

## 1. 概要

所在地	大阪府豊中市新千里西町 1 丁目 2 番 2 号
設計 / 監理	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店・株式会社鴻池組・戸田建設株式会社・株式会社間組 共同企業体
竣工	1993 年 10 月
敷地面積	11,906.41 m <sup>2</sup> (3,601.69 坪)
延床面積	40,872.69 m <sup>2</sup> (12,363.99 坪)
基準階面積	1,730.69 m <sup>2</sup> (523.53 坪)
構造	SRC 造地下 4F 地上 12F 塔屋 2F
天井高	2~11F 2,500mm (+床下 400mm)
床積載荷重	1~11F 500kg/m <sup>2</sup> (一部 1,000kg/m <sup>2</sup> )
用途	事務所・データセンター
駐車場台数	77 台

## 2. 設備概要

電気設備	受電方式 3 相 22KV2 回線 (本線・予備線) 受電特高変圧器 5,000KVA×3 台 非常用発電機 2,500KVA×3 台
空調設備	空調方式: 天井系統 / バリメーター系統共各階空調機による単一ダクト方式 熱源: OGCTS 千里エネルギーセンターより受給
消火設備	ハロン消火設備 (各階 Data Center、CVCF 室他)
防犯設備	チェックゲート・ITV カメラ・カードリーダー他

## 1. Building Profile

Address	1-2-2 Shinsenri-Nishimachi Toyonaka City, Osaka
Design Architect	Nikken Sekkei Ltd.
Construction	Joint Venture (Takenaka Corporation / Konoike Construction Co.,Ltd. / Toda Corporation / Hazama Corporation)
Built Year / Month	Oct. 1993
Site Area	11,906.41sqm (3,601.69 tsubo)
Gross Floor Area	40,872.69sqm (12,363.99 tsubo)
Standard Floor Plate	1,730.69sqm (523.53 tsubo)
Structure	Steel-Reinforced Concrete (12 stories with 4 basement floors and 2 penthouse floors)
Ceiling Height	2F-11F: 2,500mm (above the raised floor of 400mm)
Floor loading weight	1F-11F: 500kg/sqm (partially : 1,000kg/sqm)
Uses	Office / Data center
Parking spaces	77 units

## 2. Specifications

Power	22KV Power supply *2 (Main +Backup) Special high voltage transformers 5,000KVA*3 Back-up power generator 2,500KVA*3
Cooling	Single duct system per floor using above-ceiling and perimeters Heat source from OGCTS Senri Energy Center
Fire Protection	Halon extinguishing facilities (DC, CVCF Rooms, and etc.)
Security	Authentication at single entrance/exit gate



お問い合わせ 大阪ビル営業部千里事務所

TEL 06 (6833) 2012

大阪府豊中市新千里西町 1 丁目 2 番 2 号

# SUMITOMO SHOJI SENRI BUILDING

South Tower



堅固な地盤と、自在な交通ネットワークに秀でた千里中央に位置する「住友商事千里ビル南館」。時代が求めるビジネスニーズに応え、安全性、機能性、利便性を日々更新しています



**基準階**  
 天井高：2,500mm (OAフロア 400mm仕様)  
 床荷重：500kg/㎡ (Data Center 一部 1,000kg/㎡)  
 床仕上：事務室 OAフロア 400mm

## 1 津波・地震に強い立地

標高78m超のため、津波の影響を受ける可能性が低く、かつ<sup>1)</sup>地盤の固い千里丘陵に立地していることにより、地震が起きた場合でも揺れが増幅されにくいことから、被害は発生しにくい地域です。そのため、データセンター拠点としての評価も高く、他の地域からの<sup>2)</sup>ディザスタリカバリが実現できます。

<sup>1)</sup> 標準貫入試験でN値50以上=きわめて硬い  
<sup>2)</sup> 災害などで被害を受けたシステムを効率よく迅速に復旧・修復すること。また、システム停止による利益の損失を最小限に抑えること

### Disaster-resistant Location

As elevated 78m above sea level, it is highly unlikely to be damaged by Tsunami. Also as located on <sup>1)</sup>Senri Hill with solid ground, the tremors of earthquakes are not easily amplified. <sup>2)</sup>Senri Hill is highly evaluated as the location suited for data centers in Western Japan.

