

# 【募集物件】 ミツワ小川町ビル

『地下鉄3路線が利用可能な神保町駅徒歩3分』

『エレベーター、個別空調リニューアル済』

『機械警備システムにより24時間入退館可能』



## 【物件概要】

所在地：東京都千代田区神田小川町3丁目7-1

規模・構造：地上7階／鉄骨鉄筋コンクリート造

竣工：1987年4月（新耐震基準）

基準階：553.41㎡（167.40坪）

設計：(株)大林組

施工：(株)大林組

## 【設備・仕様 概要】

天井高：事務室内2,430mm

OAフロア：70mm

照明：天井埋込型FL照明

空調：個別空調

コンセント容量：40VA/㎡

床荷重：300kg/㎡

エレベーター：乗用2基（11人乗）

セキュリティ：機械式警備/24時間入退館管理システム

### ■設備リニューアル箇所

- ・エレベーター
- ・空調設備
- ・LED照明

## 【交通アクセス】

- 都営地下鉄新宿線、三田線  
●東京メトロ半蔵門線  
⇒「神保町」駅 徒歩3分
- 東京メトロ東西線  
⇒「竹橋」駅 徒歩5分
- 東京メトロ丸の内線  
⇒「淡路町」駅 徒歩6分
- JR中央・総武線  
⇒「御茶ノ水」駅 徒歩9分



## 【募集区画／条件／入居可能時期等】

階数	貸室面積	入居可能時期	月額賃料	月額共益費	敷金	契約形態
4	154.22㎡ (46.65坪)	即可	相談	賃料を含む	月額賃料 12ヵ月分	普通借家契約

問合せ／申込先

住商ビルマネジメント株式会社

リーシングマネジメント営業部

TEL：03-5282-3721

# 【募集物件】 ミツワ小川町ビル

【募集区画】

【4階】

