

大阪府豊中市新千里西町1丁目2番2号
 株式会社日建設計
 株式会社竹中工務店・株式会社鴻池組共同企業体
 1973年1月
 大規模リニューアル実施：
 2002年（受変電設備）・2004年（空調熱源設備）
 11,906㎡（3,601坪）
 5,160㎡（1,560坪）
 32,569㎡（9,852坪）
 SRC造 地下1F、地上9F、塔屋2F
 Data Center:
 天井まで2,880mm（一部梁下以外）〈OA床：300mm〉
 Office:
 天井まで2,600mm（一部梁下以外）〈OA床：80mm〉
 事務所・データセンター
 77台（南館）

1. Building Profile

Address	1-2-2 Shinsenri-Nishimachi Toyonaka City, Osaka
Design Architect	Nikken Sekkei Ltd.
Construction dada	Joint Venture (Takenaka Corporation / Konoike Construction Co.,Ltd. / Toda Corporation / Hazama Corporation)
Built Year / Month	Oct. 1973
Site Area	11,906sqm (3,601 tsubo)
Gross Floor Area	5,160sqm (1,560 tsubo)
Standard Floor Plate	32,569sqm (9,852 tsubo)
Structure	Steel-Reinforced Concrete (9 stories with 1 basement floor and 2 penthouse floors)
Celing Height	Data Center : 2,880mm (partially:2,200mm, above the raised floor of 300mm) Office:2,600mm (partially:2,380mm, above the raised floor of 80mm)
Uses	Office / Data center
Parking spaces	77 units

2. Specifications

Power	22KV Power supply*2(Main+Backup) Voltage transformers : 3,000KVA*3 6,600V/420V/242V Three-phase Three-wire system 420V (motive power main line) Three-phase Four-wire system 420V/242V (lighting main line) Single-phase Three-wire system 420V/210V/105V (outlets) Back-up power generators 2,500KVA*3
Cooling	Fan coil unit air conditioning system District Heating System from OGCTS Senri Energy Center
Fire Protection	Halon fire suppression system(DC, CVCF Rooms, and etc.)
Security	Authentication at single entrance/exit gate

受電方式：22,000V 2回線受電方式（本線・予備線）
 尚、受電は南館受電、構内6,600V 2回線送電
 主変圧器：3,000KVA×3台（通常2台運転）6,600V/420V/242V
 構内配電方式：3相3線420V（動力回線）
 3相4線420V/242V（電灯回線）
 単相3線420V/210V/105V（コンセント回線）
 非常電源：ガスタービン発電機 2,500KVA×3台
 照明：単体器具 500~700Lx
 電話・コンセント：事務室部分フロアーダクト（2Way）

熱源：OGCTS 千里エネルギーセンターより受給
 空調系統：事務室系統、電算機室系統、ファンコイル、
 （電算機室床下専用空調機：オプション）

事務室：屋内外及び消防隊用消火栓
 電気室及び電算機室：ハロン消火設備

チェックゲート・ITVカメラ・カードリーダー他



■北大阪急行『千里中央』駅徒歩3分

SUMITOMO SHOJI SENRI BUILDING

North Tower



お問い合わせ 大阪ビル営業部千里事務所

TEL 06 (6833) 2012

大阪府豊中市新千里西町1丁目2番2号

住商ビルマネージメント株式会社
 SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD.

住友商事千里ビル 北館

堅固な地盤と、自在な交通アクセスに秀でた千里中央
時代が求めるビジネスニーズに応え、
安全性、機能性、利便性を日々拡充しています



1 津波・地震に強い立地

標高78m超のため、津波の影響を受ける可能性が低く、かつ¹⁾地盤の固い千里丘陵に立地していることにより、地震が起きた場合でも揺れが増幅されにくいことから、被害は発生しにくい地域です。そのため、データセンター拠点としての評価も高く、他の地域からの²⁾ディザスタリカバリが実現できます。

Disaster-resistant Location

As elevated 78m above sea level, it is highly unlikely to be damaged by Tsunami. Also as located on ¹⁾Senri Hill with solid ground, the tremors of quakes are not easily amplified. ²⁾Senri Hill is highly evaluated as the location suited for data centers in Western Japan.