<sup>1)</sup> The Standard Penetration Test proved N-value over 50, meaning extremely solid  
<sup>2)</sup> Damaged system for corporates can be restored using here as the data center

## 3 信頼の電気設備

本線、予備線の2回線で受電していることにより、1回線が停電した場合でも他の回線での電力の供給を可能にしています。また、建物内の構内配電系統は二重化されており、構内事故や設備点検の際にも停電することがなく、24時間365日の電力の供給を実現しており、万一の停電時でも、非常用発電機(2,500KVA 3台)により、最大72時間の電力供給が可能です

### Reliable Power Supply

Dual line system which enables the back-up line to supply electricity in case of the failure of the main line. Also dual in-house power line system makes outage-free 24/7/365, even in case of periodical inspection or some malfunctioning. Moreover, even in case of total power outage, the back-up generators (2500KVA\*3) can supply power up to 72 hours.



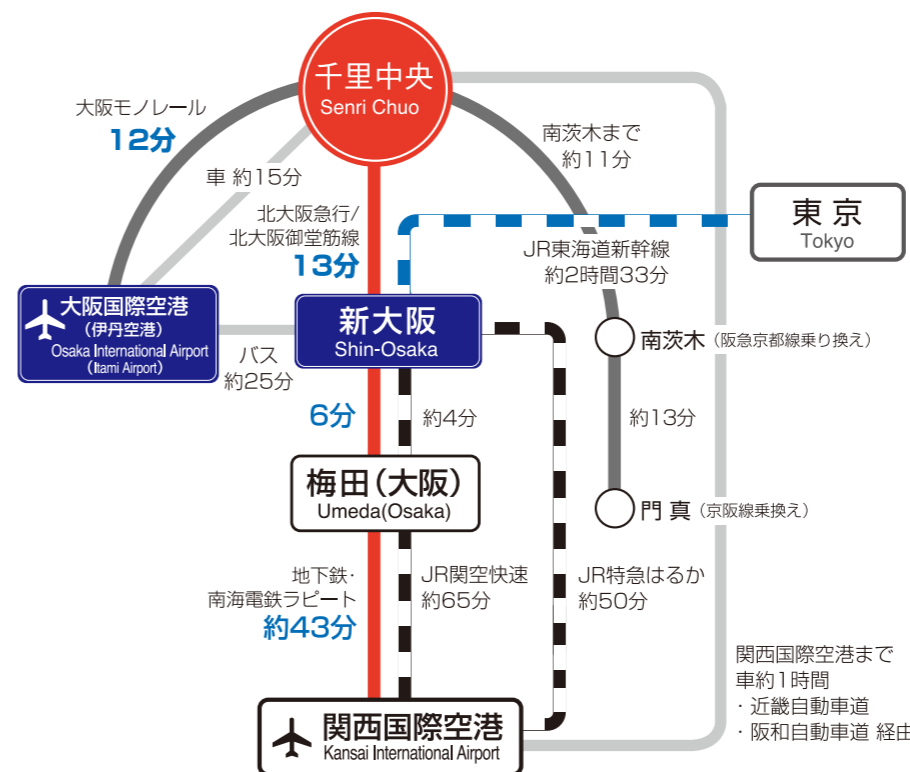
発電機設備 (B3F)

## 2 千里中央から各都市へ

ターミナル駅である「新大阪」駅、空の玄関口である「大阪国際空港」より15分以内のアクセスが可能な立地です。日本各地からのアクセスが容易な立地は、西日本でのビジネス拠点や、研究開発施設、データセンター等に適したエリアといえます。

