

# クイーンズタワー貸室について

2025.12.1現在

| 募集フロア     | 面 積            |        | 入居可能時期   | 備 考 |
|-----------|----------------|--------|----------|-----|
|           | m <sup>2</sup> | 坪      |          |     |
| 《TOWER B》 |                |        |          |     |
| 16F       | 935.45         | 282.97 | 2026/1/1 | 海側  |
| 《TOWER C》 |                |        |          |     |
| 20F       | 347.72         | 105.18 | 2026/5/1 | 海側  |
| 19F       | 307.25         | 92.94  | 2026/6/1 | 海側  |
| 16F       | 386.84         | 117.01 | 即入居可     | 海側  |
| 14F       | 245.00         | 74.11  | 2026/5/1 | 海側  |
| 10F       | 670.34         | 202.77 | 2026/4/1 | 山側  |

賃貸借条件等の詳細は、個別にご相談させていただきます。

## 建物の概要

(1)所在地  
横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号外

(2)構造規模外

クイーンズタワーB

鉄骨造. 地上28階地下5階塔屋2階建

延床面積 64,446.35㎡

クイーンズタワーC

鉄骨造. 地上21階地下5階塔屋2階建

延床面積 54,303.34㎡

(3)竣工

1997年6月30日

<お問い合わせ先>

 住商ビルマネージメント株式会社  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD.