- ¹⁾ 標準貫入試験でN値 50 以上=きわめて硬い
- ²⁾ 災害などで被害を受けたシステムを効率よく迅速に復旧・修復すること。また、システム停止による利益の損失を最小限に抑えること

- ¹⁾ The Standard Penetration Test proved N-value over 50, meaning extremely solid
- ²⁾ Damaged system for corporates can be restored using here as the data center

3 信頼の電気設備

本線、予備線の2回線で受電していることにより、1回線が停電した場合でも他の回線での電力の供給を可能にしています。また、建物内の構内配電系統は二重化されており、構内事故や設備点検の際にも停電することがなく、24時間365日の電力の供給を実現しております。また、万一の停電時でも、非常用発電機(2,500KVA3台)により、最大72時間の間、専有部内電源への給電、EVの稼動、照明の点灯及びセキュリティシステムの維持を可能としております。

Reliable Power Supply

Dual line system which enables the back-up line to supply electricity in case of the failure of the main line. Also dual in-house power line system makes outage-free 24/7/365, even in case of periodical inspection or some malfunctioning. Moreover, even in case of total power outage, up to 72 hours, the back-up generators(2500KVA*3) can supply power to the EVs, the power source for the data center/office space, the lighting, and the security system.



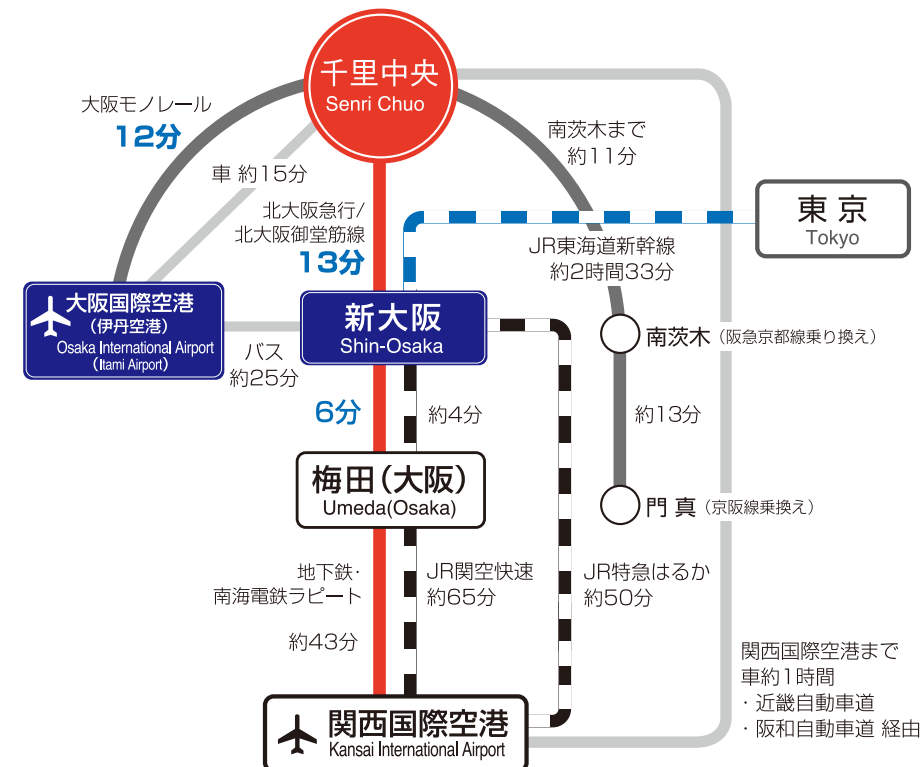
発電機設備

2 千里中央から各都市へ

ターミナル駅である「新大阪」駅、空の玄関口である「大阪国際空港」より15分以内のアクセスが可能な立地です。日本各地からのアクセスが容易な立地は、西日本でのビジネス拠点や、研究開発施設、データセンター等に適したエリアといえます。

Easy Access to Major Cities

Less than 15min to both Shin-Osaka Station and Itami Airport. Excellent access to the major cities all over Japan. Suitable location for data center, R&D facility, or office in Western Japan