### Easy Access to Major Cities

Less than 15min to both Shin-Osaka Station and Itami Airport. Excellent access to the major cities all over Japan. Suitable location for data center, R&D facility, or office in Western Japan



## ビジネスアクセス

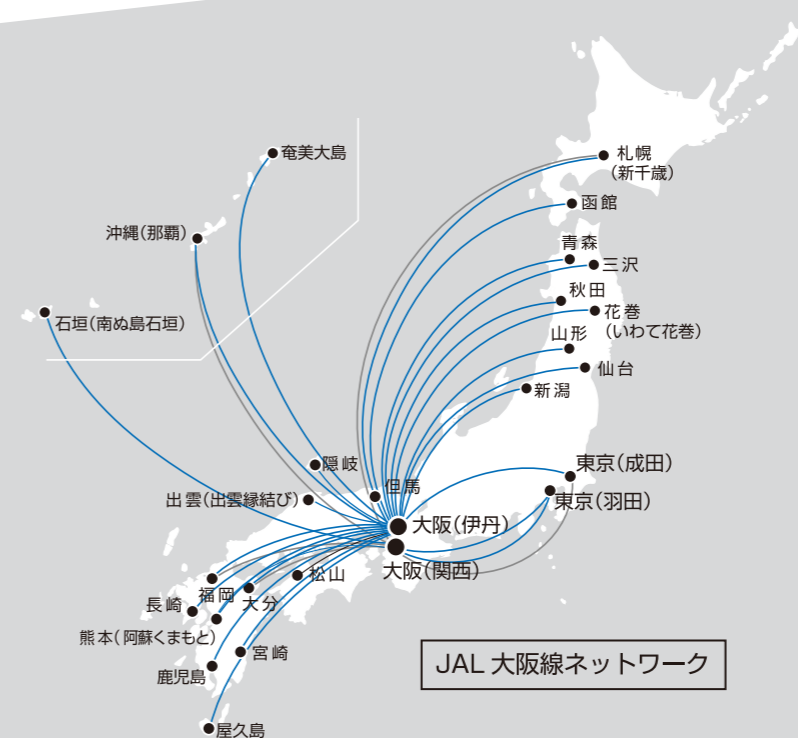
### Train Access

- 「新大阪」へ13分  
 < 北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用 >  
 To Shin-Osaka Station : 13 min.  
 < By Kitaosaka Midousuji Line >
- 「大阪国際空港(伊丹空港)」へ12分  
 < 大阪モノレール利用 >  
 To Osaka International Airport (Itami Airport) : 12 min.  
 < By Osaka-Monorail >
- 「梅田」へ19分  
 < 北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用 >  
 To Umeda Station : 19 min.  
 < By Kitaosaka Midousuji Line >
- 「なんば」へ28分  
 < 北大阪急行・地下鉄御堂筋線利用 >  
 To Nanba Station : 28 min.  
 < By Kitaosaka Midousuji Line >

## フライトアクセス

### Flight Access

- 「大阪国際空港」(伊丹空港) から  
 From Osaka International Airport (Itami Airport)
- ✈ 羽田へ70分 約30便/日  
 To Haneda Airport : 70 min. 30 flights a day
  - ✈ 福岡へ65分 約13便/日  
 To Fukuoka Airport : 65 min. 13 flights a day
  - ✈ 新千歳へ120分 約10便/日  
 To New Chitose Airport : 120 min. 10 flights a day
  - ✈ 仙台へ85分 約15便/日  
 To Sendai Airport : 85 min. 15 flights a day



# 住友商事千里ビル南館

Sumitomo Shoji Senri Building <South Tower>

バックアップ重視の設備対応・万全のセキュリティ・充実したサービス施設。  
〈住友商事千里ビル〉は、全てにお応えします

## 建築

- ・万全の耐震設計
- ・各フロア防水施工
- ・フロア床荷重500kg/m<sup>2</sup>、一部1,000kg/m<sup>2</sup>
- ・天井高2,500mmおよびフリーアクセス床下400mmの空間を確保（Office1及び2は、フリーアクセスフロア設置済）

