

(物 流 施 設 I)

2019/6/10

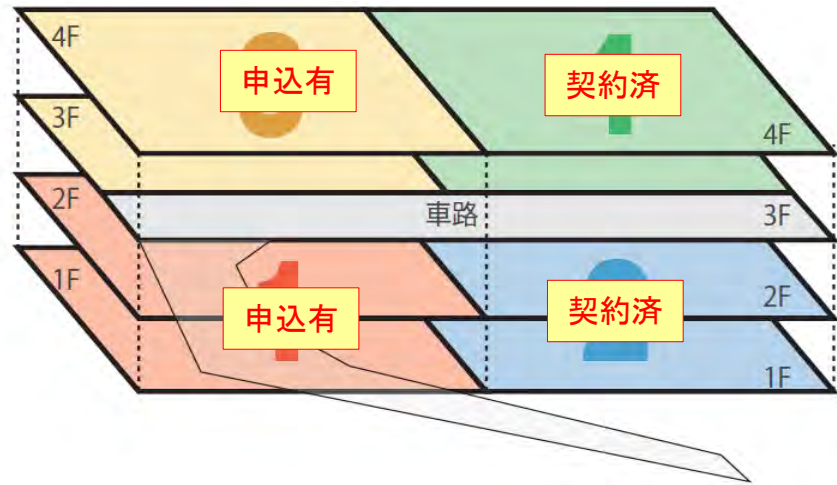
【SOS i LA西淀川Ⅱ】 《2017年4月竣工》

●所在地：大阪府大阪市西淀川区中島二丁目5番

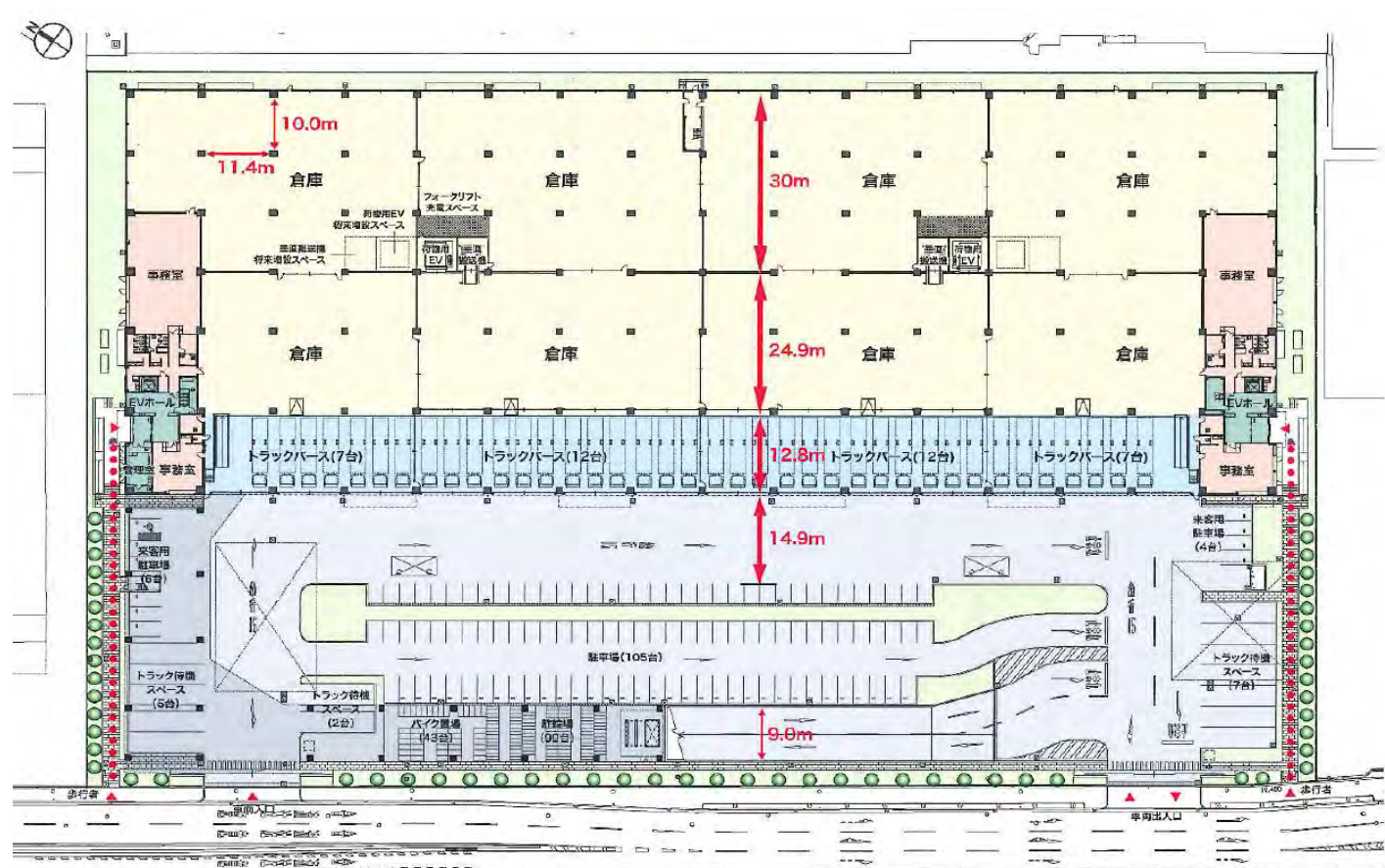
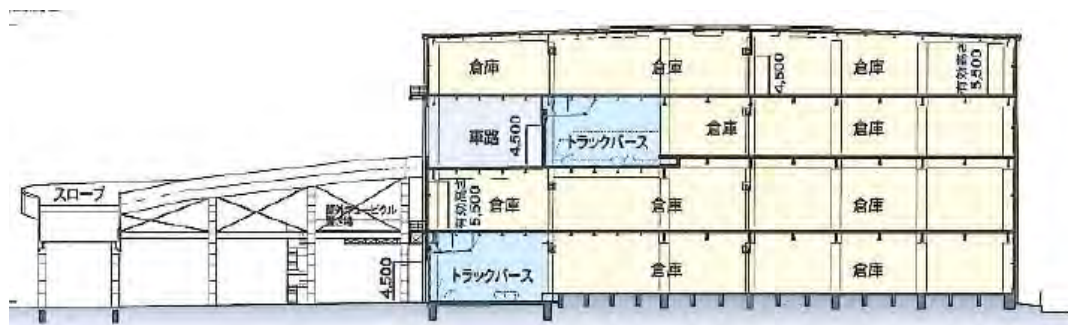
●アクセス：阪神なんば線「出来島」駅から約3km、阪神本線「尼崎」駅から約3km、阪神高速「中島IC」から約0.5km、国道43号線から約1km

