

(物 流 施 設 Ⅱ)

2019/2/8

【SOSILA横浜港北】 《2017年9月末竣工》

●所在地：神奈川県横浜市緑区上山1丁目15-1

●アクセス：JR横浜線・横浜市営地下鉄「中山駅」徒歩15分、JR横浜線「鴨井駅」徒歩23分

	貸床面積（坪）				敷 金	賃 料 （円／坪）	共 益 費 （円／坪）	入居可能日	竣 工	構造・規模	施 工	備 考	お問合せ先
	合計	倉庫	パース	事務所									
4階	6,311.75	6,098.76	-	212.99	賃料6ヵ月	倉庫・ トラックパース ご相談 事務所 ご相談	賃料に含む	即可	2017年9月末	柱RC梁S造 地上4階建	前田建設	※定期借家契約 ※分割対応可能 ※24時間稼働可能	平井 03-5282-3723 (ビル営業第2部)
3階	2,875.19	2,230.57	513.31	131.31									
3階	2,229.61	1,738.46	421.07	70.08									
2階	1,331.75	1,068.13	233.03	30.59									
2階	1,543.20	1,162.43	280.04	100.73									

【物件概要】

敷地面積 11,806坪
延床面積 25,344坪
構 造 柱RC造梁S造・地上4階建
用途地域 工業地域

【設備・仕様】

■倉庫エリア

梁下有効高さ 5.5m
床 荷 重 2.0t/m²(1Fのみ)
1.5t/m²(2F～4F) ※2.0tフォークリフト全館対応

■トラックパース

奥行き 14.5m
幅 10.5m
車路 14.5m
ドックレバラー 各4基(2階・3階)

■その他

【基本性能】

- 40ftトレーラーも通行可能な設計(ランプウェイは双方方向通行可)
- 外壁には耐久性・断熱性に優れたサンドウィッチパネルを採用
- 共用休憩室・シャワールーム完備
- 屋上緑化・屋上に太陽光発電設備を設置予定

【BCP】

- 非常用発電機(48時間相当 電源供給可)
- トイレ・灌水設備への井水利用

【省エネ】

- LED照明を採用、平均照度300lx確保

【変索性】

- 垂直搬送機を最大8台増設可能
- 全館空調設備設置可能な電気容量確保

【外観パース】



【平面図(基準階)】



※敷金・賃料等の賃貸借条件については、当社担当者にお問い合わせ下さい。
※賃料・共益費につきましては別途消費税をご負担いただきます。
※掲載内容は日々変化致しますので、紹介時には当社へご確認願います。
※本紙有効期限は1ヵ月です。

住商ビルマネージメント株式会社
東京都千代田区神田錦町3-26
一ツ橋SIビル 7階
《ビル営業第2部》
TEL : 03-5282-3723
FAX : 03-5282-2342