

【募集物件】 前田セントラルビル

『地下鉄2路線が利用可能な新富町駅徒歩4分』
『機械警備システムにより24時間入退館可能』



【物件概要】

所在地：東京都中央区湊3丁目3-2

規模・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造／地上6階建て

竣工：1988年2月（新耐震基準）

基準階：474.14㎡（143.43坪）

施工：住友建設(株)（現：三井住友建設(株)）

【設備・仕様 概要】

天井高：事務室内2,450mm

O Aフロア：50mm

照明：4階 LED 5階 蛍光灯（※オーナー協議予定）

空調：個別空調

床荷重：300kg/㎡

エレベーター：乗用2基（9人乗）

セキュリティ：機械式警備/24時間入退館管理システム

駐車場：4台（自走式）※満車の為、現在募集無し。

【交通アクセス】

●東京メトロ有楽町線
⇒「新富町」駅 徒歩4分

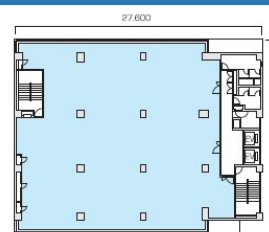
●東京メトロ日比谷線
⇒「八丁堀」駅、
「築地」駅 徒歩6分



【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
5	各474.14㎡ (各143.43坪)	2026/7/1	相談	賃料に含む	月額賃料 10ヵ月分	普通借家契約
4	各474.14㎡ (各143.43坪)	2025/8/1	相談	賃料に含む	月額賃料 10ヵ月分	普通借家契約

※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。



問合せ／申込先

住商ビルマネジメント株式会社

リーシングマネジメント営業部

TEL：03-5282-3721