## ビル警備体制

- ・入退館および主要設備機械室入退室の監視システムを採用（玄関チェックゲート・カードリーダー・ITVカメラ設置）

## 電気設備

- ・本線、予備線2回線受電。非常時は自家発電対応
- ・2,500KVA発電機3基設置
- ・電力供給幹線の二重化対応
- ・テナント動力用電源（420V）・CVCF用電源（6,600V）は必要容量に十分対応可能
- ・CVCF専用室をB2Fに設置（空調完備）

## 通信設備

- ・ビル引込は、2ルート化対応（NTT/K-Op）
- ・屋上および低層階屋上には、衛星通信用アンテナ設置可能

## 空調設備

- ・地域冷暖房による冷水の安定供給
- ・空調冷水供給受ルートのバックアップ対応
- ・コンピュータ用空調機熱源として、Data Center機械室に専用冷温水配管（2系統対応）設置

## 消火設備

- ・Data Centerは、ハロン消火設備設置（ご要望によりフリーアクセス床下にもハロン消火設備対応可能）

## JQA（日本品質保証機構）適合

- ・「情報処理サービス業電子計算機システム安全対策実施事業所認定規定」「金融機関等コンピュータシステムの安全対策設備基準」のうち、建築物および付帯設備に係る安全対策に適合

## “働きやすい”を追求した、充実のサービス施設

館内に食堂（2箇所）、カフェラウンジ、健康管理室などの従業員専用のサービス施設を設置。安心・快適なオフィスワークをお約束します（企業の福利厚生としてのご利用も可能）。また、共用部に貸会議室もあることで、専有部内に広く会議室を設ける必要もなく、急な会議ニーズにも応えられます

### カフェテリア（北館/南館）・ラウンジ（北館1F）

昼食、夕食、いずれにもご利用いただけます。懇親会、歓送迎会、各種宴会等のパーティーにもご利用いただけます

### 貸会議室（有料）

社内会議の他、会社説明会、セミナー等にもご利用いただけます（約20名～約180名）。ケータリングサービスも行っておりますので、会議後の懇親会にもご利用いただけます

