

# 淀屋橋フレックスタワー

YODOYABASHI FLEX TOWER

2011年2月末現在





概要

# 大阪を代表するビジネス街に品格と先進性を兼ね備えた オフィスビル

大阪のビジネスの拠点として、多くの金融機関や大手企業が集積する淀屋橋。梅田と難波を結ぶメインストリート、御堂筋や地下鉄駅にほど近い高麗橋三丁目でビジネスシーンを彩ります。

基準階 4F-12F

天井高2,800mm、  
ワンフロア200坪の無柱空間で  
開放感あふれるオフィスを実現

オフィスレイアウトの自由度を高めるため3.6m×3.6mのモジュールを採用。照明・防災設備をモジュール内に合わせて配置し、また天井チャンパー排煙方式にすることでモジュールに合わせてフレキシブルな間仕切りが可能になります。

配置図 Site plan

通勤者の利便性を考慮し、地下鉄の出入口からも近い高麗橋通に面してエントランスホールを配置。



## 周辺環境への配慮と緑化

総合設計制度を適用し、建物の北・東面の道路に面して公開空地を配置。公開空地内は積極的に緑化し、オフィスワーカーに良好なアメニティを提供します。

## 品格ある外観デザインとゆとりのエントランス

- 全面石貼りの格調ある外観意匠
- ゆとりを感じさせる天井高4,000mmのエントランスホール
- 遠方からの景観に配慮し、建物の角を斜めに変化をもたせた外観

## 情報化、セキュリティへの装備も万全

- コンセント電気容量は60VA/m<sup>2</sup>
- OAフロア H=100mm
- 非接触型ICカードリーダーによる24時間入退室が可能
- フロアセキュリティ対応可能



## 建築概要

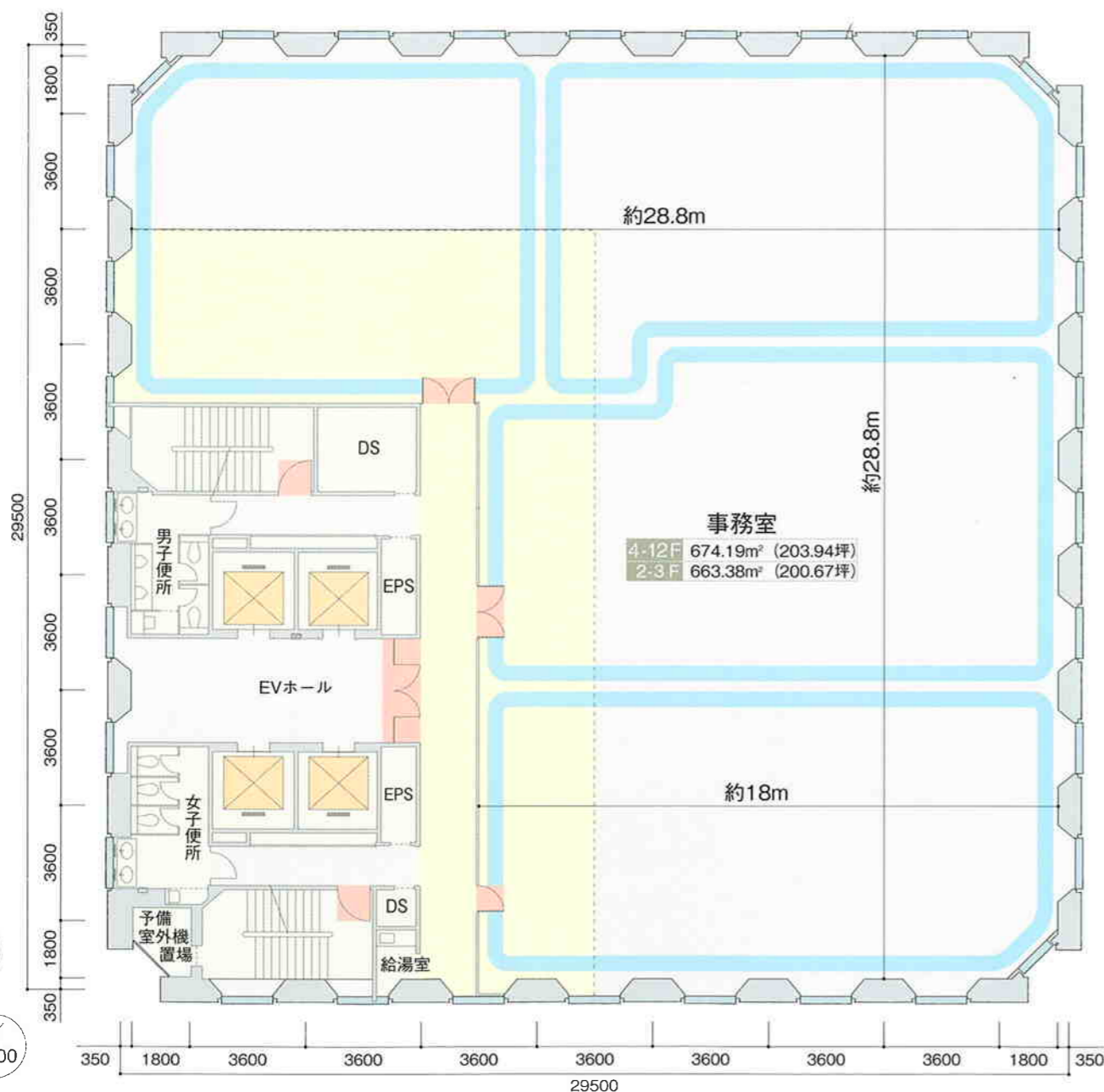
所在地：大阪市中央区高麗橋三丁目3番11号  
敷地面積： 1,530.39m<sup>2</sup> (462.94坪)  
建築面積： 945.73m<sup>2</sup> (286.08坪)  
延床面積： 10,997.50m<sup>2</sup> (3,326.74坪)  
総貸室面積： 7,394.47m<sup>2</sup> (2,236.80坪)  
基準階貸室面積：674.19m<sup>2</sup> (203.94坪)  
階数：地上12階、地下1階、塔屋1階  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造(制震構造)  
建物高さ：約56m  
基準階階高：4,000mm  
用途：事務所ビル  
設計：株式会社日建設・大成建設株式会社 共同設計  
施工：大成建設株式会社  
竣工：2006年11月

