

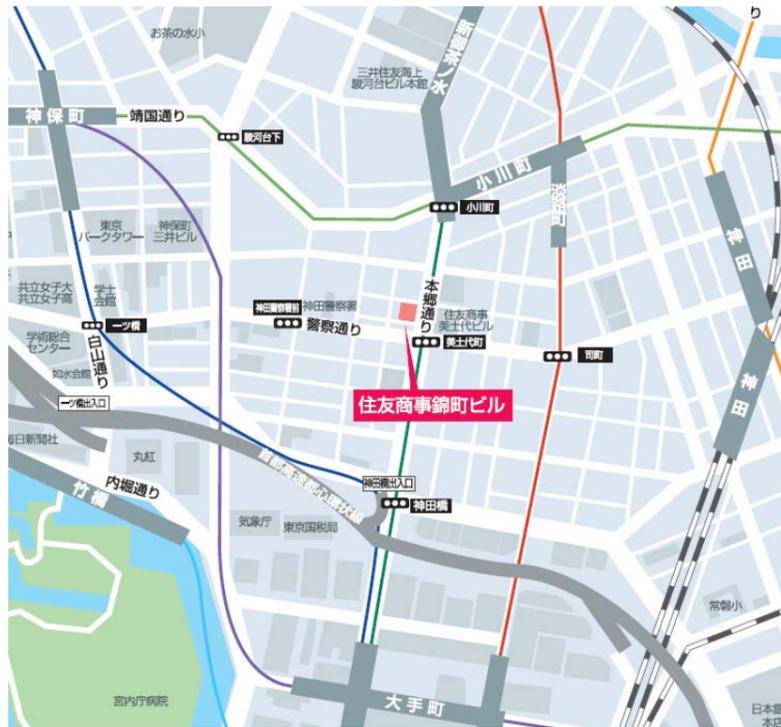
# 住友商事錦町ビル

## ■物件概要



- 所在地：千代田区神田錦町1-6
- 延床面積：9,041.33㎡(2,735.00坪)
- 敷地面積：1,066.62㎡(322.65坪)
- 規模：地上10階/地下1階/塔屋2階建
- 構造：鉄骨造
- 設計：(株)日建設計
- 施工：(株)大林組
- 貸主：住友商事(株)
- 竣工：2011年10月31日

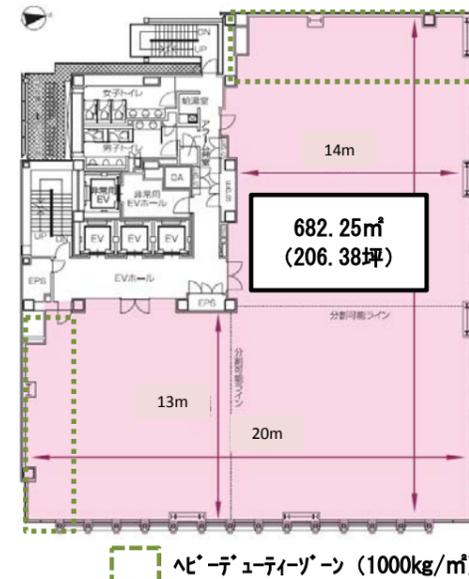
## ■アクセス



- 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩2分
- 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩2分
- 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分
- 東京メトロ千代田線・半蔵門線・東西線・丸ノ内線、都営三田線「大手町」駅徒歩6分
- JR各線・東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩8分

## ■平面図

### <基準階>



### <参考レイアウト案>

【想定】  
一般席：90席  
ひな壇：6席  
会議室：5室  
役員室：1室



### <エントランス>



### <屋上庭園(共用喫煙スペースあり)>



## ■募集条件

階	貸室面積	月額賃料	共益費	敷金	入居日
4	682.25㎡ (206.38坪)	相談	1,210円/㎡ (4,000円/坪)	賃料12カ月	2018年12月予定

※消費税別途。契約時の面積及び賃料等は㎡計算となります。

## ■設備概要

- ・天井高：2,800mm
- ・O A フ ロ ア：100mm
- ・空 調：個別空調(21ゾーン分割・デシカント空調システム)
- ・コンセント容量：60VA/㎡
- ・床 荷 重：300kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡)
- ・セキュリティ：機械式警備による24時間入退館システム (非接触式ICカード: Suica/Pasmo対応)
- ・そ の 他：共用喫煙スペース(屋上に設置)

## ■ご入居に関するお問合せ

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-26 一ツ橋Sビル7階  
03(5282)3721 FAX 03(5282)3729

担当：大山・東・都甲