

住友商事・フカミヤ大通ビル 物件概要

■物件外観



住友商事・フカミヤ大通ビル

■物件概要

- ・所在地：札幌市中央区大通西八丁目2番地
- ・敷地面積：1,305.77㎡(394.99坪)
- ・延床面積：8,632.57㎡(2,611.35坪)
- ・賃貸面積：5,588.36㎡(1,690.47坪)
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・規模：地上9階 地下1階
- ・竣工：1989年4月
- ・駐車場：あり(機械式)
※入庫サイズ制限あり、別途契約。

■設備概要

- ・レイアウトを組みやすい整形区画
- ・24時間入退館管理システム
- ・常駐管理人あり 【滞在時間：平日 8:30～18:00(※祝日除く)】
- ・新耐震基準適合、非常用発電機設置(電源供給先：共用部)
- ・専有部室内 LED照明への切替済。
- ・空調方式：セントラル空調

■アクセス

- ・市営地下鉄「西11丁目駅」 徒歩 5分
- ・市営地下鉄「大通駅」 徒歩 6分



■募集フロア、募集条件

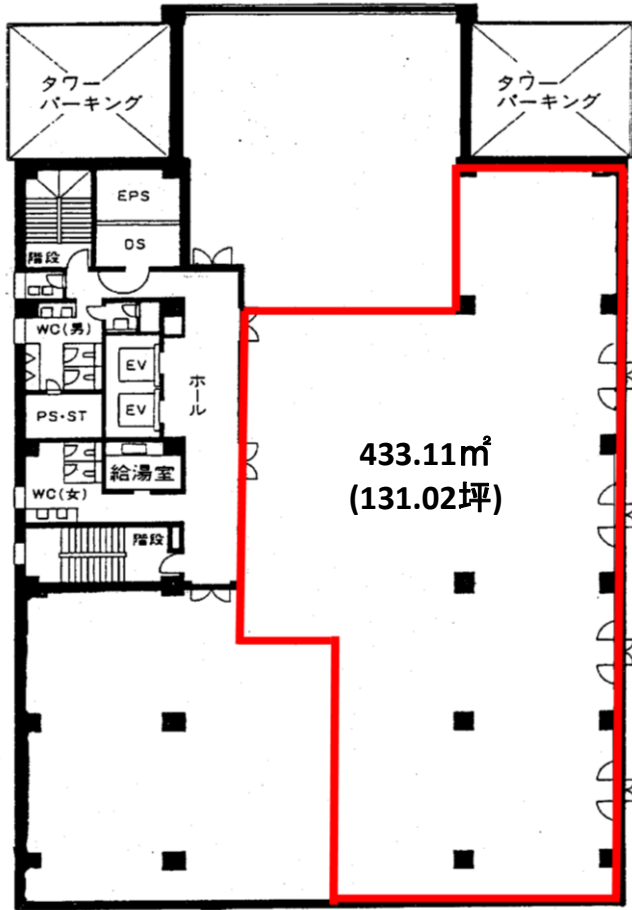
階	貸室面積		月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態	入居可能時期
	(㎡)	(坪)					
3階	433.11	131.02	応相談	賃料に含む	月額賃料12ヶ月分	普通借(2年)	2026/4/1(予定)
4階	763.79	231.05	応相談	賃料に含む	月額賃料12ヶ月分	普通借(2年)	2026/4/1(予定)

■ビル内機械式駐車場あり ※直近の空き状況、募集条件は別途お問い合わせください

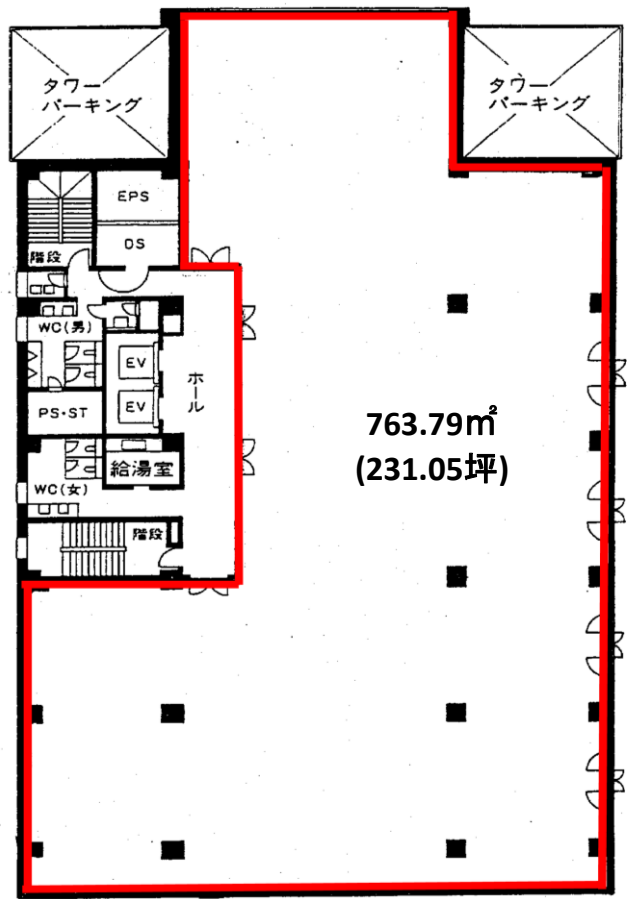
全長	全幅	全高	重量	ドアミラー幅	月額賃料	敷金
5,050mm	1,850mm	1,580mm	1.67t	1,950mm	30,000円	月額賃料3ヶ月分

■フロア平面図 ※募集区画赤枠内

3階



4階



■お問い合わせ先

住商ビルマネージメント株式会社
担当:ビル営業第4部 担当:平間、田中 03-5282-3719