ビジネスアクセス

Train Access

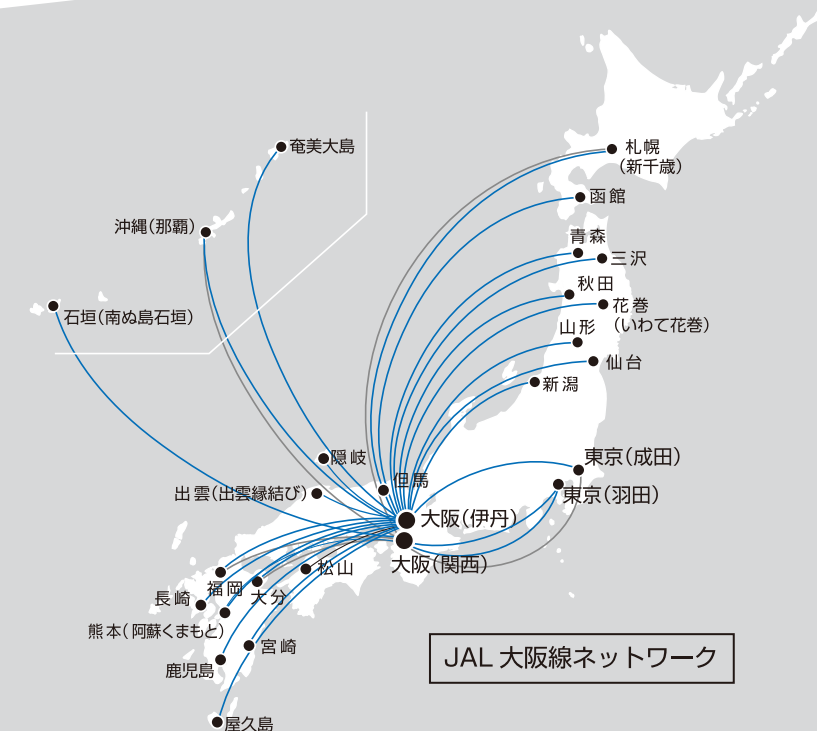
- 「新大阪」へ13分
〈北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用〉
To Shin-Osaka Station : 13 min.
〈 By Kitaosaka Midousuji Line 〉
- 「大阪国際空港(伊丹空港)」へ12分
〈大阪モノレール利用〉
To Osaka International Airport (Itami Airport) : 12 min.
〈 By Osaka-Monorail 〉
- 「梅田」へ19分
〈北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用〉
To Umeda Station : 19 min.
〈 By Kitaosaka Midousuji Line 〉
- 「なんば」へ28分
〈北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用〉
To Nanba Station : 28 min.
〈 By Kitaosaka Midousuji Line 〉

大阪中心部
Osaka CBD

フライトアクセス

Flight Access

- 「大阪国際空港」(伊丹空港) から
From Osaka International Airport (Itami Airport)
- ✈ 羽田へ70分 約30便/日
To Haneda Airport : 70 min. 30 flights a day
 - ✈ 福岡へ65分 約13便/日
To Fukuoka Airport : 65 min. 13 flights a day
 - ✈ 新千歳へ120分 約10便/日
To New Chitose Airport : 120 min. 10 flights a day
 - ✈ 仙台へ85分 約15便/日
To Sendai Airport : 85 min. 15 flights a day



JAL 大阪線ネットワーク

住友商事千里ビル北館

Sumitomo Shoji Senri Building <North Tower>



外観(北面)



エントランス



エントランスゲート



1F 通路

建築

- ・新耐震基準に適合(補強)
- ・フロア床荷重 Data Center : 500kg/m²、Office : 300kg/m²
- ・天井高
Data Center :
天井まで2,880mm (一部梁下以外) <OA床 : 300mm>
Office :
天井まで2,600mm (一部梁下以外) <OA床 : 80mm>

ビル警備体制

- ・入退館および主要設備機械室入退室の監視システムを採用(玄関チェックゲート・カードリーダー・ITVカメラ設置)
- ・警備員24時間常駐警備

電気設備

- ・本線、予備線2回線対応(受電は南館) 非常時は自家発電対応
- ・2,500KVAガスタービン発電機3基
- ・電力供給幹線の二重化対応可能
- ・テナント動力用電源(420V)・CVCF用電源(420V)
- ・CVCF専用室をB1Fに設置(空調完備)

通信設備

- ・ビル引込は、2ルート化対応(NTT/K-Op)
- ・屋上および低層階屋上には、衛星通信用アンテナ設置可能

空調設備

- ・地域冷暖房による冷水の安定供給
- ・空調冷水供給受ルートのバックアップ対応
- ・コンピュータ用空調熱源として、Data Center用空調機械室に専用冷水配管設置

