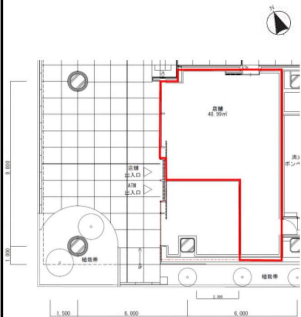
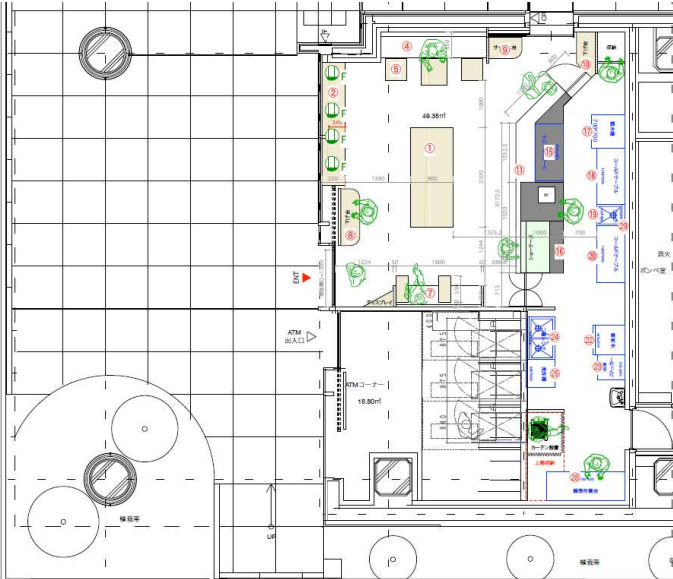


2025年10月時点 募集ビルのご案内

＜お問合せ先＞  住商ビルマネージメント株式会社 (リーシングマネジメント営業部) 03-5282-3721
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD

京橋 One Terrace（旧称：住友商事京橋ビル）					月額賃料 （円/坪）	月額共益費 （円/坪）	敷金	募集区画	
住所 ／ アクセス	東京都中央区京橋1-17-10 浅草線「宝町」駅徒歩2分 銀座線「京橋」駅徒歩4分 各線「日本橋」駅徒歩6分 JR各線「東京」駅徒歩8分 各線「八丁堀」駅徒歩8分	規模 ／ 構造	地上10階地下1階 鉄骨造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		相談	賃料に含む	相談 (預託＋保証会社 加入の可能性有)	1F店舗：14.82坪 入居：2025/12下旬予定 ※内見不可	
竣工年度	2013年5月	延床面積	3,381.20坪					申込あり（1F）	
設計	株式会社日建設計	基準階 面積	256.93坪						
施工	前田建設工業株式会社								
備考	＜物件の特徴＞ ・東京駅を含む5駅6路線のマルチアクセス、新幹線や空港へのアクセスも便利。 ・屋上には屋上庭園・喫煙スペースを設置。 ・機械式駐車場を完備。（時期・台数要相談。） ＜契約条件＞ ・契約形態：定期借家契約 ・契約期間：相談 ＜業態＞ ・飲食店(軽飲食) ・物品販売業を営む店舗 ・サービス業を営む店舗 ・展示場 ※他用途の場合、要相談						＜1F 店舗 什器一覧＞ 引渡時の什器は一部変更となる場合有。 什器一覧の詳細はお問合せください。		

＜1F 店舗 什器一覧＞

引渡時の什器は一部変更となる場合有。
什器一覧の詳細はお問合せください。