

八重洲宝町ビル Yaesu Takaracho Building

2021/3現在

■ 物件概要 Outline



- 所在地：中央区京橋1-18-1
- 延床面積：11,832.75㎡(3,579.40坪)
- 賃貸面積：8,125.71㎡(2,458.02坪)
- 規模：地上9階／地下2階建
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 設計監理：(株)安井建築設計事務所
- 施工：清水建設(株)・戸田建設(株)
- 竣工：1974年3月
(2004年耐震診断実施済)

■ 交通アクセス Access

- JR各線・東京メトロ丸ノ内線『東京』駅 徒歩8分
- 都営浅草線『宝町』駅 徒歩4分
- 東京メトロ銀座線『京橋』駅 徒歩6分
- 東京メトロ東西線『日本橋』駅 徒歩6分
- JR京葉線・東京メトロ日比谷線『八丁堀』駅 徒歩8分

- ◆ 東京駅徒歩圏
- ◆ JR・地下鉄5駅6路線
- ◆ 八重洲通・昭和通に面した
抜群の視認性



<主要エリアへのアクセス>

東京	JR京浜東北線(9分)	品川
東京	JR中央線(14分)	新宿
京橋	東京メトロ銀座線(16分)	渋谷

<空港へのアクセス>

宝町	都営浅草線(38分)	羽田空港国内線 ターミナル
東京	JR山手線(5分) 東京モノレール快特(15分)	羽田空港 第1ビル駅
東京	JR特急成田EX(56分)	成田 空港駅

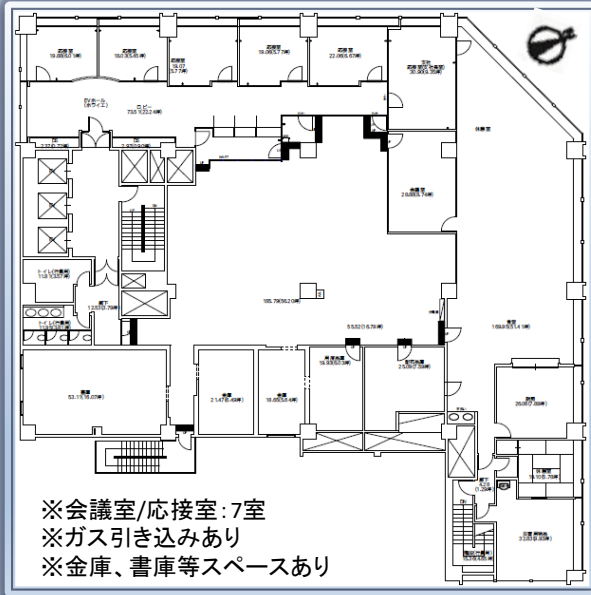
■ 賃貸概要 Lease Condition

■ 募集区画

階	貸室面積		月額共込賃料単価 (円/月坪)	敷金 (円)	賃貸期間	契約種別
	(㎡)	(坪)				
3F	926.35	280.22	相談	共込賃料5カ月分	～2022/7/31	定期借家契約
2F	926.74	280.34				
1F	779.24	235.72				