### 健康管理室

看護師が常勤しており、週2回は提携医師による診療も可能です

### 駐車場（B1F）・倉庫

駐車場は77台収容可能。もよりの名神高速、近畿自動車道、中国自動車道、吹田インターまで8分の距離です



カフェテリア（南館 12F）



貸会議室（北館 9F）

### その他・サービス施設

- ・喫煙コーナー（北館に2箇所）
- ・自販機コーナー（北館9F）
- ・休憩室（北館9F）



カフェテリア（南館 12F）



ラウンジ（北館 1F）



休憩室・自動販売機コーナー（北館 9F）



健康管理室（北館 9F）



地下駐車場



トイレ



外観（南西面）



エントランスゲート

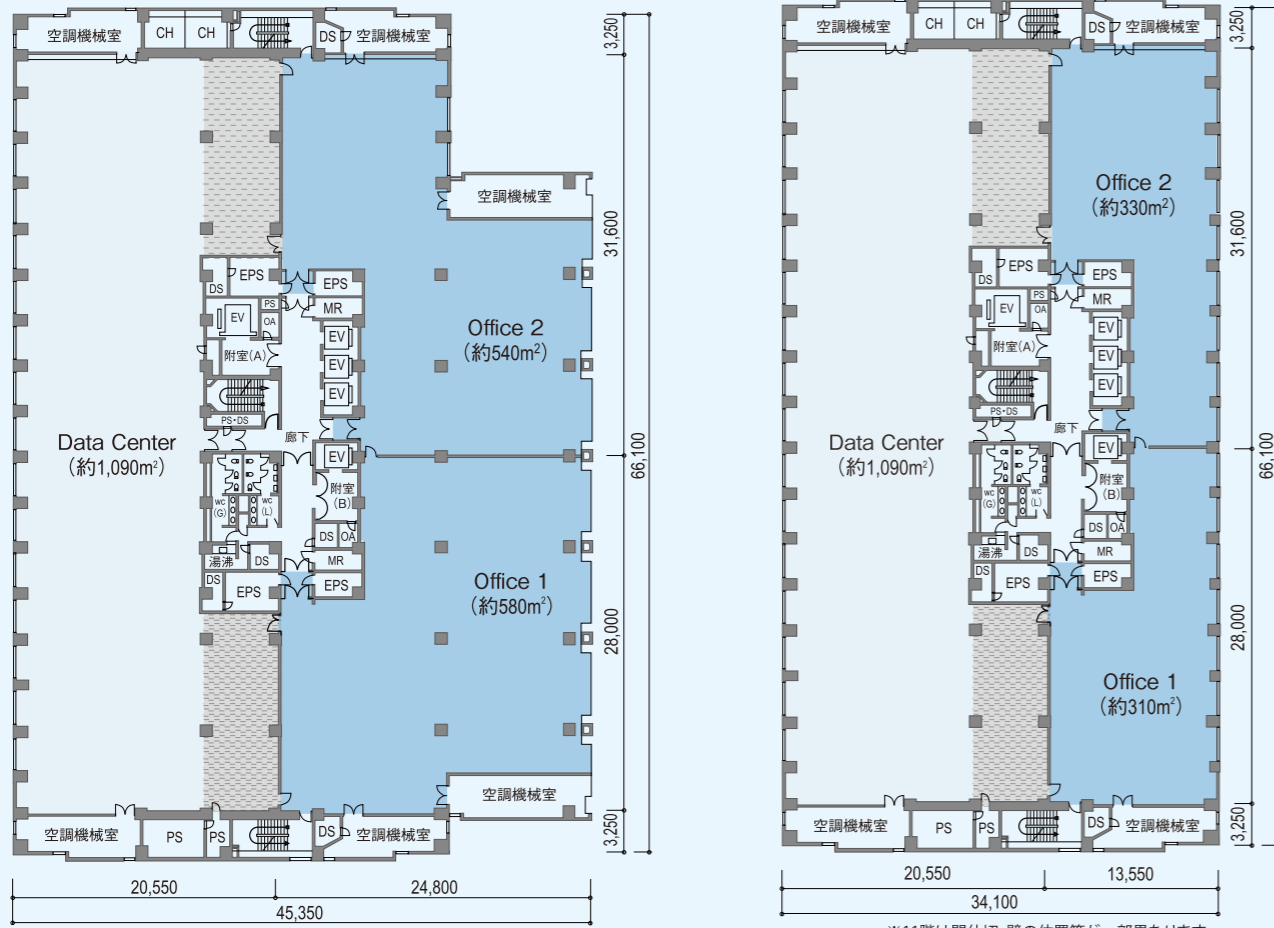


防災センター



中央監視盤室

# 事務室と電算機室をバランスよく配置したフロアプラン 規模・用途の両方で様々なニーズへの対応が可能です

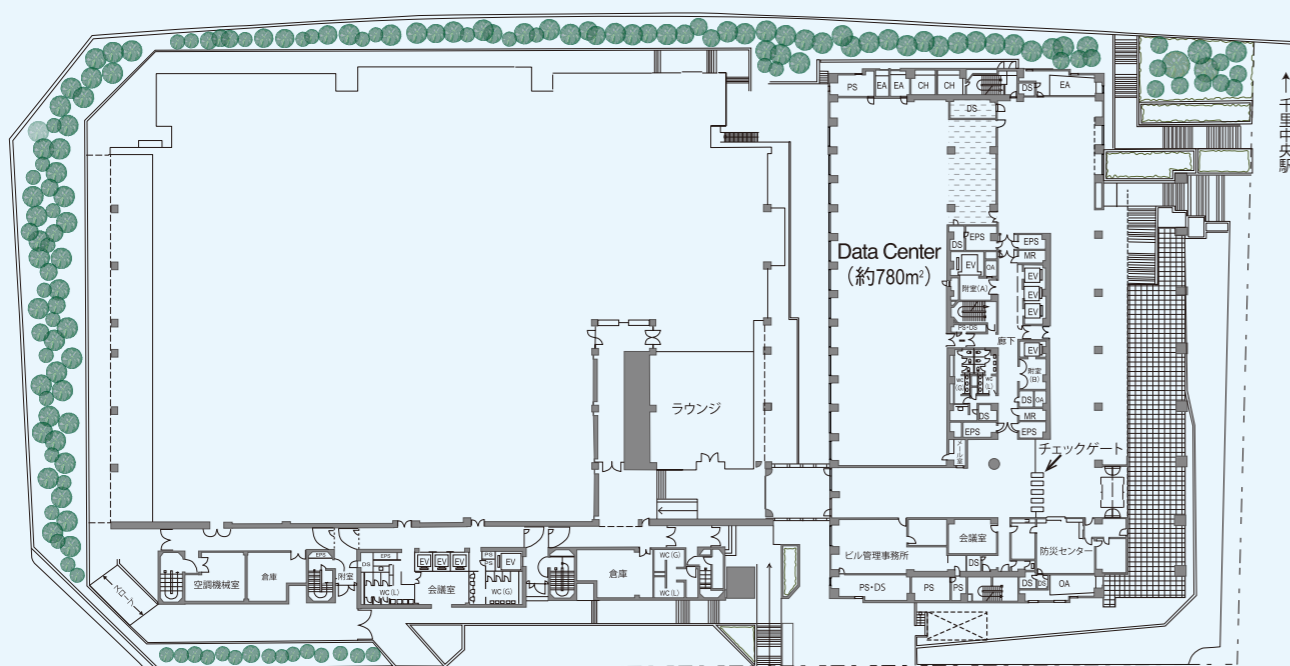


■ 2・3F Floor Plan

Heavy Floor Load Zone  
1,000kg/sqm

■ 4~11F Floor Plan

※11階は間仕切、壁の位置等が一部異なります。



■ North Tower

建物配置図  
Building Site

■ South Tower



## 基準階概要 Specifications for Standard Floor

- 天井高  
2,500mm (OAフロア 400mm 仕様)
- 床荷重  
500kg/㎡ (電算機室一部 1,000kg/㎡)
- 床仕上  
事務室 OAフロア 400mm
- 壁仕上  
塗装
- 天井仕上  
岩綿吸音板
- 照度  
600Lx以上
- 電気容量  
60VA/㎡対応可
- TV 共同受信設備  
CATV
- 入退館システム  
玄関チェックゲート
- 入室システム  
IDカード対応仕様
- 監視システム  
ITVカメラ監視
- 受電方式  
3相22KVA2回線(本線・予備線)受電
- 特高変圧器  
5,000KVA×3台
- 非常用発電機  
2,500KVA×3台
- 空調方式  
天井系統/ペリメーター系統共  
各階空調機による単一ダクト方式
- Ceiling Height  
2,500mm above raised OA floor of 400mm
- Floor load  
500kg/sqm (partially 1000kg/sqm)
- Finishing of floors  
Raised OA floor of 400mm (Office)
- Finishing of walls  
Coating
- Finishing of ceilings  
Rock-wool absorbing board
- Illuminance  
Over 600 Lx
- Electricity Capacitance  
60 KVA/ sqm
- TV Common Reception  
CATV
- Security at Building Entrance / Exiting  
ID card authentication check gate
- Security at Room Entrance / Exiting  
ID card authentication
- Surveillance  
ITV camera system
- Power Supply  
22KV Dual lines (main, backup)
- Special High Voltage Transformers  
5,000KVA \*3
- Back-up Power Generators  
2,500KVA\*3
- Air-conditioning System  
Single duct system on each floor  
(over-ceiling/perimeter)



外観(南面)



エントランス



1F 通路



アプローチ