消火設備

- ・Data Centerは、ハロン消火設備設置(ご要望によりフリーアクセス床下にも、ハロン消火設備対応可能)

カフェテリア(北館/南館)・ラウンジ(北館1F)

昼/夕食、いずれにもご利用いただけます。懇親会、歓迎会、各種宴会等のパーティーにもご利用いただけます

貸会議室(有料)

社内会議の他、会社説明会、セミナー等にもご利用いただけます(約20名~約180名)。ケータリングサービスも行っておりますので、会議後の懇親会にも適しています

健康管理室(北館9F)

看護師が常勤しており、週2回は提携医師による診療も可能です

駐車場(B1F)・倉庫

駐車場は77台収容可能。最寄りの名神高速、近畿自動車道、中国自動車道、吹田インターまで8分の距離です

“働きやすい”を追求した、充実のサービス施設が オフィスワークをサポートします

館内に食堂(2箇所)、カフェラウンジ、健康管理室などの従業員専用のサービス施設を設置。安心・快適なオフィスワークをお約束します(企業の福利厚生としてのご利用も可能)。また、共用部に貸会議室もあることで、専有部内に広く会議室を設ける必要もなく、急な会議ニーズにも応えられます

その他・サービス施設

- ・喫煙コーナー(北館に2箇所)
- ・休憩室(北館9F)
- ・自販機コーナー(北館9F)



カフェテリア(南館 12F)



カフェテリア(南館 12F)



貸会議室(北館 9F)



健康管理室(北館 9F)



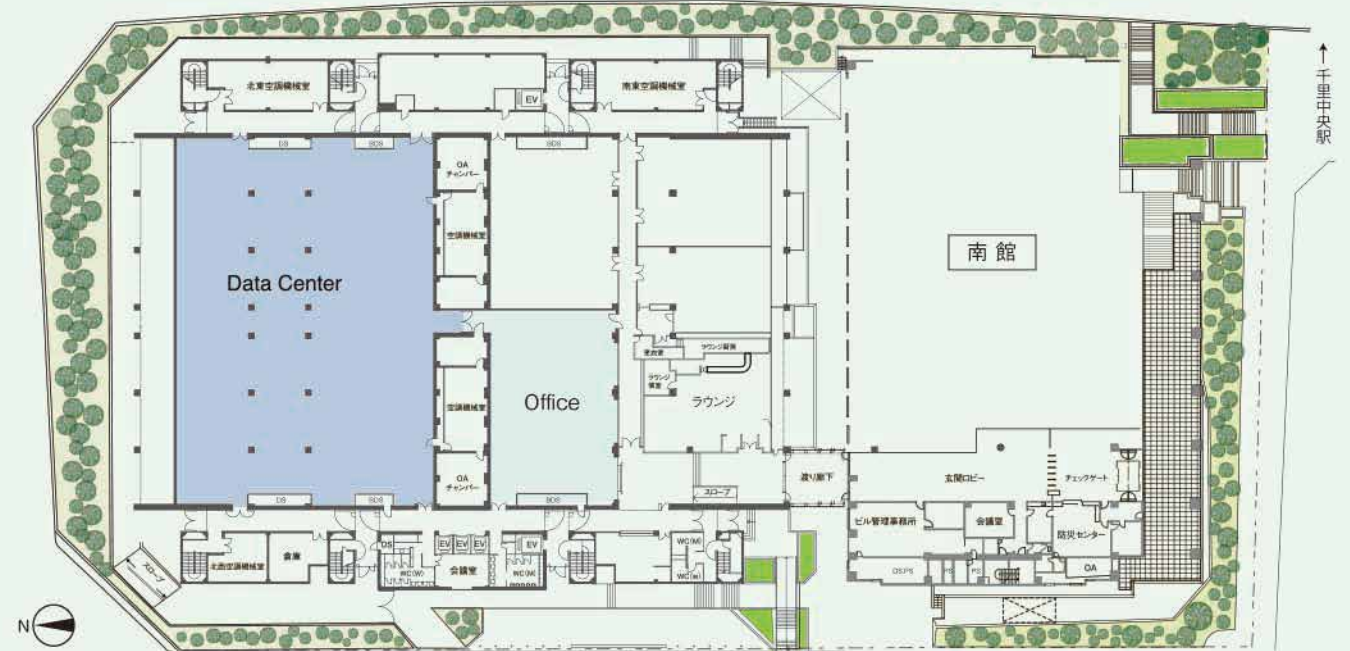
地下駐車場



休憩室・自動販売機コーナー(北館 9F)