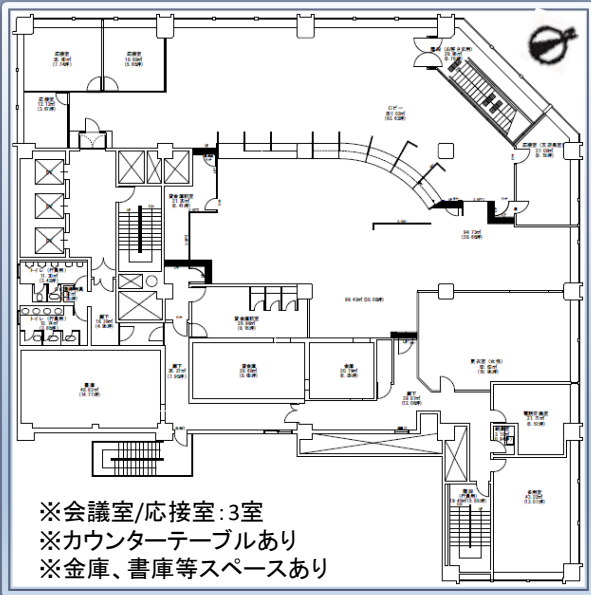
■ レイアウト ※現状有姿お引渡し/原状回復義務免除

3F



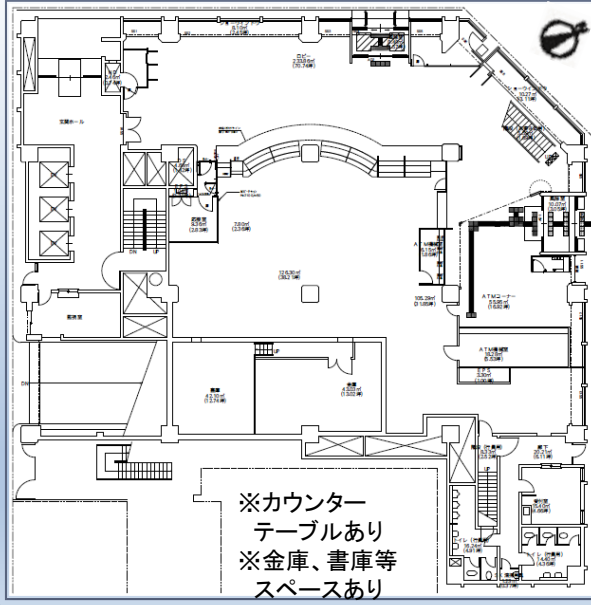
- ※会議室/応接室：7室
- ※ガス引き込みあり
- ※金庫、書庫等スペースあり

2F



- ※会議室/応接室：3室
- ※カウンターテーブルあり
- ※金庫、書庫等スペースあり

1F



- ※カウンター
テーブルあり
- ※金庫、書庫等
スペースあり

■ 設備概要

- ・天井高：2,390mm(2、3F)
2,800mm(1F)
- ・OAフロア：50mm(2、3F)
なし(1F)
- ・空調：セントラル空調方式
(運転時間8:00-18:00、2F個別空調増設済)
- ・コンセント容量：32VA/㎡
- ・床荷重：300kg/㎡

<お問い合わせ> 住商ビルマネージメント(株) 03-5282-3721

周辺環境

■オフィスエリアとしての京橋の魅力

京都と江戸を結ぶ東海道の最初の橋として、京橋が生まれ、その後城下町の玄関口として賑わいを見せていたこのエリア。

戦後は、東京駅の開業、そして八重洲の再開発と共にビジネス街として発展してきました。



近年は隣接する日本橋の再開発の影響もあり、メーカーやゼネコンなどの本社機能も移転される等、オフィスエリアとしての評価は更なる高まりを見せています。



■利便性の高さ



ビルの周辺には、貸会議室、ビジネスホテル、カフェテリアやコンビニエンスストア等が充実しており、ビジネスをより一層加速させる環境が整っています。



皇居まで一歩足を伸ばせば、終業後のランニングを楽しむことができ、心身共にリフレッシュが可能です。

■周辺地域の開発

東京駅前八重洲エリア・京橋エリアは、国家戦略特区に指定された大規模再開発を中心に、オフィスビルや複合施設の建設が進んでいます。オフィスビルとして日本一の高さ390mとなる、「Torch Tower (トーチタワー)」、東京駅八重洲口駅前の大規模バスターミナル複合ビル計画、日本橋の首都高地下化など、東京の玄関口の代表となるような大規模な計画が目白押しです。

今後も数多くの再開発がなされ、京橋は東京のビジネスエリアの中核を担うエリアとして発展し続けます。

■八重洲・京橋近辺開発計画

- 2021年 常盤橋タワー
- 2022年 関電不動産八重洲ビル
- 2027年 Torch Tower
- 2030～35年 八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業



■多種多様な食文化



近接する銀座・日本橋と共に、ロコミサイトでも話題の飲食店が軒を連ね、多種多様な食文化を堪能することができ、ランチタイムに困ることはありません。

老舗の飲食店はもちろん、グランルーフ東京にも足を運べる距離にあり、新旧様々なグルメを楽しむことができます。

