

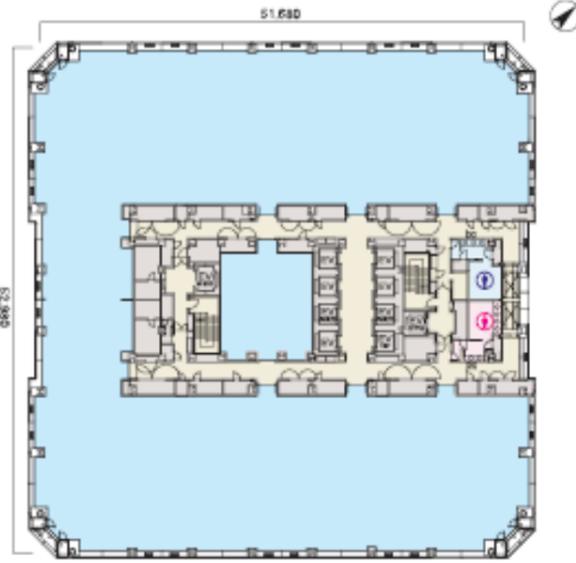
晴海アイランド トリトンスクエア オフィスタワーY

■建物概要



所 在 東京都中央区晴海1丁目8番11号
貸 主 住友商事株式会社
用 途 事務所、店舗
敷地面積 61,058.71㎡ (48,470.26坪) ※街区全体
建築面積 4,304.10㎡ (1,301.99坪)
延床面積 119,651.57㎡ (36,194.59坪)
階 数 地上39階、地下4階
構 造 鉄骨造および鉄骨鉄筋コンクリート造
E V 台数 低層用8基、中層用8基、高層用8基
 非常用2基 (非常・貨物用)
駐車台数 69台 (別途車寄せエントランスあり)
竣 工 2001年3月

■基準階



貸室面積：1,996.65㎡ (603.98坪)
天 井 高：2,700mm
床 荷 重：300kg/㎡ (一部500kg/㎡)
0 A フロア：100mm
コンセント：40VA/㎡
 80VA/㎡まで増設可能
空 調：個別対応空調方式
 各階1/12フロア単位制御
 24時間対応可能

■交通

(地下鉄)

- 都営大江戸線 「勝どき」駅 徒歩4分 (A2a・b出口)
- 都営大江戸線 「月島」駅 徒歩9分 (10番出口)
- 東京メトロ有楽町線 「月島」駅 徒歩9分 (10番出口)

「勝どき」駅からのアクセス改善
Improved access from Kachidoki Station

- 出入口新設 (To be completed in 2018)
- ホーム増設 (Additional exit)
- 地下通路拡張 (Expanded platform)

「勝どき」駅大規模改良(2018年竣工予定)
Renovation of Kachidoki Sta. (To be completed in 2018)

- 拡張されたプラットフォーム (Expanded platform)
- 拡張された地下通路 (Extended basement passage)

朝潮運河歩行者専用橋 (2017年10月竣工済)
Asashio Canal pedestrian bridge (To be completed in October 2017)

横断歩道設置(予定)
New crosswalk (planned)

晴海アイランド トリトンスクエア
Harumi Island Triton Square

■オフィス施設と商業施設が融合しオフィスのライフスタイルを全面的にサポートする新たなビジネスステージ。
 慈恵医大トリトニック、ドラッグストア(調剤薬局)、郵便局、コンビニ、銀行(ATM)、書店、旅行代理店等、充実した利便施設



■募集条件

入居時期は、変更が生じる場合がございますので、都度ご相談ください。

階数	貸室面積		コア内貸室面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能時期
	(㎡)	(坪)	(㎡)	(坪)				
39	1,637.68	495.39	70.99	21.47	未定	未定	未定	2019年7月*(予定)
38	1,999.31	604.79	114.80	34.72				
37	2,007.82	607.36	114.80	34.72				
36	2,007.82	607.36	114.80	34.72				
35	2,007.82	607.36	114.80	34.72				
34	2,007.82	607.36	114.80	34.72				
33	2,005.05	606.52	115.28	34.87				
32	1,996.65	603.98	115.28	34.87				
31	1,996.65	603.98	91.13	27.56				
30	1,996.65	603.98	-	-				
29	1,996.65	603.98	-	-				
28	1,996.65	603.98	-	-				
27	2,002.98	605.90	-	-				
26	1,991.45	602.41	-	-				
25	1,996.65	603.98	-	-				
16	1,869.59	565.55	-	-				
1	673.00	203.58	-	-				

【問合せ・申込先】 住商ビルマネージメント株式会社
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

テナントリーシング室 TEL 03-5144-4811 担当：大山・東