



# WORK VILLA MITOSHIRO

---

Where personalities shine and teams unite.

# WORK VILLA MITOSHIRO

※旧名称：住友商事美土代ビル



竣工当時の素材を活かして  
リノベーション改修を実施。  
WORK VILLA シリーズとして新たに誕生しました。  
注目は、メインエントランスから  
地下に繋がる螺旋階段。  
階段を下りた先には、  
入居者専用のラウンジが広がります。



ラウンジへ  
繋がる螺旋階段



エントランス



ラウンジ

## 物件概要

所在地：千代田区神田美土代町1番地  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上9階地下3階  
竣工：1966年6月  
基準階：396.79坪  
施工：株式会社大林組

## 設備・仕様概要

天井高：2,500mm  
※スケルトン範囲内2,950mm  
OAフロア：70mm  
床荷重：300kg/m<sup>2</sup>  
電気容量：50VA/m<sup>2</sup>  
空調：個別空調方式  
駐車場：平面50台（ハイルーフ可）

## 地下1階入居者専用ラウンジ



タッチダウンラウンジ



コワーキングラウンジ

【利用時間】平日8：00～23：00

入居者専用のコンビニエンスストア有！※平日11：30～14：00はランチ利用のみ  
近日にランチ販売予定！

【利用時間】平日8：00～17：00

◇オンラインブース6室設置

◇貸会議室有【利用時間】平日8：00～23：00【利用料金】3,000円/時

◇コワーキングラウンジの貸切利用可

【利用時間】平日17：00～23：00【利用料金】30,000円/回

## ルーフトップラウンジ

【利用時間】平日8：00～21：00



ルーフトップラウンジ



喫煙所（屋外）

## 交通アクセス

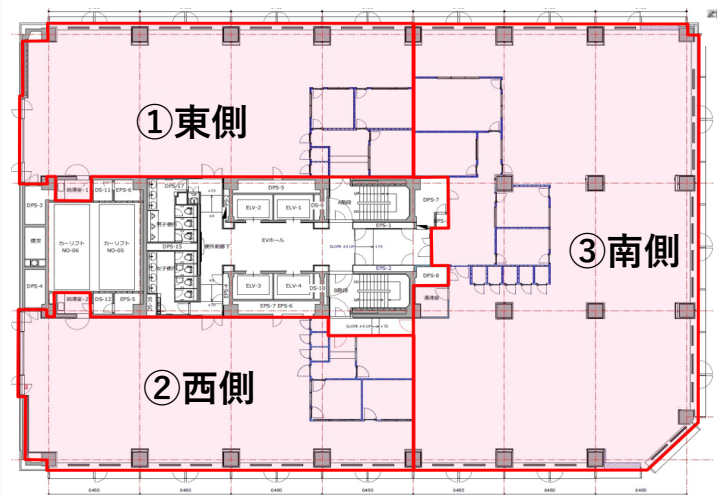
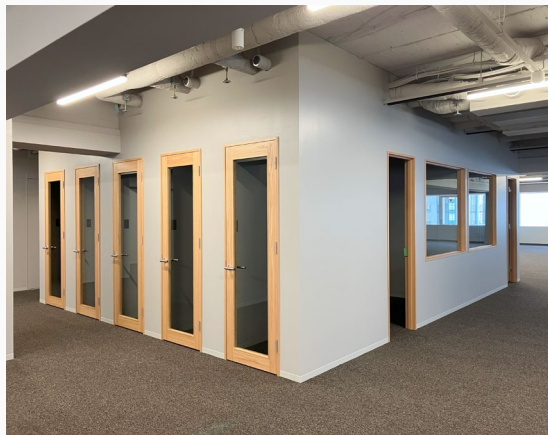
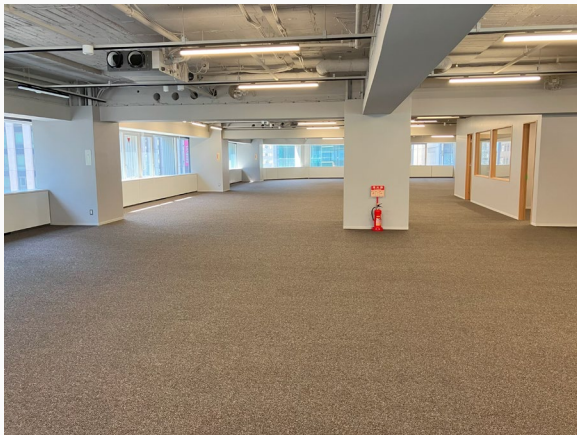
都営新宿線「小川町」駅徒歩2分  
丸ノ内線「淡路町」駅徒歩5分  
JR・銀座線「神田」駅徒歩8分  
東京メトロ千代田線  
「新御茶ノ水」駅徒歩3分



WORK VILLA

Where personalities shine and teams unite.

# 基準階図面/写真



## 募集区画/条件

※HalfSetup(会議室・ワークブース)設置済み。  
 ※契約時の面積・賃料等は㎡基準となります。

階数	募集面積	引渡可能日	賃料	共益費	敷金	契約形態
7階(②西側)	99.3坪	即可	320万円/月	賃料に含む	賃料の 6カ月分	定期借家契約 (3~5年)
5階(①東側)	99.3坪		310万円/月			
5階(②西側)	96.5坪		310万円/月			
5階(③南側)	200.9坪		620万円/月			



## 地下3階貸会議室(30坪)

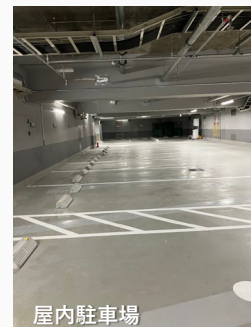
【利用時間】 平日8:00~23:00  
 【利用料金】 5,000円/時  
 イベント利用も可能!



## 駐車場/駐輪場

◆駐車場 (ハイルーフ対応)  
 【利用料金】 <屋外>小型車40,000円/月  
 <屋内>小型車50,000円/月  
 普通車60,000円/月  
 【区画数】 屋外: 18台/屋内: 32台 合計50台

◆駐輪場  
 【利用料金】 3,000円/月  
 【区画数】 屋内24台





# WORK VILLA

Where personalities shine and teams unite.

《問合せ先》



住商ビルマネージメント株式会社  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD.

リーシング・マネジメント営業部  
TEL: 03-5282-3721