TEL. 045-682-4981 FAX. 045-682-4982

担当:加藤 石原 本間

## <案内図>



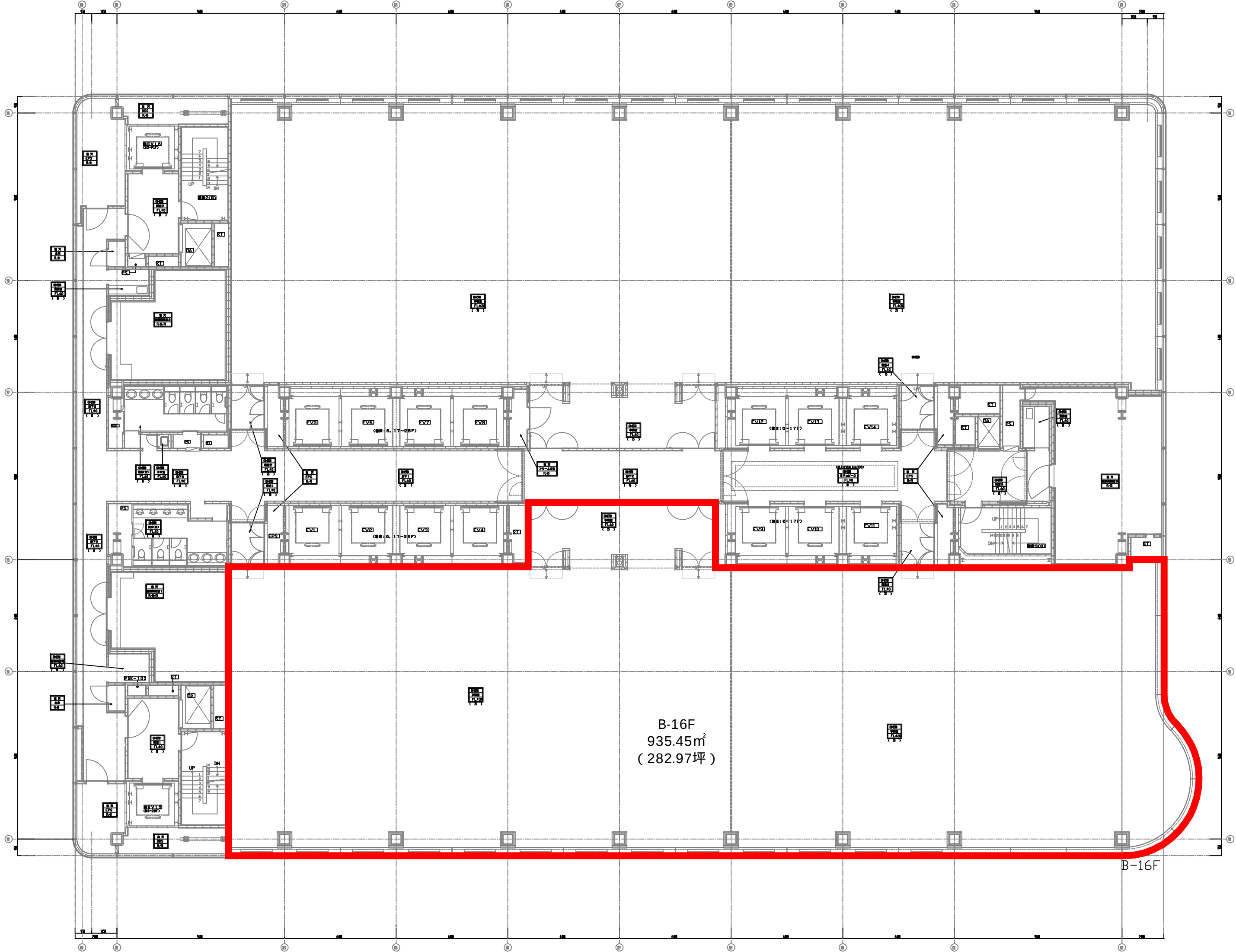
クイーンズタワーB・C募集状況

2025.12.1現在

| B 棟 |             | 山側 ← |     | → 海側                      |      |     |         |
|-----|-------------|------|-----|---------------------------|------|-----|---------|
| 28F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 27F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 26F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 25F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 24F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 23F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 22F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 21F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 20F | 入居中         |      |     | 入居中                       |      |     |         |
| 19F | 入居中         |      |     | 入居中                       |      | 入居中 |         |
| 18F | 入居中         |      |     | 入居中                       |      | 入居中 |         |
| 17F | <div></div> | 入居中  |     |                           | 入居中  |     |         |
| 16F | 入居中         |      |     | 入居中<br>935.45㎡<br>282.97坪 |      |     |         |
| 15F | 入居中         |      |     | 入居中                       |      |     |         |
| 14F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 13F | 入居中         |      | 入居中 |                           | 入居中  |     |         |
| 12F | 入居中         |      | 入居中 |                           | 入居中  |     |         |
| 11F | 入居中         | 入居中  | 入居中 | 入居中                       |      | 入居中 |         |
| 10F | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 9F  | 入居中         |      |     |                           |      |     |         |
| 8F  | 入居中         |      |     | 入居中                       |      | 入居中 |         |
| 7F  | 入居中         |      | 入居中 | 入居中                       | 貸会議室 |     |         |
| 6F  | <div></div> | 入居中  |     | 入居中                       | 入居中  | 入居中 | BC管理事務所 |