ラウンジ(北館 1F)



■ 建物配置図(1F平面図) ■ Building Site

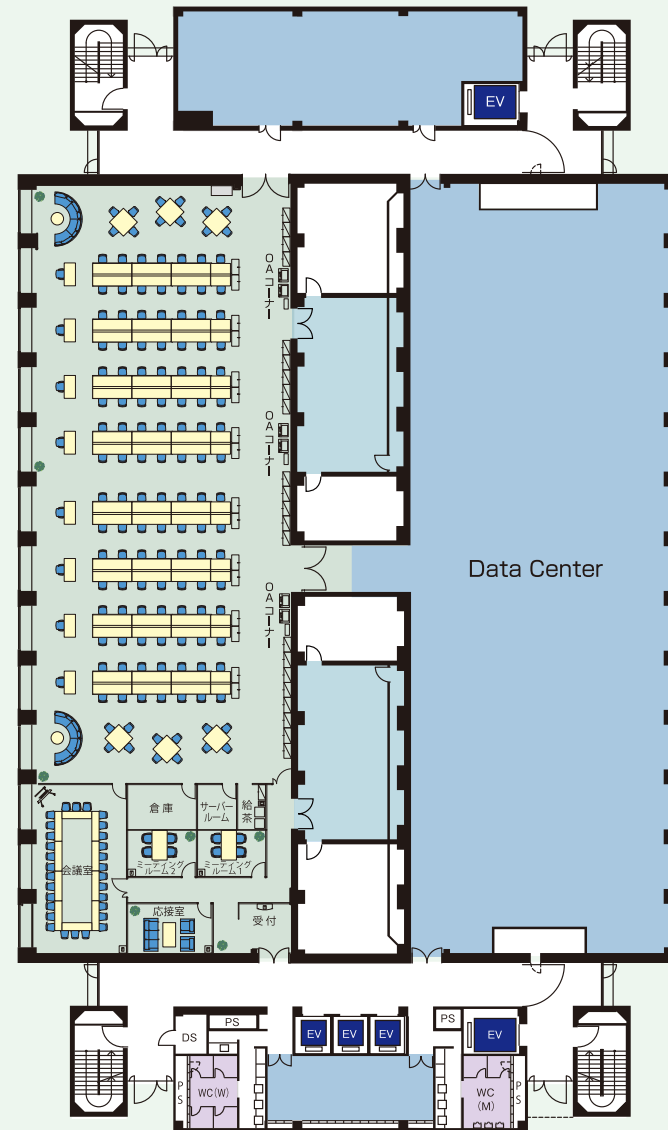
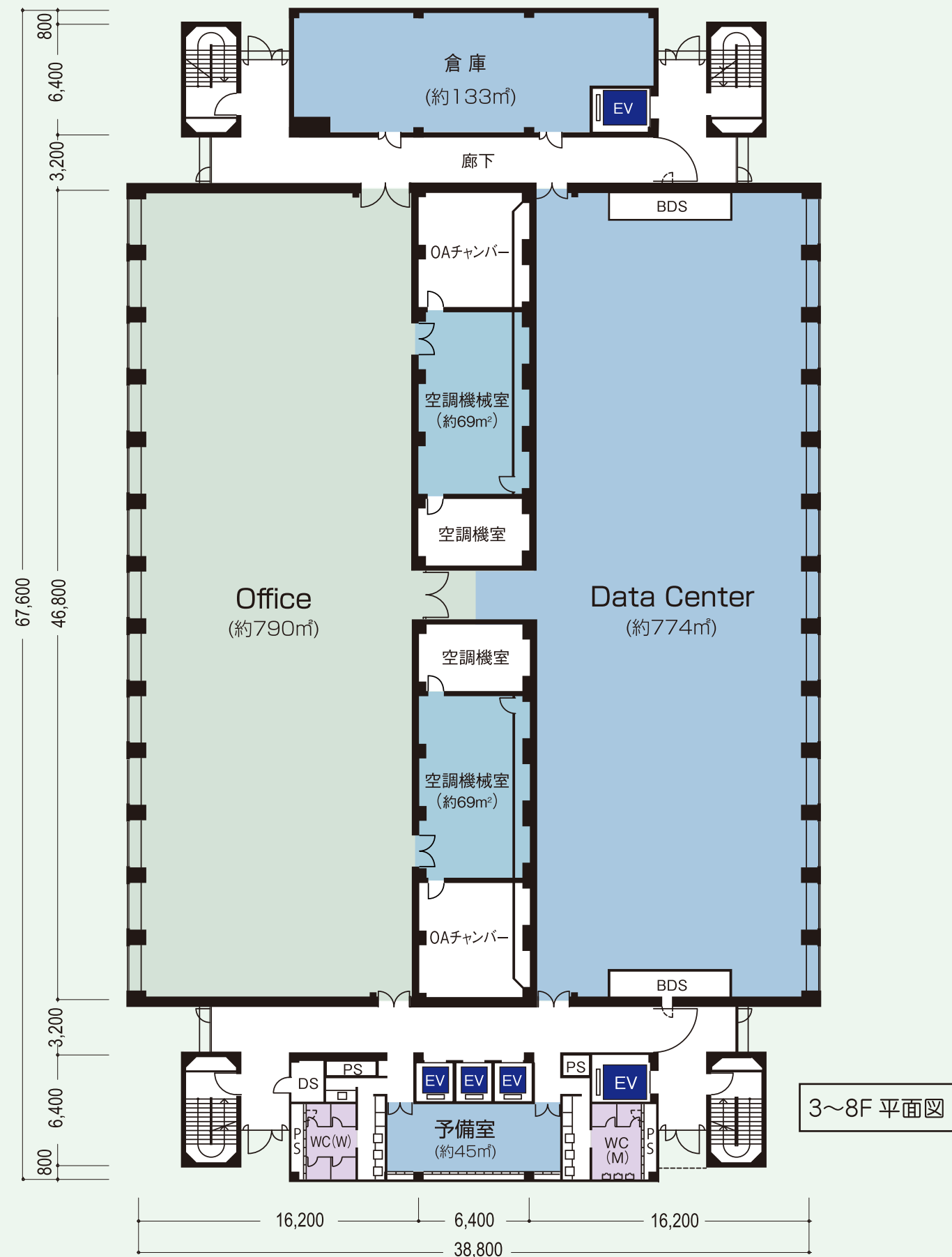
オフィスとデータセンターをバランスよく配置したフロアプラン
規模・用途の両方で様々なニーズへの対応が可能です

