旧を可能にする計画。万一のときもビジネスをサポートし続けます。

Business Continuity Plans (BCP) minimize damage to business assets during a disaster, and enable continuity and rapid recovery of core business operations. BCP continues to support your business even in worst case scenarios.

停電時にはオフィス用に15VA/㎡提供可能なデュアル燃料非常用発電機が活躍。  
In the event of a power outage, a dual fuel emergency generator provides 15 VA/m<sup>2</sup> for office equipment.

電力供給システム概念図  
Power supply system concept diagram

### 停電時共用部分用電源 Shared power supply during power outages

- 乗用EV(中層1台/高層台)  
Passenger elevators (1 mid level, 1 upper level)
- トイレ  
Restrooms
- 給排気ファン  
Ventilation fans

### 停電時オフィス用電源 (15VA/㎡相当\*)

\*停電時オフィス用電源供給は有償となります。なお、停電時における電源供給を保証するものではありません。  
Office power supply during power outages (Equivalent to 15 VA/m<sup>2</sup>)  
\*Office power supply during power outages is provided for a fee. Please note that power supply during power outages is not guaranteed.

電力の供給が停止した際、都市ガスによりデュアル燃料非常用発電機が作動し、すみやかに電源を供給。最大10日程度の連続運転が可能です。

If the electric power supply is suspended, a dual fuel emergency generator kicks in, running on city gas to supply electric power quickly. This generator can run continuously for up to about 10 days.

### 【通常時 Normal operations】

東京電力  
TEPCO

3回線スポット  
ネットワーク受電  
3-circuit spot network  
power reception

受電設備  
Power reception facilities

非常用発電機  
Emergency generator

デュアルタイプ  
Dual type

### 【停電時 During power failures】

バックアップ① Backup①

都市ガス City gas  
(中圧ガス Medium pressure gas)

都市ガス供給ネットワーク  
City gas supply network

東京電力からの供給が停止した時に都市ガスにて発電  
Power generated using city gas when power supply from TEPCO is interrupted.

バックアップ② Backup②

軽油 Light oil  
(72時間 72 hours)

東京電力、都市ガスの両方が供給停止した場合に軽油にて発電  
Power generated using light oil when supply from both TEPCO and city gas is interrupted.

テナント用発電機設置スペース  
Space for tenants' generators

タンク  
Tank

地下2階: 750kVA×1台 ※タンク容量3000L(実装)  
屋上: 300kVA×3台分 ※タンク(オプション)  
B2: 1 x 750 kVA unit ※Tank capacity: 30,000 L (installed)  
Roof: 3 x 300 kVA units ※Tank (optional)

### その他のBCP対応機能・設備 Other BCP functions and facilities

- 防災備蓄倉庫
- 緊急時対応汚水槽
- Storage room for disaster supplies
- Emergency wastewater holding tank
- 防火水槽
- 停電時用の自然換気口
- Fire prevention water tank
- Natural ventilation during power outages
- 受水槽容量3日分の確保
- Tank holds three days worth of water