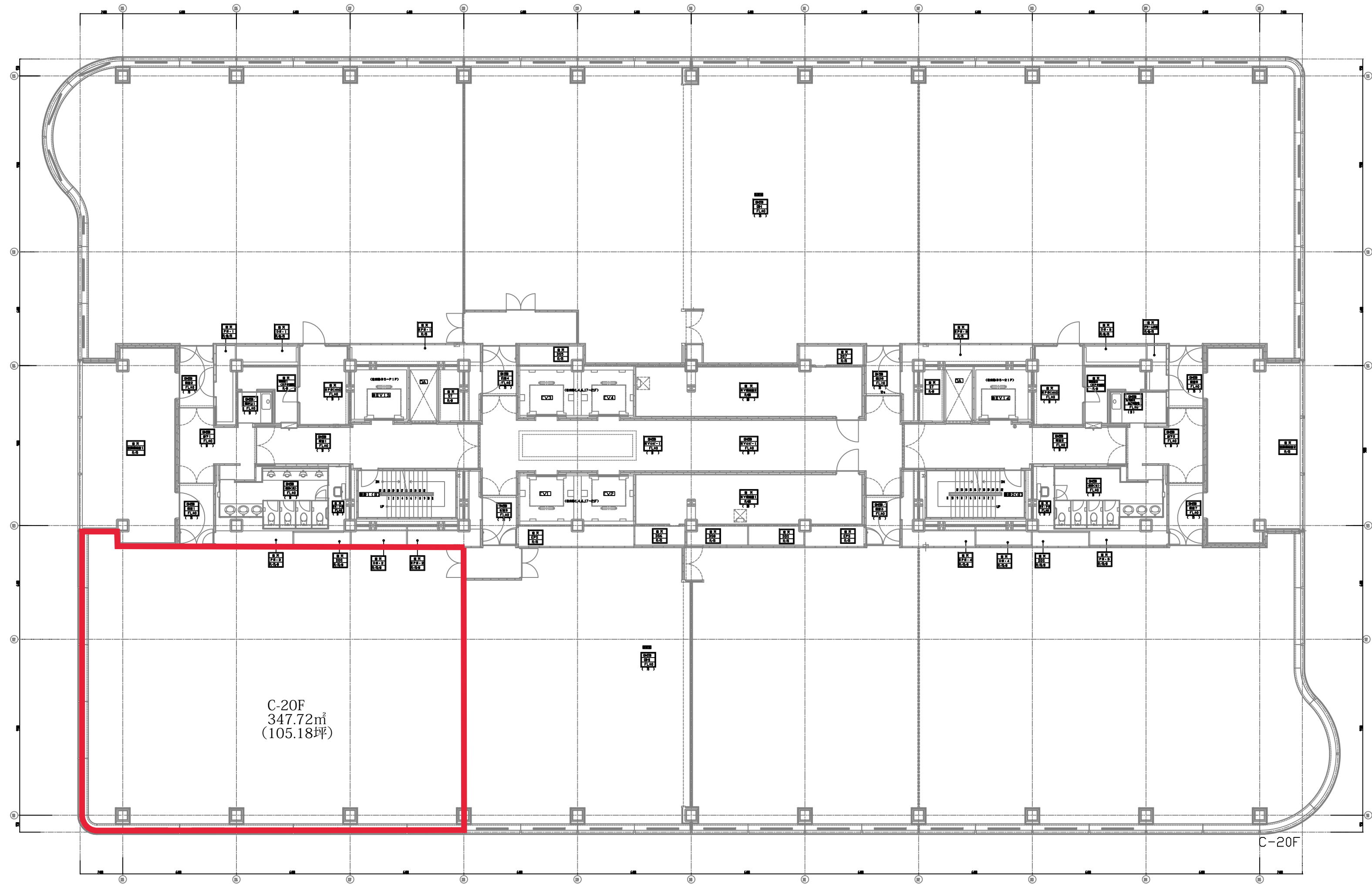
- ⇒ 12月度 募集区画(即入居可)
- ⇒ 12月度 募集区画(今後空室予定)
- ⇒ 商談中及び成約予定区画