## 貸室概要

有効天井高：2,800mm  
床荷重：一般部300kg/m<sup>2</sup>  
(コア周辺部500kg/m<sup>2</sup>)  
床仕様：OAフロアH=100mm  
天井仕様：グリッド型システム天井  
モジュール3.6m×3.6m  
照明：机上最高照度1,000lx  
(設定変更可能)  
OAルーバー付照明器具  
コンセント電気容量：60VA/m<sup>2</sup>  
テレビ共同受信設備：CATV及びアンテナ設置 (BS・110°CS)  
入退室：ICカードリーダー認証システム  
(24時間入退室可能)  
フロアセキュリティ対応可能

## 設備概要

電気設備：受電電圧 高圧6.6kV  
受変電設備：屋外キュービクル方式  
空調設備：空冷ヒートポンプパッケージ  
エアコン(ワンフロア4ゾーン)  
通信設備：電話設備 (EPS内端子盤迄の配線)/情報通信用配管設備 (EPS内)/光ファイバー対応可能  
防災設備：自動火災報知設備、防排煙運動制御設備、非常用発電設備 (テナント用発電機設置スペース有)  
衛生設備：トイレ：洗浄便座、センサー一体型壁掛形小便器、ハンドドライヤー  
駐車場設備：32台、地下機械水平循環方式(大型乗用車対応、ハイルーフカー対応16台)  
収納車サイズ：W2,050×L5,300×H1,550  
W2,050×L5,300×H2,000  
重量2,300kg  
駐輪場：17台  
エレベーター設備：4基(乗用17人乗2基、乗用兼非常用20人乗2基)、速度120m/min



## 創造的なワークを実現する高い快適性

- 机上最高照度1,000lx (設定変更可能)
- ワンフロア4分割可能な空調ゾーン
- 多重電送システムによりレイアウト変更の自由度が高い