

## 第19回 不動産ソリューションフェア 注目の講演・ 出展企業紹介

住商ビルマネージメント

ビルサービス事業部長  
IT・技術管理室長  
戸田 哉氏

「人が豊かになれる都市環境を創る」をスローガンに掲げる住商ビルマネージメント(東京都中央区)が不動産ソリューションフェアにアース出展を行う。

住友商事(東京都中央区)のビル管理会社としてエス・シー・ビルサービス(東京都中

## ビル管理に プラスアルファの提案

央区)、エス・シービルサービス西日本(大阪市中央区)、住商インテリアインターナショナル(東京都中央区)の四社一体体制で大規

模ビルから中小ビルオーナーにまで管理ソリューションの提供を行う。2017年は同社にとって新規事業の発表が多くあり、住友商事の物流施設「SOSIL」シリーズの管理受託、コワーキングスペース運営、遊休土地活用などのインパーキング事業参入、神田まちづくりイ

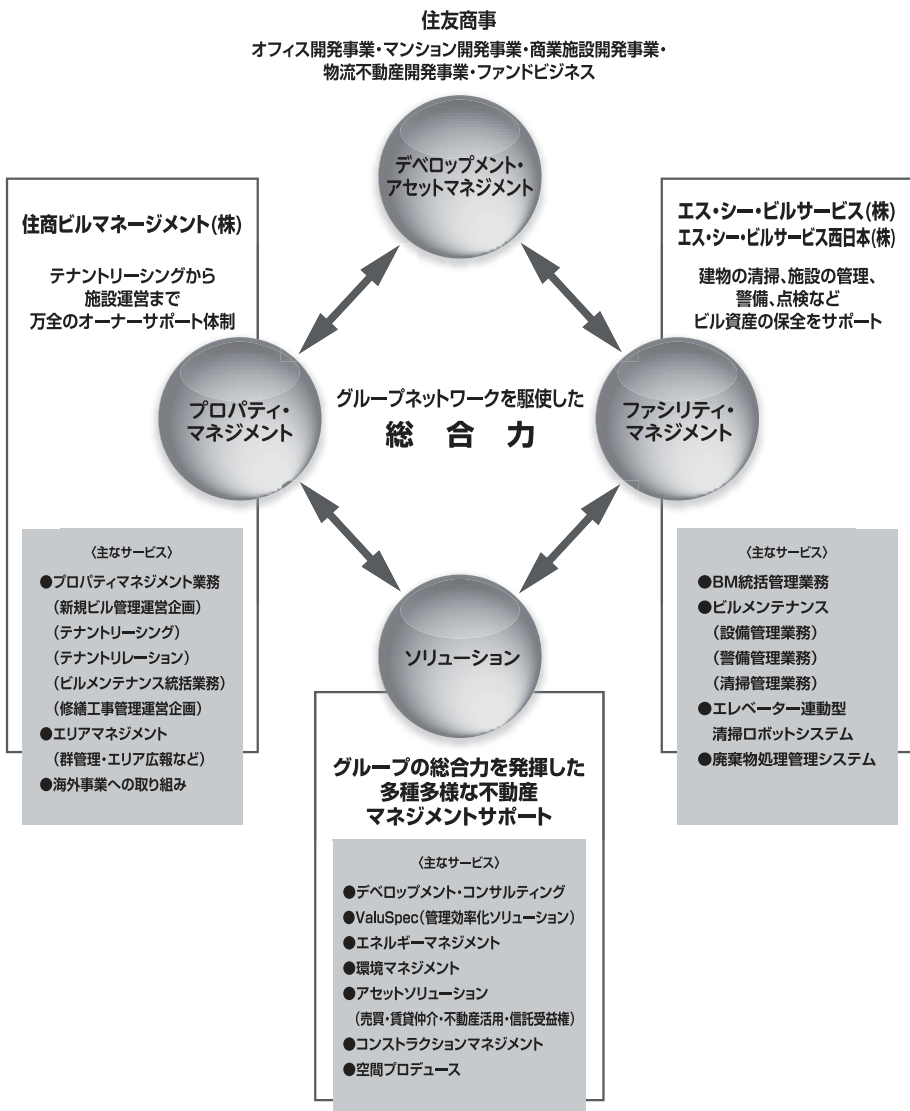
ベントの企画などを続々と果たした。

「これまでのビル管理のノウハウを生かし、人口減少が進むなかで日本の市場の限界を感じ

て、海外進出を図るケースも増えている。また戸田氏は「一般入札になった場合、ブランド力だけで太刀打ちしていくことは不可能で、これまでのビル管理にプラスアルファの提案ができれば、業界を生き残っていくことは難しいのではないかと投げ掛

ける。住商ビルマネージメントの「プラスアルファ」とは何か。その答えはアースにある。

住友商事グループのネットワークを駆使した総合力で、  
不動産に関わる様々なマネジメント業務をサポートいたします。



私たちは、プロパティマネジメントの専門家集団です。

私たちが常に目指しているのは、

快適なオフィス空間を創造し、ご提供すること。

プロパティマネジメントの専門家集団として、  
高度なオフィスサービスをご提供します。



住商ビルマネージメント株式会社  
SUMISHO BUILDING MANAGEMENT CO.,LTD