レイアウトプラン

Layout Plan

基準階概要

Specifications for Standard Floor



- 天井高
Data Center : 2,880mm
(OA床 : 300mm)
Office : 2,600mm
(OA床 : 80mm)
- 床荷重
Data Center : 500kg/㎡
Office : 300kg/㎡
- 床仕上
Office OAフロア 80mm
- 壁仕上
塗装
- 天井仕上
岩綿吸音板
- 照度
600Lx以上
- TV 共同受信設備
BS/CS,
地上波デジタル放送アンテナ設置
- 入退館システム
玄関チェックゲート
- 入室システム
IDカード対応仕様
- 監視システム
ITVカメラ監視
- 受電方式
3相22KVA2回線 (本線・予備線)
- 変圧器
3,000KVA×3台
- 非常用発電機
2,500KVA×3台
- 空調方式
天井系統:
各階空調機による単一ダクト方式
ペリメーター系統: ファンコイルユニット
※データセンター室床下空調: オプション
- Ceiling Height
Data Center : 2,880mm
(partially: 2,200mm, above the raised floor of 300mm)
Office : 2,600mm
(partially: 2,380mm, above the raised floor of 80mm)
- Floor load
Data Center : 500kg/sqm
Office : 300kg/sqm
- Finishing of floors
Raised OA floor of 80mm (Office)
- Finishing of walls
Coating
- Finishing of ceilings
Rock-wool absorbing board
- Illuminance
Over 600 Lx
- TV Common Reception
BS/CS
- Security at Building Entrance / Exiting
ID card authentication check gate
- Security at Room Entrance / Exiting
ID card authentication
- Surveillance
ITV camera system
- Power Supply
22KV Dual lines (main, backup)
- High Voltage Transformers
3,000KVA *3
- Back-up Power Generators
2,500KVA*3
- Single duct system on each floor
(Perimeter: Fan coil unit air conditioning system)

