

【募集物件】住友商事神田和泉町ビル

『JR・地下鉄3駅5路線利用可能なアクセス』

『レイアウトの自由度が高い整形無柱空間』

『3面採光による開放的な空間』



【物件概要】

所在地：東京都千代田区神田和泉町1番地

規模・構造：地上14階、地下1階建／鉄骨造

(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)

竣工：1985年4月(新耐震基準)

基準階：1,115.70㎡(337.49坪)

設計：日建設計

施工：鹿島建設／大林組／竹中工務店(共同企業体)

【設備・仕様概要】

天井高：事務室内2,530mm(一部天井下り部分あり)

O Aフロア：70mm(変更の可能性あり)

照明：LED照明

空調：セントラル空調

コンセント容量：30VA/㎡

エレベーター：乗用4基(23人乗)、人荷用1基(17人乗)

セキュリティ：機械式警備/24時間入退館可能

(非接触式ICカード：Suica/Pasmo対応済)

■設備リニューアル箇所
共用トイレ、エレベーター

【交通アクセス】

●JR山手・京浜東北・総武線

「秋葉原」駅(昭南通口)より徒歩7分

●東京メトロ日比谷線

「秋葉原」駅(1番出口)より徒歩6分

●都営新宿線

「岩本町」駅(A4出口)より徒歩10分

「秋葉原駅」より

●JR山手線⇒「東京駅」3分

●JR山手線⇒「新橋駅」7分

●JR総武線⇒「新宿駅」18分

●JR京浜東北線⇒「品川駅」12分

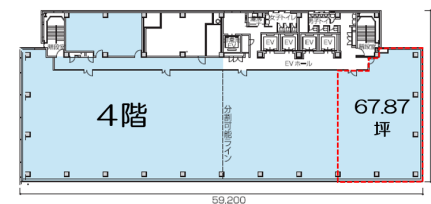
※下線：快速利用時



【募集物件】住友商事神田和泉町ビル

【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
4	67.90坪	即可	相談	1,360円/㎡ (約4,500円/坪)	月額賃料 12ヵ月分	普通借家契約



※ご契約時の面積・賃料は㎡を基準とします。坪表示は参考値です。

【平面／機械式駐車場】

区画	車両制限
1F 屋内平面式	全長 5,200mm、高さ —
1F 屋外平面式	幅 1,950mm、重量 —
B1 地下平面式	全長 5,050mm、高さ 1,650mm 幅 1,850mm、重量2,000kg
1F 屋外2段式	全長 4,700mm、高さ 1,500mm
B1 地下2段式	幅 1,800mm、重量1,500kg



車寄せを備えたエントランス



屋外駐車場



屋内駐車場

※豊富な駐車スペースをご用意しております（最新の空車状況につきまして担当にお問合せ下さいませ）。※月極駐車場の他、荷捌きスペースあり。

【その他】エントランスホール、設備リニューアル、近隣施設等



エントランスホール



トイレ（リニューアル済）



隣接する和泉町公園



駅前大規模オフィスビル



問合せ／申込先

住商ビルマネジメント株式会社

テナントリーシング室

TEL：03-5282-3721

担当：清水・都甲・関根