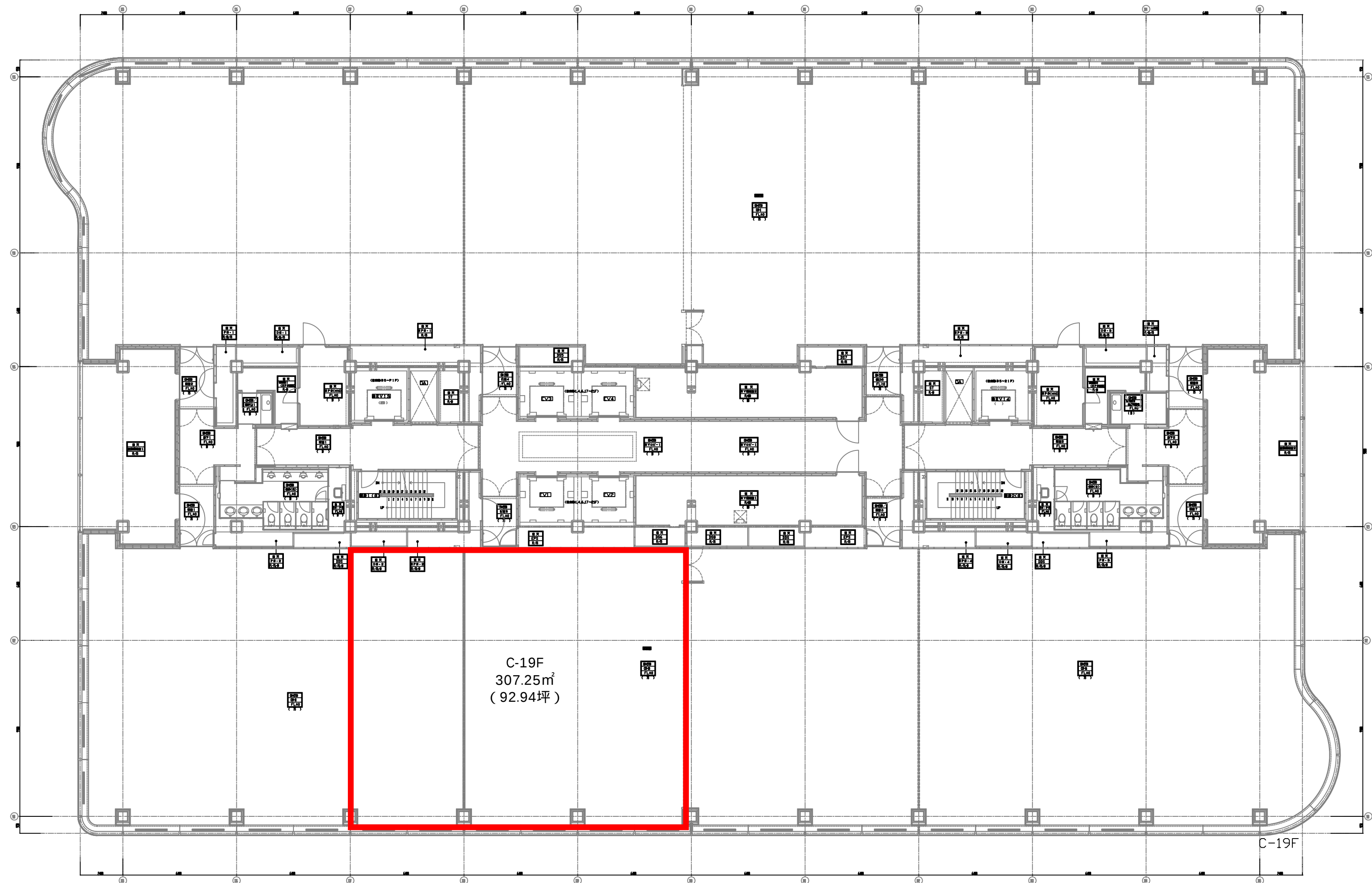
| C 棟 |     | 山側 ←     → 海側            |                           |
|-----|-----|--------------------------|---------------------------|
| 21F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 20F | 入居中 | 入居中                      | 入居中<br>347.72㎡<br>105.18坪 |
| 19F | 入居中 | 入居中<br>307.25㎡<br>92.94坪 | 入居中                       |
| 18F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 17F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 16F | 入居中 | 入居中                      | 入居中<br>386.84㎡<br>117.01坪 |
| 15F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 14F | 入居中 | 入居中                      | 入居中<br>245.00㎡<br>74.11坪  |
| 13F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 12F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 11F | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 10F | 入居中 | 入居中                      | 入居中<br>670.34㎡<br>202.77坪 |
| 9F  | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 8F  | 入居中 | 入居中<br>90.70㎡<br>27.43坪  | 入居中                       |
| 7F  | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 6F  | 入居中 | カフェテリア                   | 入居中                       |
| 4F  | 入居中 | 入居中                      | 入居中                       |
| 1F  | 入居中 |                          |                           |



C-20F  
347.72m<sup>2</sup>  
(105.18坪)

C-20F







C-16F  
386.84m<sup>2</sup>  
(117.01坪)

C-16F

C-14F  
245.00m<sup>2</sup>  
(74.11坪)

C-14F