	貸床面積（坪）※下記分割イメージ図参照				敷 金	賃 料 (円／坪)	共 益 費 (円／坪)	入居可能日	竣 工	構造・規模	施 工	備 考	お問合せ先
	合計	倉庫	トラックバース	事務所									
1	3,717	3,240	324	153	賃料6ヵ月	倉庫・ トラックバース 3,800 事務所 6,000	賃料に含む (坪200円程度)	即可	2017年4月	柱RC梁S造 地上4階建	大林組	※定期借家契約 (10年・不解約期間6年)	鵜飼 06-6220-9352 (大阪ビル営業部)
3	3,371	2,912	333	126								※分割対応可能 (最大4テナント想定)	
												※24時間稼働可能	

【分割使用イメージ】



【外観イメージパース】



【物件概要】

敷地面積 7,150坪
建物面積 15,404坪
構造 柱RC造梁S造・地上4階建
用途地域 工業専用地域

【設備・仕様】

■倉庫エリア
梁下有効高さ 5.5m(2階一部は7.0m)
床荷重 1.5t/m²(1Fのみ2tフォークリフト対応)

■トラックバース

奥行き 12.8m
シャッター高さ 4.5m
バース内高さ 5.5m以上
ドックレバラー 各4基(1階・3階)

■その他 倉庫空調・発電機増設への対応可能
垂直搬送機増設対応可能

※掲載中のCGパース・図面等は計画中のものであり、実際と異なる場合があります。
※敷金・賃料等の賃貸借条件については、当社担当者にお問い合わせ下さい。
※賃料・共益費につきましては別途消費税をご負担いただきます。
※掲載内容は日々変化致しますので、紹介時には当社へご確認願います。
※本紙有効期限は1ヵ月です。

住商ビルマネージメント株式会社
大阪ビル営業部
〒541-0041
大阪府中央区北浜4-5-33
住友ビル12F
TEL：06-6220-9352