

住友商事神保町ビル

■物件概要



- 所在地 : 千代田区神田神保町二丁目11番15
- 延床面積 : 6,846.03㎡ (2,070.92坪)
- 敷地面積 : 1,058.09㎡ (320.07坪)
- 規模 : 地上8階/地下1階/塔屋1階建
- 構造 : 鉄骨造
- 施工 : 鹿島建設(株)
- 貸主 : 住友商事(株)
- 竣工 : 2011年11月竣工

■アクセス



○東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線
「神保町」駅徒歩約2分

○都営新宿線
「竹橋」駅徒歩約8分

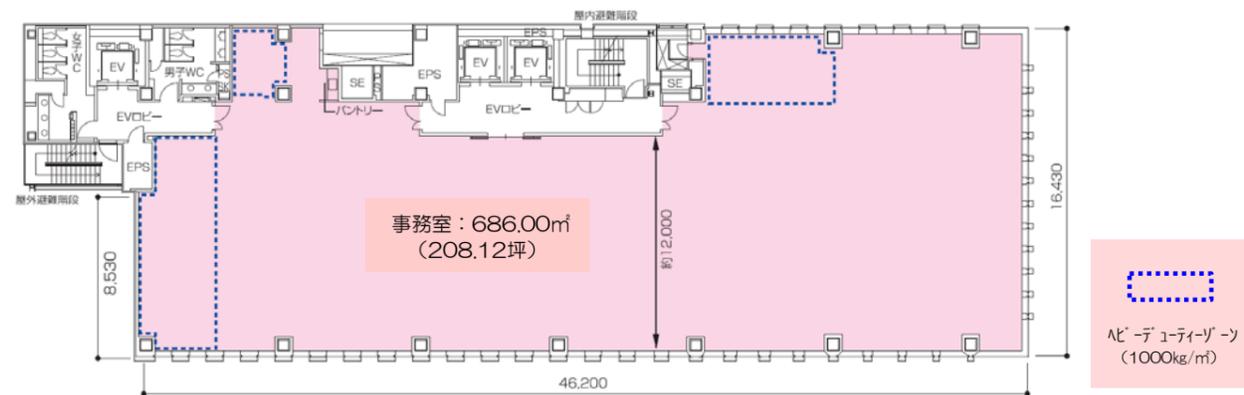
○東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線
「九段下」駅徒歩約6分

○東京メトロ丸ノ内線・JR中央線
「御茶ノ水」駅徒歩約11分

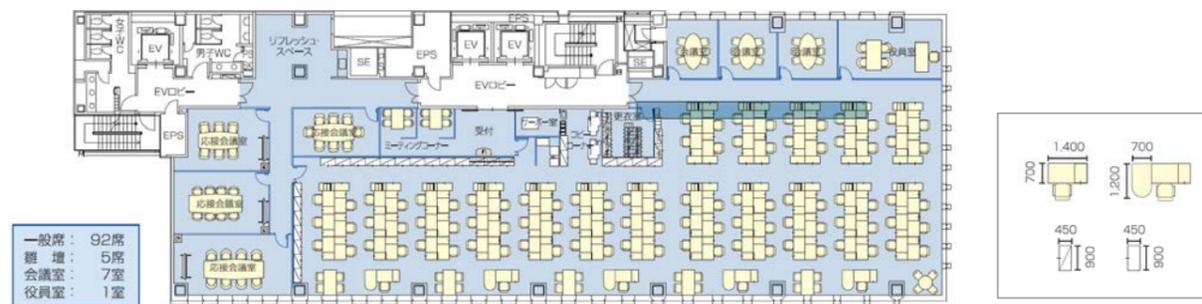


宅地建物取引業者 国土交通大臣(3)第7023号
(社)東京ビルディング協会会員

■基準階平面図



《参考レイアウト案》



《屋上庭園（共用喫煙スペースあり）》



■募集条件

階	貸室面積	月額賃料	共益費	敷金	入居日
申込あり	3 688.00㎡ (208.12坪)	相談	1,210円/㎡ (4,000円/坪)	賃料12ヵ月	2018年10月 予定
申込あり	2 688.00㎡ (208.12坪)				

※消費税別途。契約時の面積及び賃料等は㎡計算となります。

- ・天井高 : 2,700mm
- ・OAフロア : 100mm
- ・空調 : 個別空調 (18ゾーン分割・デシカント空調システム)
- ・コンセント容量 : 60VA/㎡
- ・床荷重 : 300kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
- ・セキュリティ : 機械式警備 (非接触式カードリーダー/Suica・Pasmo対応)
- ・その他 : 共用喫煙スペース (屋上に設置)

〒104-0053 東京都中央区晴海1丁目8番8号 オフィスタワーW11階
TEL 03-5144-4811 FAX 03-5144-4816 担当: 大山・東・都甲 (テナントリーシング室)